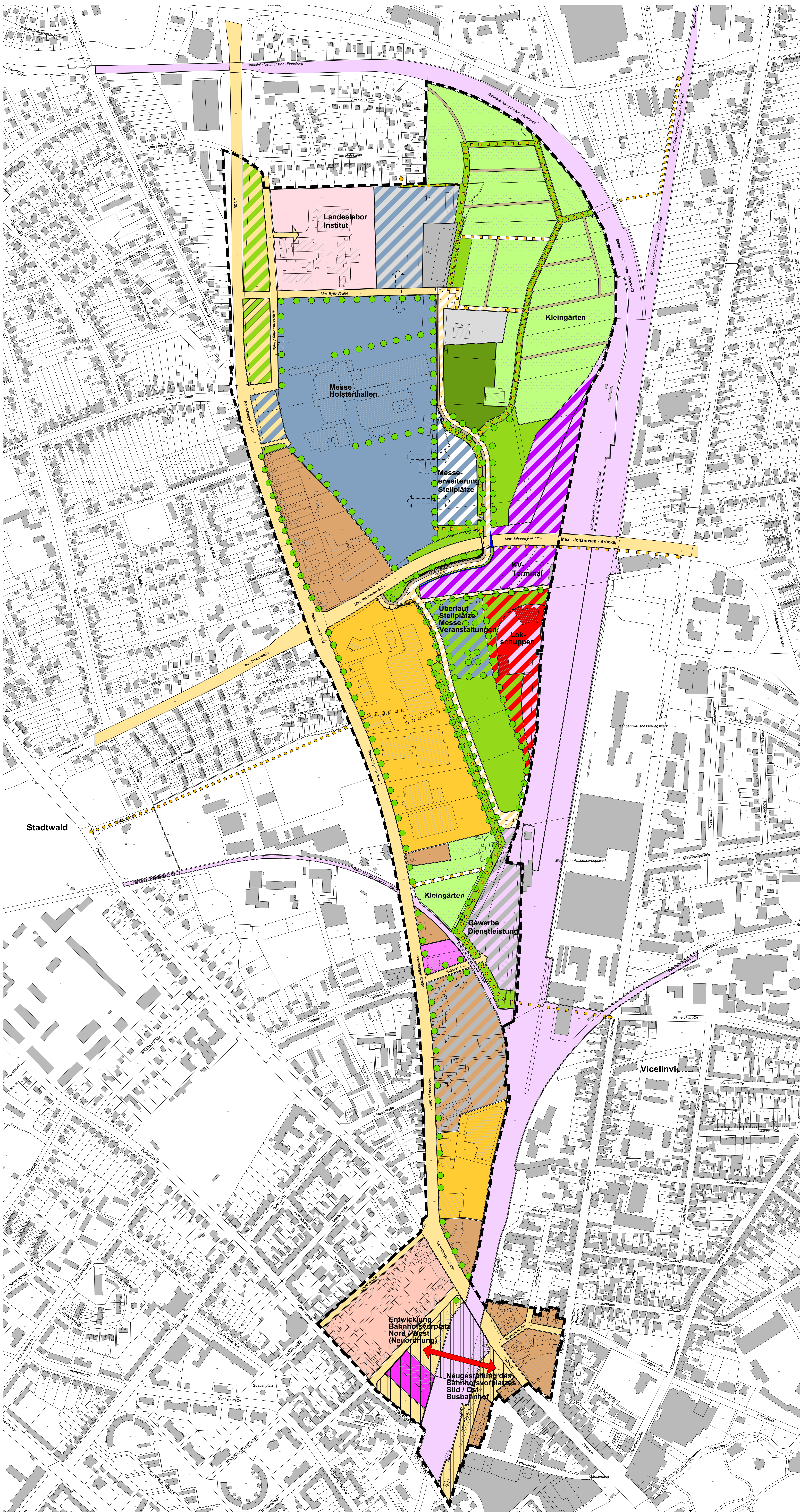


N:\FB\VF\61\Gem Dateien\61-5_Stadterneuerung\2021_06_Vorbereitende_Untersuchung\CAD\2021_Plan_16_Integriertes_städtebauliches_Entwicklungskonzept.DWG



Vorbereitende Untersuchungen mit
Integriertem Städtebaulichen
Entwicklungskonzept
"Messechase"

Plan 16
Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept

Stand Juni 2021

- Grenze des Untersuchungsgebietes (Größe ca. 94,2 ha)
- Weiterentwicklung des Messeareals (Holstenhallen)
- Messeerweiterungsflächen
- Neugestaltung des Messevorplatzes
- Optionale Messe- / Gewerbeflächen
- Messestellplätze / Veranstaltungen Multifunktionsplatz
- Gebiete mit überwiegender Einzelhandelnutzung
- Gebiete mit überwiegender Wohnnutzung
- Gebiete mit gemischter Nutzung
- Gebiete mit überwiegender gewerblicher Nutzung
- Bauflächen zur Ansiedlung von Gewerbe und Logistik
- Institutionen
- Gemeinbedarf
- Bahnanlagen
- Verlade (KLV) -Terminal Wartungseinrichtung "Elektrotriebwagen"
- Erhaltung der denkmalgeschützten Bahnbetriebsanlage (Lokschuppen)
- Kulturelle Einrichtungen
- Optionale Gewerbe- und Dienstleistungsflächen
- Entwicklung zum MI / MU Gebiet
- Neugestaltung Bahnhofsumfeld
- Verlängerung Bahnhofstunnel
- Parkplatz
- Entwicklung des Kleingartenareals zum Kleingartenpark, Gemeinschaftsgärten für junge Familien, Spielflächen, Ergänzung durch ehem. Gleisanlagen
- Grünzug / Spiel- und Freizeitangebote
- Wald
- Gestaltungsmaßnahmen Rendsburger Straße
- Baumreihe
- Straßen und Verkehrsflächen
- Geplante Erschließungsstraße
- Optionale Anbindung
- Private Wege
- Entwicklung eines Wegeverbundsystems, Anbindung an Stadtpark, Tungendorf und Vicelinviertel