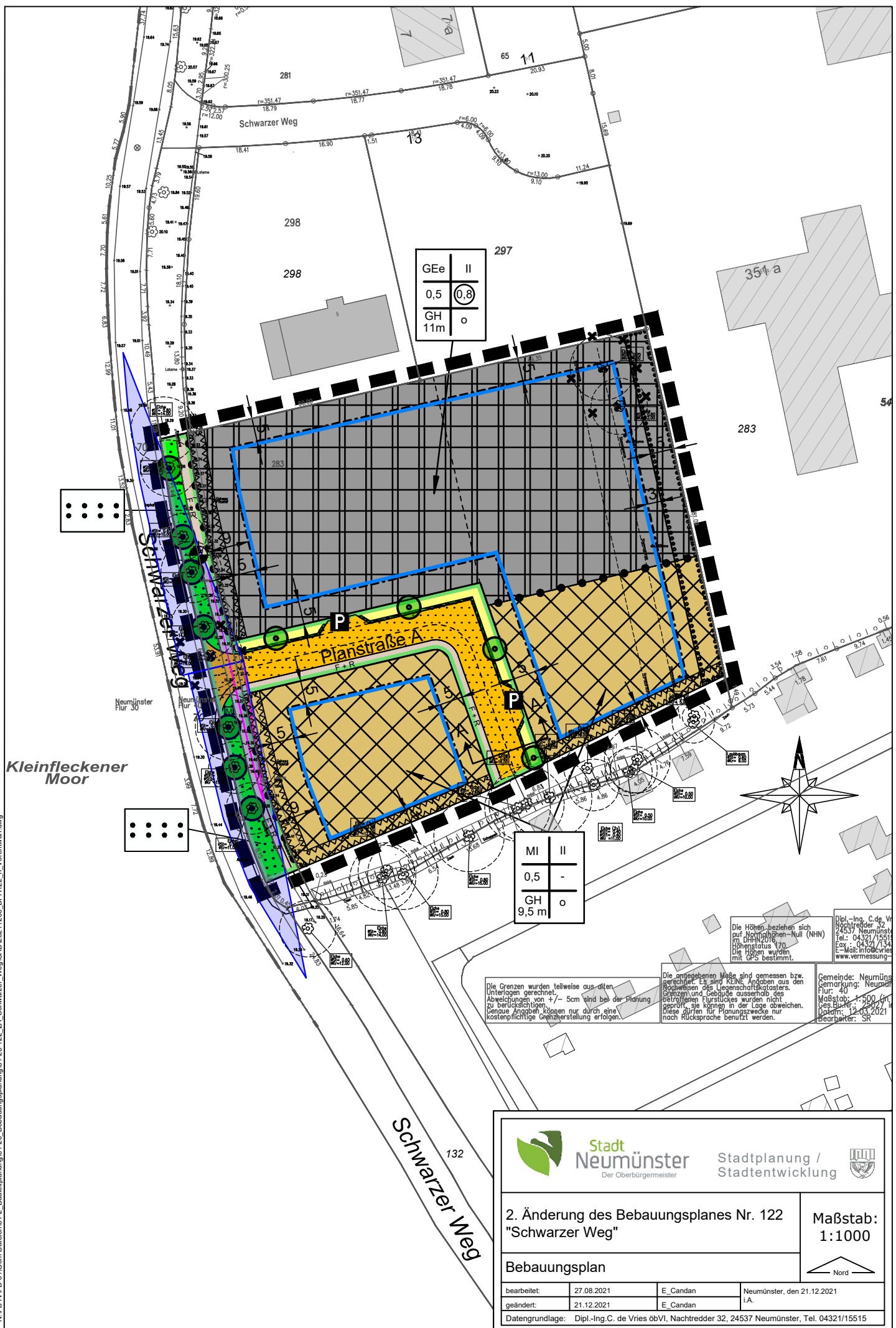




PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Höhe baulicher Anlagen	Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Mischgebietgebiete
§ 6 BauNVO



eingeschränkte Gewerbegebiete
§ 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 BauNVO
9,5 m	Gebäudehöhe als Höchstgrenze, § 16 Abs. 3 BauNVO
0,5	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

o	offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
---	---------------------------------------

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

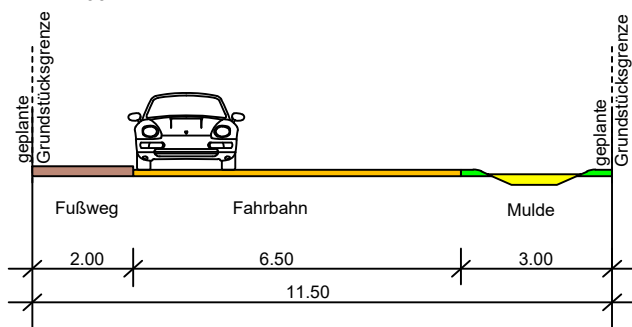
	Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
--	---------------------------------

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Fußweg
	Öffentliche Parkfläche
	Straßenbegleitgrün
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
	Müllsammelplatz auf Grünflächen, unbefestigt

Planstraße "A" Schnitt A - A
M. 1 : 100



FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



Versickerungsmulde

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

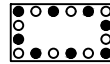
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB



anzupflanzender Baum
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



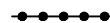
zu erhaltender Baum
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
Nachrichtlich übernommen: Allee am Schwarzen Weg:
gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

