

Der Ausschussvorsitzende, Herr Krampfer begrüßt Frau Rupp vom Büro „CONPLAN“ und übergibt ihr das Wort.

Frau Rupp erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation eine Form des Bauens in einer Baugemeinschaft (s. Anlagen).

Die zukünftigen Bauherren schließen sich unter Anleitung des Büros „COMPLAN“ zu einer GbR zusammen und treffen zusammen Entscheidungen und vergeben gemeinsam Bauleistungen. Erfahrungsgemäß sind ca. 70 % der geplanten Wohnungen bereits am Anfang des Projektes vergeben. Die restlichen Wohnungen werden im Laufe der Baumaßnahmen vergeben oder später vermietet.

Weiterhin geht sie auf die Höhe der Einlagen, auf Risiken und Auflösung der GbR nach Baufertigstellung und auf die Möglichkeit der Schaffung von Gemeinderäumen oder Gemeindeflächen ein. Wichtig sind ein genauer Terminplan und seine Einhaltung.

Die Anwesenden sind sich darüber einig, dass dieses ein interessantes Projekt ist, das auf einem Teil der Scholz-Kaserne umgesetzt werden könnte. Die Verwaltung möge weitere Gespräche führen.