

Vfg.

AZ: 51 - Frau Erdmann

NEUFASSUNG vom 01.02.2022

1.

Drucksache Nr.: 0979/2018/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Jugendhilfeausschuss	01.02.2022	Ö	Vorberatung
Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss	02.02.2022	Ö	Vorberatung
Hauptausschuss	08.02.2022	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	15.02.2022	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

Oberbürgermeister Herr Bergmann/Erster Stadtrat Hillgruber

Verhandlungsgegenstand:

Sanierungsbau der Kindertagesstätte (Kita) Vicelin des Trägers Kindertagesstättenwerk Altholstein zum Erhalt von insgesamt 70 Betreuungsplätzen und Unterbringung in Containern während der Baumaßnahme

Antrag:

1. Dem Sanierungsbau mit einem kommunalen Gesamtfinanzierungsanteil in Höhe von 1.845.900,00 €, verteilt auf das Haushaltsjahr 2022 i.H.v. 16.800,00 €, die Haushaltsjahre 2023-2046 i.H.v. jeweils 86.400,00 € und des Jahres 2047 i.H.v. 14.050,00 €, wird vorbehaltlich einer positiven baufachlichen Stellungnahme zugestimmt. Eine etwaige Landesförderung aus den neu angekündigten Mitteln zum Ausbau von Kitaplätzen ist zu prüfen.
2. Der Aufstellung der Container für die Zeit bis zur Fertigstellung des Sanierungsbaus wird unter Berücksichtigung des kommunalen Finanzierungsanteils für das Jahr 2022 i H.v. 572.000,00 € und für das Jahr 2023 i.H.v. 122.000,00 € zugestimmt.

ISEK:

Kindertagesstätten weiterentwickeln und (bei entspr. Landesgesetzgebung) kostenfrei anbieten

Finanzielle Auswirkungen:

Produkt 36501

Zu 1.

Tageseinrichtungen für Kinder

Haushalt 2022

Die Haushaltsmittel in Höhe von bis zu 16.800,00 € für die Betriebskostenförderung (Kreditkosten) stehen im Haushaltsplan bereit.

Zu 2.

Tageseinrichtungen für Kinder Mehraufwendungen/Mehrauszahlungen im Ergebnisplan/Finanzplan 2022 in Höhe von bis zu 572.000,00 €

Die Mittel werden im Rahmen der Entwicklung des Haushaltsjahres 2022 ggfs. überplanmäßig zur Verfügung gestellt werden müssen.

Für die Folgejahre werden die Haushaltsmittel in Form von zusätzlichen Betriebskosten für Miet-, Zins- und Tilgungszahlungen zum jeweiligen Haushalt angemeldet.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- Ja - positiv
- Ja - negativ
- Nein

Begründung:

Die Kindertagesstätte (Kita) Vicelin ist eine 5-gruppige Einrichtung mit zwei altersgemischten Gruppen, 2 Elementargruppen und einer Hortgruppe des Trägers Kindertagesstättenwerk Altholstein.

Die Kita Vicelin wurde in den siebziger Jahren als Fertigteilbau aus Holzwerkstoffen hergestellt. Diese Bauweise ist sehr feuchtigkeitsanfällig. In der Vergangenheit ist es immer wieder zu massiven Feuchtigkeitseinträgen gekommen, die kostenintensiv aufgrund von Schimmelbildung saniert werden mussten. Aufgrund der großen Flachdachfläche ohne Gefälle und der veralteten Leitungen (Regen- und Schmutzwasser) ist auch zukünftig mit erneuten Feuchtigkeitsschäden an Wänden und im Fußboden zu rechnen, die dann wiederum saniert werden müssten.

Ein weiteres Problem sind die Inhaltsstoffe der verbauten Materialien. Schon seit mehreren Jahren klagen Mitarbeiter, Kinder und Eltern über eine starke Geruchsbelästigung in den Räumen. Untersuchungen konnten nach dem derzeitigen Stand der Technik keine gesundheitlichen Beeinträchtigungen nachweisen, der Geruch ist aber weiterhin deutlich wahrnehmbar und äußerst unangenehm.

Seit diesem Jahr ist ein weiteres Problem mit erhöhten Legionellenwerten hinzugekommen. In Absprache mit dem Gesundheitsamt wurden erste Sofortmaßnahmen zur Senkung unternommen. Eine kostenintensive Baumaßnahme zur Beseitigung kann durch die Sanierung vermieden werden.

Der Sanierungsbedarf an der bestehenden Kita wird konstruktionsbedingt und aufgrund des Gebäudealters immer weiter zunehmen. Nach eingehender Prüfung der Gebäudestruktur hat sich eine Komplettsanierung als einzig sinnvolle und zugleich wirtschaftlich sinnvolle Maßnahme herausgestellt.

