

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche 24. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des
Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, dem 29.09.2005

**im Sitzungszimmer 2.5/2.6, 2. Etage,
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster**

Beginn:

17:06 Uhr

Anwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Jürgen Böckenhauer
Frau Helga Bühse
Frau Antje Klein
Frau Birgit Nagel
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Frau Heidemarie Stephan

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Werner Holling
Herr Holger Brückner

Außerdem anwesend

Herr Detlefsen
Herr Werner Didwischus
Frau Först
Herr Ralf Ketelhut
Herr Thomas Krampfer
Herr Gerhard Lassen
Herr Dieter Sell
Herr Söhren

Von der Verwaltung

Herr Hansheinrich Arend
Herr Detlev Schulz
Herr Jürgen Harder
Herr Heinrich Kautzky
Herr Bernd Heilmann

Beratendes Mitglied

Frau Olga Lindt

Entschuldigt fehlen:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Arno Skodda

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1. Verpflichtung der bürgerchaftlichen Ausschussmitglieder gemäß § 46 Absatz 6 Gemeindeordnung (GO)
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 23. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 25.08.2005
4. Einwohnerfragestunde
- 4.1. Grabensysteme im Stadtwald
- 4.2. Bebauungsplan Nr. 60 " Goethestraße/Schillerstraße" (ehemals AEG)
- 4.3. Straße Am Teich
- Straßensanierung
5. Anträge, Anfragen
- 5.1. Fragen zur Ansiedlung eines FOC/DOC in Neumünster
- Anfrage der ALN vom 12.09.2005
- 5.2. Zusammenarbeit der Stadt Neumünster mit privaten Unternehmen bei Projekten
- mündliche Anfrage von Frau Bühse
- 5.3. Ländliche Struktur- und Entwicklungsanalyse (LSE) für das Amt Bokhorst/Neumünster-Tungendorf -Dorf
- mündliche Anfrage von Frau Bühse
6. Ansiedlung eine FOC/DOC südlich der Oderstraße
- Der Änderungsantrag zu TOP 32 der Ratsversammlung am 06.09.2005 zur Drucksache Nr.: 0746/2003/DS wird zur Beratung an den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss überwiesen.
7. Aufhebung des unwirksamen Bebauungsplanes Nr. 205 "Gelände Dahmke"
- Aufstellungsbeschluss
- Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: 0745/2003/DS
8. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Simonssche Frabrik"
- Billigung der nach der öffentlichen Auslegung vorgenommenen Planänderungen
- Beschluss über Anregungen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0753/2003/DS

9. 31. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Goethestraße"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Bürgeranhörung
Vorlage: 0759/2003/DS

10. Bebauungsplan Nr. 60 "Goethestraße / Schillerstraße (ehemals AEG)"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung
Vorlage: 0758/2003/DS

Städtebauförderungsprogramm "Stadtumbau West"
10.1. - Antrag 2005
Vorlage: 0136/2003/MV

11. Mitteilungen

Straßenunterhaltungsarbeiten im Prehnsfelder Weg
11.1. Vorlage: 0139/2003/MV

Auswirkungen der Haushaltsbeschlüsse der Ratsversammlung vom 15.03.2005 für den Fachdienst
11.2. Natur und Umwelt
Vorlage: 0140/2003/MV

MBA Neumünster
11.3. Anfrage des Stadtteilbeirats Wittorf vom 25.08.2005
Vorlage: 0142/2003/MV

Städtebauförderungsprogramm "Stadtumbau West"
11.4. - Antrag 2005
Vorlage: 0136/2003/MV

Neuer Naturschutzbeauftragter der Stadt Neumünster
11.5. Vorlage: 0143/2003/MV

Neue Gremiumsliste des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
11.6. - Stand: 06.09.2005

Besichtigung der NordBau im Jahr 2006
11.7.

Straßenunterhaltungsarbeiten in der Klaus-Groth-Straße
11.8.

Bürgerwald Neumünster
11.9.

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die anwesenden Teilnehmer dieser Sitzung. Insbesondere begrüßt Herr Holling die neuen Ausschussmitglieder Frau Lindt, Herrn Böckenhauer und Herrn Brückner. Herr Krampfer spricht Herr Holling für die bisherige Tätigkeit in diesem Ausschuss seinen Dank aus.

Danach eröffnet er die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Entschuldigt fehlt Ratsherr Skodda.

