

## Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

### Berichterstattung in den Fachausschüssen

# **Fachdienst 61** **Stadtplanung und -entwicklung**

Planungs- und Umweltausschuss  
02.11.2022

## Berichterstattung in den Fachausschüssen für den Doppelhaushalt 23/24 Statusbericht (ausgewählte) Schlüsselmaßnahmen



### Überarbeitung Generalpacht- vertrag städtische Kleingärten/ Beräumung von Parzellen

● (in Umsetzung)

- Erstellung Kleingartenentwicklungskonzept in Zusammenarbeit mit dem Kreisverein der Kleingärtner, Beschluss durch die RV
- Erste Teilmaßnahmen wie der Abriss von aufgegebenen Lauben, Räumung von Flächen und Vorbereitung für künftige Nutzungen
- Überarbeitung des Generalpachtvertrages und Erarbeitung von Detailverträgen für die jeweiligen Einzelanlagen
- Planung eines Kinderspielplatzes im Bereich der Anlage Störbrücke und Planungen für die Entwicklung des ersten Kleingartenparks in der Anlage Hans Sass
- Abriss weiterer aufgebener Lauben in den Anlagen Heinrich Förster und Ostbahn
- Fortschreibung des Kleingartenentwicklungskonzeptes

## Berichterstattung in den Fachausschüssen für den Doppelhaushalt 23/24 Statusbericht (ausgewählte) Schlüsselmaßnahmen



### Wohnraummanagement Flüchtlinge

● (in Umsetzung)

- Pool von Wohnungen geschaffen und betreut
- Wohnungspool erhalten und aktuellen Erfordernissen Anpassen (Ukraine)
- Aktuelle Ereignisse schaffen erheblichen Handlungsbedarf in Koordination und Bewirtschaftung des Wohnungspools

## Berichterstattung in den Fachausschüssen für den Doppelhaushalt 23/24 Statusbericht (ausgewählte) Schlüsselmaßnahmen



### **Bike&Ride-Anlagen**

- **Hauptbahnhof**
- **Südbahnhof**

● (Realisierung abgeschlossen)

- Die Fahrradsammelschließeanlage am Hauptbahnhof ist seit März 2018 in Betrieb
- Die Fahrradsammelschließeanlage am Südbahnhof ist seit Mai 2021 in Betrieb

## Berichterstattung in den Fachausschüssen für den Doppelhaushalt 23/24 Statusbericht (ausgewählte) Schlüsselmaßnahmen



### **Konversion der ehem. Hindenburg-Kaserne - Erklärung des Erstzugriffsrechts, Verhandlungen mit der BImA, Nutzungskonzept**

● (in Umsetzung)

- Erstellung eines Nutzungskonzeptes für vom Bund nicht benötigte Flächen
- Einleitung von Bauleitplanung

## Berichterstattung in den Fachausschüssen für den Doppelhaushalt 23/24 Statusbericht (ausgewählte) Schlüsselmaßnahmen



### Konversion ehem. Scholtz- Kaserne

- B-Plan
- Wertgutachten

● (in Umsetzung)

- Beräumung/Sanierung der Fläche abgeschlossen
- Aufstellungsbeschlüsse zu Bauleitplanungen gefasst
- Ausarbeitung des B-Planentwurfes auf Basis Zastrow+Zastrow
- Fortsetzung des Bauleitverfahrens auf Grundlage eines abzustimmenden städtebaulichen Konzeptes

## Berichterstattung in den Fachausschüssen für den Doppelhaushalt 23/24 Statusbericht (ausgewählte) Schlüsselmaßnahmen



### **Konversion Messeachse - Entwicklung von Grundstücken, Unterstützung Kulturlokschuppen**

● (in Umsetzung)

- Abstimmung und Vertiefung des Konzeptes
- Klärung Trassenverlauf Messeumfahrung
- Erstellung Frei- und Grünflächenkonzept
- Durchführung eines Wettbewerbes

## Berichterstattung in den Fachausschüssen für den Doppelhaushalt 23/24 Statusbericht (ausgewählte) Schlüsselmaßnahmen



### **Neu Umsetzung Landesprogramm Innenstadt**

● (in Umsetzung)

- Zuwendungsbescheid des Innenministeriums
- Einrichtung einer Steuerungsgruppe
- Errichtung Leerstandsmanagement bei der Wirtschaftsagentur
- Umsetzung der durch die Steuerungsgruppe beschlossenen Maßnahmen

## Berichterstattung in den Fachausschüssen für den Doppelhaushalt 23/24 Statusbericht (ausgewählte) Schlüsselmaßnahmen



### **Masterplan Mobilität** - **Neuaufstellung konzeptioneller Grundlagen für alle Verkehrsarten**

● (in Umsetzung)

- Bestandserhebung und –analyse und Öffentlichkeitsbeteiligung
- Motto „Neumünster bewegt sich“ beschlossen
- Sechs Oberziele beschlossen
- Konzepterstellung und Öffentlichkeitsbeteiligung, Beratungen in den politischen Gremien
- Endbericht und Handlungsempfehlungen

## Berichterstattung in den Fachausschüssen für den Doppelhaushalt 23/24 Statusbericht (ausgewählte) Schlüsselmaßnahmen



### **Neu Nachhaltiges Flächenmanagement unter Ausnutzung von Landesfördermitteln**

● (in Umsetzung)

- Beschluss über Projektteilnahme durch die RV
- Einrichtung einer durch das Land Schleswig-Holstein geförderten Stelle
- Stellenausschreibung bisher ohne Erfolg geblieben
- Die Stellenausschreibung wird wiederholt

## Berichterstattung in den Fachausschüssen für den Doppelhaushalt 23/24 Statusbericht (ausgewählte) Schlüsselmaßnahmen



### Stadterneuerungsmaßnahme „Soziale Stadt Quartier Buddestraße“

● (Realisierung abgeschlossen)

- **Umsetzung der  
Gesamtmaßnahme**
- **Vorbereitende  
Untersuchung**

- Beschluss zur und Durchführung der vorbereitenden Untersuchung
- Privateigentümer (größter Bestand) hat Modernisierungsmaßnahmen in großen Teilen durchgeführt
- Abschluss der vorbereitenden Untersuchung
- Beschluss über die Nichtfestlegung eines Sanierungs- und Maßnahmengebietes
- Rückerstattung der erhaltenen Städtebauförderungsmittel erfolgt.

## Berichterstattung in den Fachausschüssen für den Doppelhaushalt 23/24 Statusbericht (ausgewählte) Schlüsselmaßnahmen



### Stadterneuerungsmaßnahme Stadtumbau Messeachse

● (in Umsetzung)

- **Vorbereitende  
Untersuchung**
- **Aufwertung Hauptbahnhof  
und Bahnhofsumfeld**

- Planungsüberlegungen zur Erneuerung und Verlegung des ZOB
- Abschluss der vorbereitenden Untersuchung
- Festlegung des Sanierungsgebietes „Bahnhofsumfeld“
- Fortsetzung der Planung zur Verlängerung der Fußgängerunterführung
- Einleitung erster Planungen für die Verlegung des ZOBs

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!