

		AZ:	61-13-30 / Frau Warthenpfohl
--	--	-----	------------------------------

Mitteilung-Nr.: 0419/2018/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	01.12.2021	Ö	Kenntnisnahme
Hauptausschuss	07.12.2021	Ö	Kenntnisnahme
Ratsversammlung	14.12.2021	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

Planungsdialog KielRegion und Neumünster

- **Digitales Gewerbeflächenmonitoring (GEMO)**
- **Zwischenbericht GEMO 2021**
- **Öffentlichkeitsarbeit für den Planungsdialog**

ISEK-Ziel:

Wirtschaftsstandort stärken

B e g r ü n d u n g :

Digitales Gewerbeflächenmonitoring

Die Ratsversammlung hat mit der Drucksache 0459/2018/DS die Teilnahme am Projekt „Gewerbeflächenmonitoring“ des Planungsdialoges (GEMO II) beschlossen. Ziel des Projektes ist der Aufbau eines digitalen Monitoringsystems für die KielRegion und Neumünster. Im Rahmen der Vorgänger-Projekte wurden Gewerbeflächenmonitoring-Berichte inklusive Flächenbedarfsprognosen für die KielRegion und Neumünster erstellt. Ziel von GEMO II ist die Überführung der Monitoring-Daten in ein dauerhaftes digitales System statt der statischen Berichte aus den Vorjahren. So soll dauerhaft ein aktueller Überblick über die wirtschaftlichen Ansiedlungen gewährleistet sein. Strategisch können zukünftige Planungen somit besser eingebettet werden, und auch der Flächenverbrauch lässt sich durch ein Monitoring nachhaltig gestalten.

Zur Umsetzung des Projekts haben BFR Büro für Regionalanalyse und GseProjekte Büro für Regionalentwicklung auf der Basis des kartenbasierten Content Management Systems DruGIS die internetgestützte Datenbank "Gewerbeflächenmonitoring KielRegion und Neumünster" entwickelt. Es läuft derzeit eine Testversion der Datenbank.

Die Datenbank ermöglicht es, inhaltliche und geografische Informationen zu den insgesamt rund 4.200 Gewerbeflächen im Planungsraum II abzurufen. Zu den Informationen gehören neben den grundlegenden Daten zu Lage, Flächengröße und gewerblicher Nutzung die Kategorien Planungsrecht, Verfügbarkeit, Nutzungsrestriktionen und Eigentümerschaft (öffentlich / privat). Der Zugang zur Datenbank ist zukünftig für die davon betroffenen Gemeinden sowie die Wirtschaftsförderungsinstitutionen im Planungsraum II vorgesehen. Die Pflege und Ergänzung des Datenbestandes soll nach bisherigen Vorstellungen beim Planungsdialog liegen. Die finale Version der Datenbank soll im September 2022 zur Verfügung stehen.

Zwischenbericht Gewerbeflächenmonitoring in der KielRegion & Neumünster 2021

Wichtige Daten aus dem Zwischenbericht sind:

- Im Raum KielRegion und Neumünster gibt es derzeit einen planerisch gesicherten Gesamtbestand von 3.952 Hektar (ha) an Gewerbe- und Industrieflächen.
- Für künftige Ansiedlungen steht derzeit rechnerisch zunächst ein Flächenpotenzial von 565 ha zur Verfügung; davon sind 515 ha nicht vorgenutzte Freiflächen und 50 ha Brachen.
- Von dem 565 ha umfassenden Gesamtpotenzial sind 93 ha bereits vermarktet.
- Aktuell ergibt sich für Ansiedlungen nutzbares Netto-Flächenpotenzial von 368 ha. Davon entfallen ca. 53 ha auf die Stadt Neumünster.
- Von diesem Netto-Flächenpotenzial sind 28 ha innerhalb von zwei Jahren verfügbar; auf 31 ha besteht Baurecht. Die durchschnittliche Vermarktungsrate für gewerbliche Bauflächen (Freiflächen und Brachen) lag in den Jahren 2010 bis 2020 bei knapp 1 ha pro Jahr.

Der Zwischenbericht ist als Anlage beigefügt.

Öffentlichkeitsarbeit für den Planungsdialog

Im Planungsdialog sind erstmals die regionalen Akteurinnen und Akteure aus den Gemeinden und den Wirtschaftsförderungsinstitutionen in der KielRegion und Neumünster in einem Planungsverbund aktiv, um die Gebietskulisse des Planungsraums II als gemeinsamen Wirtschaftsraum weiterzuentwickeln. Die Arbeitsgruppe Planungsdialog befasst sich mit der Förderung und Entwicklung regional bedeutsamer Gewerbeflächen und stärkt die Vernetzung und den Austausch in der Region. Im Fokus steht zudem die Vermarktung der Region als gemeinsamer Wirtschaftsstandort. Das bereits erwähnte Gewerbeflächenmonitoring ist das Hauptprojekt des Planungsdialoges. Bisher gibt es noch keine Informationen, die der Öffentlichkeit abseits von den Vorlagen für die politischen Gremien und die jährlichen Fachtagungen zugänglich sind. Da innerhalb des Planungsdialoges ein großes Wissen im Hinblick auf die gewerbliche Entwicklung zur Verfügung steht, möchte der Planungsdialog auch anderen Akteurinnen und Akteuren die Möglichkeit geben, auf dieses Wissen zuzugreifen und für die eigenen Planungen zu nutzen. Um diese Informationen zugänglich zu machen, wird aktuell eine Webseite aufgebaut, auf der später auch das fertige digitale Monitoring zu erreichen ist.

Mit dem Auftrag der Erstellung einer Webseite wurde auch das Entwerfen eines Logos für den Planungsdialog vergeben, das im Rahmen der Fachtagung am 12. August 2021 der Öffentlichkeit präsentiert wurde. Die Veranstaltung fand als Livestream statt. Weitere Informationen sind unter dem Link

<https://kiwi-kiel.de/logbuch/nachhaltige-gewerbeflaechenentwicklung-der-kielregion-und-neumuenster-gemeinschaftlich>

abrufbar. Zum Thema „nachhaltige Flächenentwicklung“ sind diverse Vorträge zu finden. Auch der Zwischenstand des digitalen Gewerbeflächenmonitorings ist hier zu finden.

Im Auftrage

Tobias Bergmann
Oberbürgermeister

Oliver Dörflinger
Stadtrat

Anlage:

- Zwischenbericht Gewerbeflächenmonitoring in der KielRegion & Neumünster 2021