1.1 .	Verpflichtung der bürgerschaftlichen Ausschussmitglieder gemäß § 46 Absatz 6 Gemeindeordnung (GO)
-------	---

Herr Holling als Vorsitzender des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses verpflichtet die bürgerschaftlichen Ausschussmitglieder Herrn Holger Brückner und Frau Olga Lindt mit Handschlag als Mitglied des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Der Tagesordnungspunkt 11.4 wird als ordentlicher Tagesordnungspunkt unter 10.1 einstimmig aufgenommen.

Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 23. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 25.08.2005
-----	---

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

4.1 .	Grabensysteme im Stadtwald
-------	----------------------------

Bezug nehmend auf das seinerzeitige Antwortschreiben der Verwaltung (TOP 4.1 und 14.4 vom 25.08.2005) stellt Herr Timm hierzu mehrere Fragen, die der Verwaltung schriftlich übergeben werden.

Die Beantwortung der Fragen soll in der nächsten Sitzung am **10. November 2005** erfolgen.

4.2 .	Bebauungsplan Nr. 60 " Goethestraße/Schillerstraße" (ehemals AEG)
-------	---

Herr Bilz als Anwohner der Fehrsstraße stellt die Frage, ob der Verwaltung bekannt ist, dass mit dem seinerzeitigen Verkauf der AEG den Anwohnern die Zusage gemacht worden ist, den Waldgürtel zu erhalten.

Die Frage wird im weiteren Verfahren geprüft.

4.3 .	Straße Am Teich - Straßensanierung
-------	---------------------------------------

Auf der Grundlage der Mitteilung vom 03.03.2005 ist ein Schreiben vom Wachholtz-Verlag vom September 2005 mit einer Unterschriftenliste bei Herrn Holling eingegangen (**siehe Anlage**).

In diesem Schreiben wird um eine konkrete Aussage (Zeitplan/Umsetzung) zur Sanierung der Straße Am Teich gebeten.

Die Verwaltung wird hierzu in der nächsten Sitzung am **10. November 2005** oder in der übernächsten Sitzung (**08. Dezember 2005**) eine Antwort vorlegen.

5 .	Anträge, Anfragen
-----	-------------------

5.1 .	Fragen zur Ansiedlung eines FOC/DOC in Neumünster - Anfrage der ALN vom 12.09.2005
-------	---

Die Verwaltung berichtet, dass es für die Beantwortung der Fragen mehr Zeit bedarf. Darüber hinaus soll der Komplex FOC/DOC sowohl im Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss als auch im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beraten werden.

Die Beantwortung der Fragen wird jedoch vor der Entscheidung über das FOC/DOC vorliegen.

5.2 .	Zusammenarbeit der Stadt Neumünster mit privaten Unternehmen bei Projekten - mündliche Anfrage von Frau Bühse
-------	--

Frau Bühse bittet die Verwaltung zu prüfen, unter welchen Voraussetzungen eine Zusammenarbeit der Stadt Neumünster mit privaten Unternehmen hinsichtlich von Projekten (Bauvorhaben) möglich ist.

5.3 .	Ländliche Struktur- und Entwicklungsanalyse (LSE) für das Amt Bokhorst/Neumünster-Tungendorf -Dorf - mündliche Anfrage von Frau Bühse
-------	--

Frau Bühse fragt an, ob ein Dorfentwicklungsplan Tungendorf-Dorf angedacht werden kann, auch unter dem Aspekt möglicher Fördergelder.

6 .	Ansiedlung eine FOC/DOC südlich der Oderstraße - Der Änderungsantrag zu TOP 32 der Ratsversammlung am 06.09.2005 zur Drucksache Nr.: 0746/2003/DS wird zur Beratung an den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss überwiesen.
-----	---

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird bis zur Vorlage (Entscheidung) über das FOC/DOC **zurückgestellt**.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7 .	Aufhebung des unwirksamen Bebauungsplanes Nr. 205 "Gelände Dahmke" - Aufstellungsbeschluss - Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Vorlage: 0745/2003/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Zu dem als unwirksam festgestellten Bebauungsplan Nr. 205 „Gelände Dahmke“ für den Bereich östlich Roschdohler Weg und südlich Krückenkrug im Stadtteil Einfeld ist ein Aufhebungsverfahren nach den Vorschriften des Baugesetzbuchs durchzuführen.

