

AZ:

Mitteilung-Nr.: 0135/2003/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	25.08.2005	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

**3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88
"Marktplatz Ruthenberg"**

B e g r ü n d u n g :

Die Ratsversammlung hat in ihrer Sitzung am 15.03.2005 den Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Marktplatz-Ruthenberg“ gefasst. Mit der Planänderung verbindet sich das Ziel, die Stellplatzsituation im Gebiet neu zu ordnen und Maßnahmen zur Umgestaltung des Ruthenberger Marktes aufzunehmen.

Seitens der beiden im Plangebiet tätigen Wohnungsbaugesellschaften wurde in Bezug auf die o. g. Planungsziele ursprünglich das Konzept verfolgt, auch in den bislang verkehrsfreien Innenhöfen zwischen den Gebäudezeilen Stellplätze anzulegen, die über die bisherige Fußgängerpassage zwischen dem Ruthenberger Markt und der Straße Am Ruthenberg angefahren werden sollten. Im Rahmen der frühzeitigen Bürgeranhörung wurde angeregt, die Akzeptanz dieser Planung durch eine Mieterbefragung festzustellen. Dieser Anregung sind die Wohnungsbaugesellschaften gefolgt; es stellt sich hierbei heraus, dass die Mehrheit der derzeitigen Mieter eine Verlegung der Stellplatzanlagen in die Innenhöfe und eine Öffnung der Passage für den motorisierten Anliegerverkehr ablehnt. Die Wohnungsbaugesellschaften haben sich aufgrund dieses Votums nunmehr dazu entschlossen, dieses Konzept nicht weiter zu verfolgen.

Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 soll daher keine entsprechenden Festsetzungen zur Zulässigkeit von Stellplatzanlagen in den Innenhöfen mehr vorsehen. Dagegen besteht im weiterhin ein Bedarf an Planungsänderungen im Bereich des Ruthenberger Marktes. Insbesondere soll die Platzfläche durch Bepflanzungsmaßnahmen eine für die Anlieger attraktivere Gestaltung erfahren; auch in Hinsicht auf die Erschließungssituation für den Kundenverkehr des vorhandenen Lebensmittelgeschäftes sollen Möglichkeiten einer Optimierung untersucht werden.

