

Herr Feldmann-Jäger bringt seinen Ergänzungsantrag ein und begründet diesen. Demnach soll der Antragstext wie folgt ergänzt werden:

„1. Für das Gebiet zwischen Wasbeker Straße Haus-Nrn. 66 – 75, Hansaring Haus-Nrn. 6 – 30 und der Bahnstrecke Hamburg – Kiel in den Stadtteilen Stadtmitte und Faldera ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Bebauungsplan dient der Bereitstellung von Wohnbauflächen *und wird als Baugebietskategorie „Urbanes Gebiet“ (MU) ausgewiesen.*“

Herr Heilmann und Frau Schilf erläutern auf Nachfrage von Frau Bühse, dass die vorbereitende Untersuchung für diesen Blockbereich die Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes vorsieht.

Herr Westphal-Garken hält folglich die Weiterentwicklung des Bereiches über den B-Plan erst nach Vorliegen des städtebaulichen Konzeptes für sinnvoll.

Herr Heilmann erklärt auf Nachfrage von Frau Dannheiser, dass eine Zufahrtsmöglichkeit für den Innenbereich nicht vom Hansaring, sondern von der Wasbeker Straße aus vorgesehen ist.

Gespräche mit dem Investor hinsichtlich verschiedener Wohnformen oder sozialem Wohnungsbau habe es bislang nicht gegeben.

Herr Krampfer stellt zunächst den Ergänzungsantrag von Herrn Feldmann-Jäger zur Abstimmung.

Diesem wird einstimmig zugestimmt.

Anschließend wird die Vorlage in der geänderten Fassung einstimmig angenommen.

Beschluss:

1. Für das Gebiet zwischen Wasbeker Straße Haus-Nrn. 66 – 75, Hansaring Haus-Nrn. 6 – 30 und der Bahnstrecke Hamburg – Kiel in den Stadtteilen Stadtmitte und Faldera ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Bebauungsplan dient der Bereitstellung von Wohnbauflächen *und wird als Baugebietskategorie „Urbanes Gebiet“ (MU) ausgewiesen.*
2. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung, der im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt werden soll. Von einer Umweltprüfung wird daher abgesehen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist mit den Hinweisen nach § 13 a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Endg. entsch. Stelle: Planungs- und Umweltausschuss