

Stadt Neumünster

Aufheben der Bebauungspläne Nr. 128 + 1. Ä. + 2. Ä.

## Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 128 „Köstersche Fabrik“ samt 1. und 2. Änderung

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**

**Sitzung des Stadtteilbeirates Brachenfeld-Ruthenberg am 18. November 2021**

Einführung  
Planungsanlass  
Plankonzept  
Ausblick

Fachdienst 61 - Stadtplanung und Stadtentwicklung | Stadtplanung | 18.11.2021 | Aufheben der Bebauungspläne Nr. 128 + 1. Ä. + 2. Ä.

Stadt Neumünster

## Fertiggestellte Bebauungspläne

Aufheben der Bebauungspläne Nr. 128 + 1. Ä. + 2. Ä.

Einführung  
Planungsanlass  
Plankonzept  
Ausblick

Fachdienst 61 - Stadtplanung und Stadtentwicklung | Stadtplanung | 18.11.2021 | Aufheben der Bebauungspläne Nr. 128 + 1. Ä. + 2. Ä.

Stadt Neumünster

## Planungsanlass und -ziel

Aufheben der Bebauungspläne Nr. 128 + 1. Ä. + 2. Ä.

**schwappende Unwirksamkeit der Pläne** aufgrund von Fehlern in den Festsetzungen (getroffene Sondergebietsfestsetzungen zum Einzelhandel sind teilweise unzulässig, was auf Gesamtunwirksamkeit der Pläne durchschlägt)

→ **Rechtsschein aufheben**

→ durch Satzung im förmlichen Aufhebungsverfahren **Pläne „aus der Welt“ schaffen**

Einführung  
Planungsanlass  
Plankonzept  
Ausblick

Fachdienst 61 - Stadtplanung und Stadtentwicklung | Stadtplanung | 18.11.2021 | Aufheben der Bebauungspläne Nr. 128 + 1. Ä. + 2. Ä.

Stadt Neumünster

## Planungsziel

Aufheben der Bebauungspläne Nr. 128 + 1. Ä. + 2. Ä.

- **3 Aufhebungsverfahren**, die zusammen abgewickelt werden
- **3 Aufhebungsatzungen** ohne Planzeichnung ohne Festsetzungen mit kurzer Begründung und Umweltbericht

Einführung  
Planungsanlass  
Planinhalt  
Ausblick

Fachdienst 61 - Stadtplanung und Stadtentwicklung | Stadtplanung | 18.11.2021 | Aufheben der Bebauungspläne Nr. 128 + 1. Ä. + 2. Ä.

Stadt Neumünster

## Planinhalt

Aufheben der Bebauungspläne Nr. 128 + 1. Ä. + 2. Ä.

**SATZUNG DER STADT NEUMÜNSTER über die AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 128 „KÖSTERSCHE FABRIK“**

für das Gebiet zwischen Haart, Geltenbek, Kleingartenanlage Erdesglück und der Bebauung an der Emil-Köster-Straße im Stadtteil Brachenfeld-Ruthenberg

Aufgrund des § 110 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3534), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2078), wird nach Beschließung durch die Ratversammlung vom 03.11.2021 folgende Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 128 „Köstersche Fabrik“ für das Gebiet zwischen Haart, Geltenbek, Kleingartenanlage Erdesglück und der Bebauung an der Emil-Köster-Straße im Stadtteil Brachenfeld-Ruthenberg erlassen:

**§ 1 Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 128 „Köstersche Fabrik“**  
Der von der Ratversammlung der Stadt Neumünster in ihrer Sitzung am 14.02.1995 als Satzung beschlossene Bebauungsplan Nr. 128 „Köstersche Fabrik“, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird aufgehoben.

**§ 2 Inkrafttreten**  
Diese Satzung tritt ein Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Neumünster, den 2022  
Tobias Bergmann  
Oberbürgermeister

Einführung  
Planungsanlass  
Planinhalt  
Ausblick

Fachdienst 61 - Stadtplanung und Stadtentwicklung | Stadtplanung | 18.11.2021 | Aufheben der Bebauungspläne Nr. 128 + 1. Ä. + 2. Ä.

Stadt Neumünster

## Rechtsfolgen

Aufheben der Bebauungspläne Nr. 128 + 1. Ä. + 2. Ä.

kein Planrecht

→ **neue Gesetzesgrundlage** zur Beurteilung von Ansiedlungsvorhaben:

**§§ 34 / 35 Baugesetzbuch (BauGB)**

→ sog. unbeplanter Innenbereich  
→ Außenbereich

Einführung  
Planungsanlass  
Planinhalt  
Ausblick

Fachdienst 61 - Stadtplanung und Stadtentwicklung | Stadtplanung | 18.11.2021 | Aufheben der Bebauungspläne Nr. 128 + 1. Ä. + 2. Ä.

Unverbindliche Darstellung! Änderungen noch möglich! Ohne mündliche Erklärung unvollständig.