

	Behördenbeteiligung: Anregende Stelle und Stellungnahme	Vorschlag zur planerischen Abwägung
A	Träger öffentlicher Belange	
04	Gebäudemanagement Schleswig-Holstein, AöR, Gartenstraße 6, 24103 Kiel	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
06	Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie des Landes Schleswig-Holstein, Abt. VII 4, Verkehr und Straßenbau, Düsternbrooker Weg 94, 24105 Kiel	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
07	Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie des Landes Schleswig-Holstein, Abt. VII 4, Verkehr und Straßenbau, über Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein, Niederlassung Rendsburg, Kieler Straße 19, 24768 Rendsburg	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
10	Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein, Annettenhöh, Brockdorff-Rantzau-Straße 70, 24837 Schleswig, 05.08.2021 Unsere Stellungnahme vom 22.04.2021 wurde richtig in die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 267A „Ortskern Gadeland“ der Stadt Neumünster für das Gebiet zwischen Segeberger Straße, Kummerfelder Straße und Grote Twiet übernommen. Sie ist weiterhin gültig.	Kenntnisnahme. Zur Stellungnahme vom 22.04.2021 siehe Abwägungstabelle zur Behördenbeteiligung nach § 4 (2) BauGB.
11	Landesamt für Denkmalpflege Schleswig-Holstein, Satori & Berger-Speicher, Wall 47 / 51, 24103 Kiel	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
13	Industrie- und Handelskammer zu Kiel, Zweigstelle Neumünster, Sachsenring 10, 24534 Neumünster	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
14	Handwerkskammer Schleswig-Holstein, Breite Straße 10/ 12, 23552 Lübeck, 16.09.2021 nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden, sofern die Belange der Handwerksbetriebe berücksichtigt werden. Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.	Kenntnisnahme. Eine Beeinträchtigung von Handwerksbetrieben durch den Bebauungsplan ist nicht ersichtlich.
15	Bundesnetzagentur, für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen, Postkamp 26, 25524 Breitenburg-Nordoe	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
18	Deutsche Telekom Technik GmbH, PTI 11, Planungsanzeigen, Fackenburger Allee 31, 23554 Lübeck, 10.08.2021 Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle	Kenntnisnahme.

	Behördenbeteiligung: Anregende Stelle und Stellungnahme	Vorschlag zur planerischen Abwägung
	<p>Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.</p> <p>Zur o. a. Planung haben wir bereits mit Schreiben vom 07.05.2021 Stellung genommen und gegen die o.a. Planung keine Bedenken vorgebracht haben. Diese Stellungnahme gilt unverändert weiter.</p> <p>Bei Planungsänderungen bitten wir darum, uns erneut zu beteiligen.</p>	<p>Kenntnisnahme. Zur Stellungnahme vom 07.05.2021 siehe Abwägungstabelle zur Behördenbeteiligung nach § 4 (2) BauGB.</p> <p>Kenntnisnahme. Bei Planänderungen wird über eine erneute TöB-Beteiligung auf Grundlage des BauGB entschieden.</p>
21	Stadtwerke Neumünster Beteiligungen GmbH, Bismarckstraße 51, 24534 Neumünster	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
22	Stadtwerke Neumünster GmbH, Bismarckstraße 51, 24534 Neumünster	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
23	Schleswig-Holstein Netz AG, Netzcenter Neumünster, Kuhberg 35 - 37, 24534 Neumünster	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

B	Fachdienste als Träger öffentlicher Belange	
51	<p>Fachdienst Umwelt und Bauaufsicht, Abt. Natur und Umwelt, 24.08.2021</p> <p>Zum o. a. Bauleitplanverfahren wird von uns wie folgt Stellung genommen:</p> <p><u>Untere Wasserbehörde</u></p> <p>Wir bitten Sie, die korrigierte Formulierung in den Punkt „Niederschlagswasserbeseitigung“ in Teil B des B-Plans wie folgt aufzunehmen:</p> <p>Bei künftigen Neubauten ist das anfallende Niederschlagswasser auf dem Grundstück, auf dem es anfällt, zu versickern. Die Abwassersatzung der Stadt Neumünster ist zu berücksichtigen. Es ist davon auszugehen, dass das Oberflächenwasser nur über Mulden oder sehr flach verlegte, nicht überfahrbare Rigolen versickert werden kann.</p> <p>Hinweis an die Stadtplanung: Das Entwässerungskonzept für das geplante Ärztehaus lässt eine Genehmigungsfähigkeit in Aussicht stellen. Im Rahmen des Bauantragsverfahrens ist ein Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis zu stellen.</p>	<p>Berücksichtigung Der Hinweis wird in den Text Teil B unter „Nachrichtliche Übernahmen/Hinweise“ entsprechend redaktionell aufgenommen.</p> <p>Kenntnisnahme. Der Hinweis betrifft die spätere Umsetzung des Bebauungsplanes. In die Begründung wird ein Hinweis auf die wasserrechtliche Genehmigungspflicht der Oberflächenentwässerung aufgenommen.</p>
52	<p>Fachdienst Umwelt und Bauaufsicht, Abt. Bauaufsicht / Untere Denkmalschutzbehörde, 13.09.2021</p> <p>bezugnehmend auf Ihre Bitte um erneute Stellungnahme vom 30.7.2021, hier eingegangen am 03.08.2021, nehmen wir aus denkmalrechtlicher Sicht wie folgt Stellung:</p> <p>Durch die geänderte Begründung zum Bebauungsplan Nr. 267a "Ortskern Gadeland" in Bezug auf die textliche Anpassung zum Mischgebiet MI 2 (Seite 18-19) und dem Wohngebiet WA 3 (Seite 22-23) werden die Belange des denkmalrelevanten Umgebungsschutzes nicht tangiert.</p>	<p>Kenntnisnahme.</p>

