



Wohnungsbau GmbH Neumünster

Typus / Anlass: Ergebnisprotokoll für das Turnusgespräch am 10.11.2021

Beginn: 11:10 Uhr

Ende: 12:10 Uhr

Teilnehmende: Honsberg (WoBau), Karger (WoBau), Bergmann (OBM), Heilmann (61.1), Janßen (20.4)

Abteilung: 20.4 Beteiligungsmanagement | Herr Janßen

• TOP 1: Scholz-Kaserne

- ➔ Vergabe des Projekts an einen Bauträger (WoBau) sehr risikobehaftet (hohe Vorleistung)
- ➔ Aufteilung des Plangebietes an drei bis vier Bauträger; potenzielle Investoren wurden bereits durch WoBau angesprochen
- ➔ WoBau ist bereit sich, Bieterverfahren zu stellen
- ➔ Erstellung eines entsprechenden B-Plans unter Einbindung der WoBau / Planungsbüro Zastrow + Zastrow
- ➔ Einleitung eines strukturierten Bieterverfahrens auf Basis des o.g. B-Plans; WoBau verpflichtet sich, daran teilzunehmen