

RV TOP 26

DIE LINKE.

Ratsfraktion

Sehr geehrte Stadtpräsidentin,

bitte setzen Sie den folgenden Punkt auf die Tagesordnung der kommenden Ratsversammlung am 15.02.22.

Änderungsantrag / Ergänzung zu TOP 26/ 0984/2018/DS

Die Vorlage ist so zu ändern:

Die Verwaltung wird gebeten, das Grundstück der ehemaligen Scholtz-Kaserne in Erbbaurecht zu vergeben

Begründung:

Nachdem die WOBAU überraschenderweise Abstand vom Ankauf des Geländes der ehemaligen Scholtz-Kaserne genommen hat, muss die Möglichkeit ergriffen werden, dass Areal in Erbpacht zu vergeben. Die Hansestadt Lübeck hat etwa 8.500 Erbbaurechte vergeben und nimmt damit alljährlich um die 2.900.000 € ein.

So muss auch die Stadt Neumünster mit ihrem Grundbesitz verfahren, um dauerhaft handlungsfähig zu bleiben, damit die Entwicklung und Gestaltung der Stadt dauerhaft einer demokratischen Kontrolle unterliegen.

Die Vergabe in Erbpacht hat zudem für die Stadt Neumünster drei konkrete Vorteile:

1. Sie bleibt Eigentümerin der Grundstücke und behält dauerhaft die Hoheit über die Stadtentwicklung
2. Sie generiert dauerhaft verlässliche, langfristig kalkulierbare Einnahmen
3. Sie kann Quote und Bindungsdauer für geförderten Wohnraum längerfristig festsetzen.

Für die Fraktion

Jonny Griese