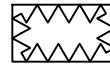


Abgrenzung zwischen unterschiedlichen Nutzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

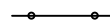


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Baumschutz-, Anpflanz- und Erhaltungsstreifen)
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt
(z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



geplante Grundstücksgrenzen



Sichtdreieck Fahrbahn (50 km/h, Scheitellänge: 70 m)



Sichtdreieck Radweg

340

Flurstücksnummer



vorhandene Bäume



entfallende Bäume



Höhenbezugspunkt



Stadt
Neumünster
Der Oberbürgermeister

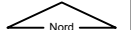
Stadtplanung /
Stadtentwicklung



2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 122
"Schwarzer Weg"

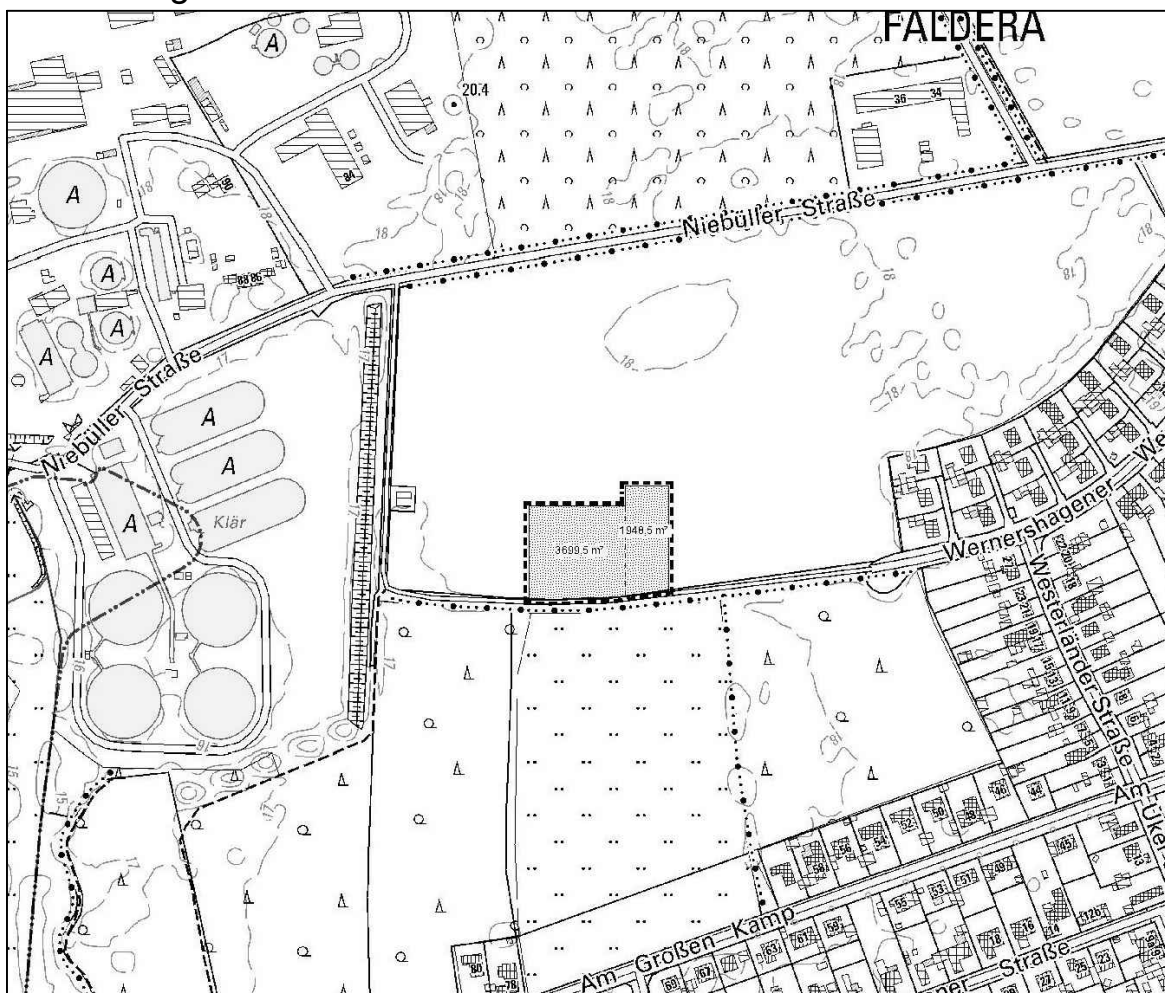
Maßstab:
1:1500

Planzeichenerklärung / Straßenquerschnitt



bearbeitet:	27.08.2021	E. Candan	Neumünster, den 20.12.2021
geändert:	13.12.2021	E. Candan	i.A.

Darstellung ohne Normcharakter



Externe Ausgleichsfläche

Flurstück 330, Flur 20, Gemarkung Neumünster-6192;

Teilfläche: 5.648 m² als Sukzessions-/Gehölzfläche



**Stadt
Neumünster**
Der Oberbürgermeister

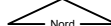
Stadtplanung /
Stadtentwicklung



2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 122
"Schwarzer Weg"

Maßstab:
ohne

Externe Ausgleichsfläche



bearbeitet:	27.08.2021	E. Candan	Neumünster, den 20.12.2021
geändert:	13.12.2021	E. Candan	I.A.
Datengrundlage: DTK5 2021 Herausgeber: LVermGeo (Landesamt für Vermessung und Geo-Information)			