	<p>Zur textlichen Veränderung für das Wohngebiet WA 4 (Seite 23) wird aufgrund der örtlichen Nähe zu diversen Kulturdenkmälern („Mehrheit baulicher Anlagen Wohnhäuser Kummerfelder Str. 5-7“, Altbau der „Gadeler-Schule“ nebst Feldsteineinfriedung und Lindenreihe in der Norderstr. 1) auf die notwendige frühzeitige Abstimmung zu Materialität und Farbgebung der Neubauvorhaben im beschriebenen Umgebungsschutzbereich nochmals hingewiesen.</p> <p>Bei denkmalrelevanten Fragestellungen steht Ihnen die untere Denkmalschutzbehörde gerne zur Verfügung.</p>	<p>Kenntnisnahme und Berücksichtigung als Hinweis. Im Plan wird im Text Teil B unter „Nachrichtliche Übernahmen/Hinweise“ ein Hinweis auf die bestehenden Kulturdenkmale und den denkmalpflegerischen Genehmigungsvorbehalt bei Veränderungen in deren Umfeld gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 3 DSchG (Umgebungsschutz) sowie die Empfehlung zur frühzeitigen Abstimmung geplanter Baumaßnahmen mit der unteren Denkmalschutzbehörde aufgenommen. Inwiefern von Bauvorhaben Beeinträchtigungen für die Kulturdenkmale entstehen können, ist im Rahmen der konkreten Genehmigungsverfahren zu beurteilen.</p> <p>Kenntnisnahme.</p>
53	Fachdienst Umwelt und Bauaufsicht, Abt. Bauaufsicht / Untere Bauaufsichtsbehörde , 11.08.2021	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgebracht.
54	Fachdienst Feuerwehr, Rettungsdienst und Katastrophenschutz , 14.08.2021	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgebracht.
55	Fachdienst Bürgerservice, öffentliche Sicherheit und Ordnung, Straßenverkehrsangelegenheiten , 12.08.2021	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgebracht.
56	Fachdienst Schule, Jugend, Kultur und Sport Abt. Schule und Sport	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
57	Fachdienst Gesundheit , 21.09.2021	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
58	Fachdienst Soziale Hilfen , 03.08.2021	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgebracht.
59	Fachdienst Allgemeiner Sozialer Dienst , 04.08.2021	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgebracht.
60	Fachdienst Frühkindliche Bildung ,	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

C	Benachbarte Landkreise / Nachbargemeinden	
61	Kreis Rendsburg-Eckernförde , Fachdienst Regionalentwicklung, Postfach 9 05, 24758 Rendsburg, 03.08.2021	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgebracht.
62	Amt Bordesholm für die Gemeinden Bordesholm, Loop, Mühbrook, Negenharrie, Schönbek und Wattenbek , Mühlenstraße 7, 24582 Bordesholm	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
63	Amt Nortorfer Land für die Gemeinde Krogaspe und die Stadt Nortorf , Niedernstraße 6, 24589 Nortorf, 13.08.2021	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgebracht.
64	Gemeinde Wasbek , 19.08.2021	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgebracht.
65	Amt Mittelholstein für die Gemeinden Ehndorf und Padenstedt , Am Markt 15, 24594 Hohenwestedt, 13.08.2021	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgebracht.

	In Bezug auf Ihr Schreiben vom 30.07.2021 teile ich Ihnen mit, dass seitens der Gemeinden Ehndorf und Padenstedt zum Entwurf der o.a. Bauleitplanung in der Stadt Neumünster, weder Anregungen vorgetragen, noch Bedenken erhoben werden.	
67	Amt Bokhorst-Wankendorf für die Gemeinden Großharrie und Tasdorf , Kampstraße 1, 24601 Wankendorf,	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
68	Gemeinde Bönebüttel , Sickkamp 16, 24620 Bönebüttel 24.08.2021	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgetragen.
69	Landrat des Kreises Segeberg , Kreisbauamt, 23795 Bad Segeberg, 15.09.2021	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgetragen.
70	Amt Boostedt-Rickling für die Gemeinde Groß Kummerfeld , Twiete 9, 24598 Boostedt, 11.08.2021 Im Namen des Bürgermeisters der Gemeinde Groß Kummerfeld teile ich Ihnen mit, dass gegen die im Betreff genannte Planung keine Bedenken bestehen.	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgetragen.
71	Amt Boostedt-Rickling für die Gemeinde Boostedt , Twiete 9, 24598 Boostedt	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
72	Amt Bad Bramstedt Land für die Gemeinde Großenaspe , König-Christian-Straße 6, 24576 Bad Bramstedt	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
73	Amt Boostedt-Rickling für die Gemeinde Rickling , Twiete 9, 24598 Boostedt, 10.08.2021 Im Namen des Bürgermeisters der Gemeinde Rickling teile ich Ihnen mit, dass gegen die im Betreff genannte Planung keine Bedenken bestehen.	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgetragen.

