

Sehr geehrter Herr Krampfer,

bitte setzen Sie den nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung des Planung- und Umweltausschusses. Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen
Helga Bühse

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Überplanung des Gebietes zwischen Eduard-Schlichting-Straße, Koldingstraße, Wittorfer Straße, Lindenstraße, Helmoldstraße, Wrangelstraße und den beiden Eisenbahnlinien nach Hamburg und Oldesloe vorzunehmen mit dem Ziel, diesen Bereich als „Urbanes Gebiet“ zu entwickeln.

Begründung:

Dieses oben beschriebene Gebiet mit industrieller Vergangenheit soll eine neue Chance zur Innenentwicklung erhalten. Es geht nicht darum, Gewerbe zu vertreiben sondern durch Neuregelungen zu einem Urbanen Gebiet, sinnvolle neue Nutzungen zu ermöglichen.

Es soll planerisch im innerstädtischen Bereich eine stärkere Nutzungsmischung realisiert werden, insbesondere die räumliche Nähe von Arbeiten und Wohnen. Dabei darf die neue Nutzung das Wohnen nicht wesentlich stören.

Ziel ist es, ein durchmischtes und gewerblich geprägtes Quartier zu entwickeln. Die vorhandenen Potenziale sollten genutzt werden. Um die betroffenen Grundeigentümer vorzeitig einzubinden, sollte die Verwaltung zu einem Eigentümergespräch einladen. Grundvoraussetzung für eine erfolgreiche Planung ist die Mitwirkung der Grundeigentümer.