Während des Zeitraums der Komplettsanierung muss der Betrieb der Kita in angemieteten Containern stattfinden. Diese Container werden auf dem Schulhof des Oberstufenzentrums der Holstenschule aufgestellt. Zustimmungen des Schulleiters der Holstenschule und vom Fachdienst Schule, Jugend, Kultur und Sport liegen dazu vor.

An dem jetzigen Standort kann nur eine Komplettsanierung erfolgen, da das Baurecht dort keinen Neubau zulässt. Die Möglichkeit, eine fünfte Gruppe in dem Sanierungsbau unterzubringen, besteht daher leider nicht. Das Kindertagesstättenwerk Altholstein ist allerdings bereit, diese Gruppe an eine ihrer anderen Kitas zu verlagern und dort entsprechende Baumaßnahmen vorzunehmen.

Die Kita wird zurzeit in angemieteten Räumlichkeiten der Kirchengemeinde Vicelin betrieben. Das Kindertagesstättenwerk Altholstein wird das Grundstück der jetzigen Kita von der Kirchengemeinde Vicelin kaufen und den Sanierungsbau als Bauherrin selbst durchführen lassen.

Finanzielle Auswirkungen

Zu 1 Sanierungsbau:

Die Gesamtkosten des Sanierungsbaus der Kita Vicelin sollen insgesamt 2.051.000,00 € betragen. An diesen Gesamtkosten beteiligt sich das Kindertagesstättenwerk mit 10 %, das sind 205.100,00 €.

Der Restbetrag von 1.845.900,00 € soll über eine Kreditaufnahme des Kindertagesstättenwerks und die komplette Refinanzierung durch die Stadt Neumünster getragen werden. Die Kosten sind noch baufachlich durch den Fachdienst Gebäudemanagement, Abt. Hochbau, zu prüfen.

Dem Kindertagesstättenwerk liegt ein Kreditangebot über eine Laufzeit von 25 Jahren vor.

Demnach liegt für das Jahr 2022 der effektive Jahreszins bei 1,12 %. Für das Jahr 2022 liegen die Kosten demnach bei 16.800,00 €, diese Haushaltsmittel stehen im Produkt 36501 Tageseinrichtungen für Kinder zur Verfügung.

Ab dem Jahr 2023 wäre eine monatliche Annuität von 7.200,00 €, insgesamt 86.400,00 € pro Jahr, zu zahlen. Die Haushaltsmittel für die Folgejahre werden in Form von zusätzlichen Betriebskosten für die Zins- und Tilgungszahlungen angemeldet.

Zu 2 Aufstellung der Container:

Die Aufstellung der Containeranlage inkl. 24 Monaten Mietzahlungen kostet 760.000,00 €, wobei die Mietzahlungen für die 24 Monate 310.000,00 € betragen und die übrigen Kosten für vorbereitende Maßnahmen, Baukonstruktion usw. insgesamt 450.000,00 €. Für die Berechnung der Kosten für das Jahr 2022 wurde angenommen, dass die Hälfte der Mietkosten und die gesamten übrigen Kosten, insgesamt 605.000,00 €, in dem Haushaltsjahr anfallen.

Der Träger beteiligt sich an den Kosten in Höhe der bisher gezahlten Miete für die jetzige Kita in Höhe von 33.000,00 € p.a. und übernimmt die gesamten Nebenkosten.

Die Mehraufwendungen in Höhe von 572.000,00 € für die Betriebskosten werden im Jahr 2022 aus den Haushaltsmitteln zur Verfügung gestellt. Im Rahmen der Haushaltsentwicklung müssen die Mittel ggfs. überplanmäßig zur Verfügung gestellt werden.

Die Haushaltsmittel für die Kosten für das Jahr 2023 in Höhe von 122.000,00 € (155.000,00 € abzüglich 33.000,00 €) werden im Rahmen der Haushaltsplanung für den nächsten Haushalt angemeldet.

Finanzierung der Maßnahme im Überblick:

	Kosten Insgesamt	Eigenanteil des Trägers	Restl. kommunaler Förderanteil
Kosten des Sanierungsbaus	2.051.000,00	205.100,00	1.845.900,00
Jährliche Kreditkos- ten/ Betriebskosten			86.400,00
2022			16.800,00
Ab 2023 bis 2046			86.400,00
2047			14.050,00
Kosten der Containeranlage	760.000,00 €		
2022	605.000,00 €	33.000,00 €	572.000,00 €
2023	155.000,00 €	33.000,00 €	122.000,00 €

Im Auftrag

(Tobias Bergmann)
Oberbürgermeister

(Carsten Hillgruber)
Erster Stadtrat

Tobias Bergmann
Oberbürgermeister

