

Projekt:	2211 GS Mensa Neumünster Wilhelm-straße 8 24534 Neumünster	
Auftraggeber*in:	Stadt Neumünster Großflecken 59 24534 Neumünster	
Kostenschätzung Sanierung WC-Anlagen nach DIN 276		
	Bearbeiter vw	Datum 14.10.2022

Planungsgrundlage:

Vorentwurf vom 14.10.2022

KG	Kostengruppe	brutto	brutto
100	GRUNDSTÜCK	Summe KG 100	- €
1	vorhanden	- €	
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	Summe KG 200	- €
2	Herrichten und Erschließen	- €	
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	Summe KG 300	45.857,42 €
3.1	Erdarbeiten		
3.2	Stahlbetonarbeiten		
3.3	Mauerarbeiten		
3.4	Abdichtungsarbeiten		
3.5	Holzbau		
3.6	Dachdecker- und Klempner		
3.7	Tischlerarbeiten - Fenster und Türen		
3.8	Trockenbauarbeiten	4.488,00 €	
3.9	Estricharbeiten	1.870,00 €	
3.10	Fliesen- und Plattenarbeiten	21.807,42 €	
3.11	Maler- und Lackierarbeiten		
3.12	Bodenbelagarbeiten		
3.13	WC-Trennwände	17.692,00 €	
3.14	Einbaumöbel		
3.15	Bauendreinigung		
3.16	Baustelleneinrichtung		
400	BAUWERK - TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG	Summe KG 400	130.576,79 €
4	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Neubau	106.342,00 €	
	420 Wärmeversorgungsanlagen Neubau	3.762,79 €	
	430 Lufttechnische Anlagen Neubau	14.400,00 €	
	440 Starkstromanlagen Neubau	6.072,00 €	
	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen ...		
	490 Sonstige Maßnahmen		
	471 Schulküche- Neuausstattung und Ergänzung		

500	AUSSENANLAGEN	Summe KG 500	- €
5	Aussenanlagen	- €	
600	AUSSTATTUNG	Summe KG 600	- €
6	Ausstattung	- €	
700	BAUNEKENKOSTEN	Summe KG 700	40.000,00 €
7	Planungsleistungen	40.000,00 €	
8	sonstige Nebenkosten	- €	
KG100-700	SUMME brutto		216.434,21 €

gerundet 216.500,00 €

Hinweise:

- Die Kosten sind mit einer Baupreissteigerung für die Submission im 3. Quartal 2023 (Datum Bauantrag und Förderantrag) gerechnet. Das bedeutet eine Steigerung von ca. 11 % zum Stand der Baukosten 3. Quartal 2022
- Die Kostengruppe 400 sind zum Stand von heute, also 4. Quartal 2022 gerechnet, da eine Kostensteigerungsprognose zur Zeit nicht möglich ist. (Aussage TGA - Planungsbüro KMO).
- Statik liegt noch nicht vor
- Die Kosten sind ohne genaue Untersuchung der vorh. Bausubstanz erstellt