D	Nachrichtliche Unterrichtung	
81	Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein , Abteilung Landesplanung und ländliche Räume- IV 6	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
82	Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein , Städtebau und Ortsplanung, Städtebaurecht- IV 52	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

E	Sonstige zu beteiligende Stellen	
86	Wirtschaftsagentur Neumünster , Memellandstraße 2, 24537 Neumünster	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
88	Polizeidirektion Neumünster , Sachgebiet 1.3, Alemannenstraße 14 -18, 24539 Neumünster, 10.08.2021	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgetragen.

89	Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein, Landeskriminalamt, Abt. 3, Dez. 33 (Kampfmittelräumdienst), SG 331, Mühlenweg 166, 24116 Kiel, 06.08.2021 In der o. a. Gemeinde/Stadt sind Kampfmittel nicht auszuschließen. Vor Beginn von Tiefbaumaßnahmen wie z. B. Baugruben/Kanalisation/Gas/Wasser/Strom und Straßenbau ist die o. a. Fläche/Trasse gem. Kampfmittelverordnung des Landes Schleswig-Holstein auf Kampfmittel untersuchen zu lassen. Die Untersuchung wird auf Antrag durch das Landeskriminalamt Dezernat 33, Sachgebiet 331 Mühlenweg 166, 24116 Kiel durchgeführt. Bitte weisen Sie die Bauträger darauf hin, dass sie sich frühzeitig mit dem Kampfmittelräumdienst in Verbindung setzen sollten, damit Sondier- und Räummaßnahmen in die Baumaßnahmen einbezogen werden können.	Wird bereits berücksichtigt. Ein entsprechender Hinweis ist bereits im Plan Text Teil B unter „Nachrichtliche Übernahmen/Hinweise“ sowie in der Begründung enthalten.
90	Leiter der vhs-Sternwarte Neumünster Hahnküll 58, 24537 Neumünster	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
95	Stadtteilbeirat Gadeland, 18.08.2021 Zum o.a. Bauleitverfahren wird von uns wie folgt Stellung genommen: Der Stadtteilbeirat befürwortet eine Ausdehnung des Baufeldes zwischen Lütter Twiet und Neubaugelände, so dass die aktuell bebaute Fläche eingeschlossen ist.	Kenntnisnahme. Die Zustimmung zur Planänderung wird zur Kenntnis genommen.
100	Gleichstellungsbeauftragte der Stadt Neumünster	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
101	Seniorenbeirat der Stadt Neumünster	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
102	Behindertenbeauftragter der Stadt Neumünster, Großflecken 59, 24537 Neumünster	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

F	Verwaltungsinterne Stellen (verwaltungsinternes Abwägungsmaterial)	
104	Sachgebiet III / -03-, Dezentrale Steuerungsunterstützung, 26.08.2021	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgebracht.
105	Fachdienst Stadtplanung und -entwicklung, Abt. Grundstücksverkehr	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
106	Fachdienst Stadtplanung und -entwicklung, AG Erschließung, 12.08.2021	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgebracht.
107	Fachdienst Umwelt und Bauaufsicht, Klimaschutz, 07.08.2021	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgebracht.
108	Fachdienst Stadtplanung und -entwicklung, AG Verkehrsplanung, 17.09.2021	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgebracht.
109	Fachdienst Tiefbau und Grünflächen, Abt. Tiefbau, AG Straßenbau	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
110	Fachdienst Tiefbau und Grünflächen, Abt. Tiefbau, AG Straßenentwässerung	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
111	Fachdienst Technisches Betriebszentrum, 09.09.2021	Es wurden keine Anmerkungen/Hinweise vorgebracht.

112	Fachdienst Tiefbau und Grünflächen, Abt. Grünflächen	Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.
114	<p>Sachgebiet IV / 04.2 Besondere Aufgaben Fachdienst Dezentrale Steuerungsunterstützung Baustellenmanagement, 28.08.2021</p> <p>Zum o.a. Bauleitverfahren wird von uns wie folgt Stellung genommen: Die Baustellenzufahrt ist rechtzeitig beim Baulastträger und der Verkehrsaufsicht zu beantragen. Die Versorgungsleitungen sind möglichst koordiniert auf das Grundstück zu verlegen. Das Handwerkerparken sollte auf dem Grundstück organisiert werden.</p>	<p>Kenntnisnahme. Die Hinweise betreffen die dem Bebauungsplan nachgelagerte Umsetzung von Bauvorhaben.</p>

Neumünster, 28.10.2021