

Vfg.

AZ: 51 - Frau Erdmann

1.

Drucksache Nr.: 0979/2018/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Jugendhilfeausschuss	01.02.2022	Ö	Vorberatung
Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss	02.02.2022	Ö	Vorberatung
Hauptausschuss	08.02.2022	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	15.02.2022	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

Oberbürgermeister Herr Bergmann/Erster Stadtrat Hillgruber

Verhandlungsgegenstand:

Sanierungsbau der Kindertagesstätte (Kita) Vicelin des Trägers Kindertagesstättenwerk Altholstein zum Erhalt von insgesamt 70 Betreuungsplätzen und Unterbringung in Containern während der Baumaßnahme

A n t r a g :

1. Dem Sanierungsbau und der vorübergehenden Unterbringung wird zugestimmt.
2. Der Finanzierung aus Eigenmitteln des Trägers und aus Mitteln der Betriebskostenförderung der Stadt Neumünster wird unter Vorbehalt einer positiven baufachlichen Prüfung zugestimmt. Eine etwaige Landesförderung aus den neu angekündigten Mitteln zum Ausbau von Kitaplätzen ist zu prüfen.
3. Der Leistung von überplanmäßigen Mehraufwendungen im Ergebnisplan 2022 und gleichzeitig Mehrauszahlungen im Finanzplan 2022 in Höhe von bis zu 573.000,00 € gemäß § 95 d GO für die Aufstellungs- und Mietkosten der Containeranlage in Form von Betriebskosten wird zuge-

stimmt. Die Deckung erfolgt durch Minderaufwendungen in Höhe von bis zu 573.000,00 € im Produkt 312010100 Leistungsbeteiligung bei Leistungen für Unterkunft u. Heizung für Arbeitssuchende.

ISEK:

Kindertagesstätten weiterentwickeln und (bei entspr. Landesgesetzgebung) kostenfrei anbieten

Finanzielle Auswirkungen:

Zu 2.
Produkt 36501
Tageseinrichtungen für Kinder

2022
Die Haushaltsmittel in Höhe von bis zu 16.800,00 € für die Betriebskostenförderung (Kreditkosten) stehen im Haushaltsplan bereit.

Zu 3.

Produkt 36501
Tageseinrichtungen für Kinder
Mehraufwendungen/Mehrauszahlungen im Ergebnisplan/Finanzplan 2022 in Höhe von bis zu 572.000,00 €

Deckung durch
Produkt 31201
Grundsicherung für Arbeitssuchende
Minderaufwendungen/Minderauszahlungen im Ergebnisplan/Finanzplan in Höhe von bis zu 573.000,00 €

Für die Folgejahre werden die zusätzlichen Betriebskosten in Form von Miet-, Zins- und Tilgungszahlungen zum jeweiligen Haushalt angemeldet.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- Ja - positiv
- Ja - negativ
- Nein

B e g r ü n d u n g :

Die Kindertagesstätte (Kita) Vicelin ist eine 5-gruppige Einrichtung mit zwei altersgemischten Gruppen, 2 Elementargruppen und einer Hortgruppe des Trägers Kindertagesstättenwerk Altholstein.

Die Kita Vicelin wurde in den siebziger Jahren als Fertigteilbau aus Holzwerkstoffen hergestellt. Diese Bauweise ist sehr feuchtigkeitsanfällig. In der Vergangenheit ist es immer wieder zu massiven Feuchtigkeitseinträgen gekommen, die kostenintensiv aufgrund von Schimmelbildung saniert werden mussten. Aufgrund der großen Flachdachfläche ohne Gefälle und der veralteten Leitungen (Regen- und Schmutzwasser) ist auch zukünftig mit erneuten Feuchtigkeitsschäden an Wänden und im Fußboden zu rechnen, die dann wiederum saniert werden müssten.

Ein weiteres Problem sind die Inhaltsstoffe der verbauten Materialien. Schon seit mehreren Jahren klagen Mitarbeiter, Kinder und Eltern über eine starke Geruchsbelästigung in den Räumen. Untersuchungen konnten nach dem derzeitigen Stand der Technik keine gesundheitlichen Beeinträchtigungen nachweisen, der Geruch ist aber weiterhin deutlich wahrnehmbar und äußerst unangenehm.

Seit diesem Jahr ist ein weiteres Problem mit erhöhten Legionellenwerten hinzugekommen. In Absprache mit dem Gesundheitsamt wurden erste Sofortmaßnahmen zur Senkung unternommen. Eine kostenintensive Baumaßnahme zur Beseitigung kann durch die Sanierung vermieden werden.