Die Aufhebung des unwirksamen Bebauungsplanes dient der Beseitigung des von ihm ausgehenden Rechtsscheins.

2. Der Aufstellungsbeschluss für das Aufhebungsverfahren ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 3 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8 .	2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Simonssche Frabrik" - Billigung der nach der öffentlichen Auslegung vorgenommenen Planänderungen - Beschluss über Anregungen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0753/2003/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die nach der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes vorgenommenen Änderungen werden gebilligt.
2. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung zum Entwurf des Bebauungsplanes vorgebrachten Anregungen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

3. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 G1 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818), die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Simonssche Fabrik“ für das Gebiet zwischen Gartenallee, Schützenstraße und Gartenstraße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB wird gebilligt.
6. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Bebauungsplanänderung nach § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9 .	31. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Goethestraße" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgeranhörung Vorlage: 0759/2003/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Die Anregungen aus dem Ausschuss werden für das weitere Verfahren aufgenommen.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Flächennutzungsplan 1990 der Stadt Neumünster ist für das Gebiet des ehemaligen AEG-Geländes östlich der Goethestraße wie folgt zu ändern:

Anstelle von gewerblicher Baufläche ist eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel“ darzustellen.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die in ihrem Aufgabenbereich berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) aufzufordern.
4. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10 .	Bebauungsplan Nr. 60 "Goethestraße / Schillerstraße (ehemals AEG)" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0758/2003/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Die Anregungen aus dem Ausschuss werden für das weitere Verfahren aufgenommen.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für das Gebiet zwischen Goethestraße, Schillerstraße, der Freiherr-von-Stein-Schule und der Bebauung an der Fehrsstraße ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist erforderlich, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Nahversorgungszentrums zu schaffen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die in ihrem Aufgabenbereich berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.

4. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10.1 .	Städtebauförderungsprogramm "Stadtumbau West" - Antrag 2005 Vorlage: 0136/2003/MV
--------	---

Die Verwaltung gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Von der Vorlage wird Kenntnis genommen. Die Verwaltung sichert zu, dass noch Beweglichkeiten hinsichtlich von Objekten gegeben sind.

Die Ausschussmitglieder bedauern, dass kein Vertreter des Fachbereiches VI anwesend ist.

11 .	Mitteilungen
------	--------------

11.1 .	Straßenunterhaltungsarbeiten im Prehnsfelder Weg Vorlage: 0139/2003/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

11.2 .	Auswirkungen der Haushaltsbeschlüsse der Ratsversammlung vom 15.03.2005 für den Fachdienst Natur und Umwelt Vorlage: 0140/2003/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

11.3 .	MBA Neumünster Anfrage des Stadtteilbeirats Wittorf vom 25.08.2005 Vorlage: 0142/2003/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

11.4 .	Städtebauförderungsprogramm "Stadtumbau West" - Antrag 2005 Vorlage: 0136/2003/MV
--------	---

Die Vorlage wird als ordentlicher Tagesordnungspunkt unter TOP 10.1 behandelt.

11.5 .	Neuer Naturschutzbeauftragter der Stadt Neumünster Vorlage: 0143/2003/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

11.6 .	Neue Gremiumsliste des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses - Stand: 06.09.2005
--------	---

Vor Beginn der Sitzung wird die neue Gremiumsliste verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der neuen Gremiumsliste Kenntnis.

11.7 .	Besichtigung der NordBau im Jahr 2006
--------	---------------------------------------

Herr Holling gibt bekannt, dass die Mitglieder des Ausschusses für den **11. September 2006 um 16.00 Uhr** zur Besichtigung der NordBau 2006 eingeladen worden sind. Herr Holling bittet, den Termin vorzumerken.

11.8 .	Straßenunterhaltungsarbeiten in der Klaus-Groth-Straße
--------	--

Herr Rahlf bedankt sich bei der Verwaltung für die kurzfristig durchgeführten Straßenunterhaltungsarbeiten in der Klaus-Groth-Straße.

11.9 .	Bürgerwald Neumünster
--------	-----------------------

Frau Bühse berichtet vom Projekt "Bürgerwald Neumünster" und wirbt für die Unterstützung dieses Projektes.

gez.
(Ausschussvorsitzender)

gez.
(Protokollführer)

Ende der Sitzung: 18.24 Uhr