Der Sanierungsbedarf an der bestehenden Kita wird konstruktionsbedingt und aufgrund des Gebäudealters immer weiter zunehmen. Nach eingehender Prüfung der Gebäudestruktur hat sich eine Komplettsanierung als einzig sinnvolle und zugleich wirtschaftlich sinnvolle Maßnahme herausgestellt.

Während des Zeitraums der Komplettsanierung muss der Betrieb der Kita in angemieteten Containern stattfinden. Diese Container werden auf dem Schulhof des Oberstufenzentrums der Holstenschule aufgestellt. Zustimmungen des Schulleiters der Holstenschule und vom Fachdienst Schule, Jugend, Kultur und Sport liegen dazu vor.

An dem jetzigen Standort kann nur eine Komplettsanierung erfolgen, da das Baurecht dort keinen Neubau zulässt. Die Möglichkeit, eine fünfte Gruppe in dem Sanierungsbau unterzubringen, besteht daher leider nicht. Das Kindertagesstättenwerk Altholstein ist allerdings bereit, diese Gruppe an eine ihrer anderen Kitas zu verlagern und dort entsprechende Baumaßnahmen vorzunehmen.

Die Kita wird zurzeit in angemieteten Räumlichkeiten der Kirchengemeinde Vicelin betrieben. Das Kindertagesstättenwerk Altholstein wird das Grundstück der jetzigen Kita von der Kirchengemeinde Vicelin kaufen und den Sanierungsbau als Bauherrin selbst durchführen lassen.

Finanzielle Auswirkungen

Die Aufstellung der Containeranlage inkl. 24 Monaten Mietzahlungen kostet 760.000,00 €, wobei die Mietzahlungen für die 24 Monate 310.000,00 € betragen und die übrigen Kosten für vorbereitende Maßnahmen, Baukonstruktion usw. mit insgesamt 450.000,00 € zu Buche schlagen. Für die Berechnung

der Kosten für das Jahr 2022 wurde angenommen, dass die Hälfte der Mietkosten und die gesamten übrigen Kosten, insgesamt 605.000,00 €, in dem Haushaltsjahr anfallen. Der Träger beteiligt sich an den Kosten in Höhe der bisher gezahlten Miete für die jetzige Kita in Höhe von 33.000,00 € p.a. und übernimmt die gesamten Nebenkosten. Es sind daher 572.000,00 € überplanmäßig für die Betriebskosten zur Verfügung zu stellen.

Die Kosten für das Jahr 2023 in Höhe von 122.000,00 € (155.000,00 € abzüglich 33.000,00 €) werden im Rahmen der Haushaltsplanung für den nächsten Haushalt angemeldet.

Die Gesamtkosten des Sanierungsbaus der Kita Vicelin sollen insgesamt 2.051.000,00 € betragen. An diesen Gesamtkosten beteiligt sich das Kindertagesstättenwerk mit 10 %, das sind 205.100,00 €. Der Restbetrag von 1.845.900,00 € soll über eine Kreditaufnahme des Kindertagesstättenwerks und die komplette Refinanzierung durch die Stadt Neumünster getragen werden.

Dem Kindertagesstättenwerk liegt ein Kreditangebot über eine Laufzeit von 25 Jahren vor. Demnach liegt der effektive Jahreszins bei 1,12 %. Für das Jahr 2022 liegen die Kosten demnach bei 16.800,00 €, diese Mittel stehen im Fachdienstbudget des Fachdienstes Frühkindliche Bildung zur Verfügung. Ab dem Jahr 2023 wäre damit eine monatliche Annuität von 7.200,00 €, insgesamt 86.400,00 € pro Jahr, zu zahlen.

Für die Folgejahre werden die zusätzlichen Betriebskosten für die Zins- und Tilgungszahlungen für den Haushaltsplan angemeldet.

Finanzierung der Maßnahme im Überblick:

Alle Angaben in Euro			
	Insgesamt	Eigenanteil des Trägers	Restl. kommunaler Förderanteil
Kosten der Containeranlage	760.000,00		
2022	605.000,00	33.000,00	572.000,00
2023	155.000,00	33.000,00	122.000,00
Kosten des Sanierungsbaus	2.051.000,00	205.100,00	1.845.900,00
Jährliche Kreditkosten/ Betriebskosten			86.400,00
2022			16.800,00
Ab 2023 bis 2046			86.400,00
2047			14.050,00

Die Kosten sind noch baufachlich durch den Fachdienst Gebäudemanagement, Abt. Hochbau, zu prüfen.

Im Auftrag

(Tobias Bergmann)
Oberbürgermeister

(Carsten Hillgruber)
Erster Stadtrat

Tobias Bergmann
Oberbürgermeister

