

# WALTHER-LEHMKUHL-SCHULE

Regionales Berufsbildungszentrum der Stadt Neumünster AöR  
- Gewerbe und Technik -



## Geschäftsführung

26.04.2022

### Vorlage Nr.: 8/2022

| Gremium        | Termin     | Behandlung                                                                                                                                                                                    |
|----------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verwaltungsrat | 31.05.2022 | <input checked="" type="checkbox"/> Endgültig entscheidende Stelle<br><input type="checkbox"/> Kenntnisnahme<br><input type="checkbox"/> Abgabe an die Stadt Neumünster zur Weiterbearbeitung |

#### Berichterstatter:

Geschäftsführung

#### Verhandlungsgegenstand:

TOP 11: Neubau Fahrzeugtechnik

#### Antrag:

- Der Verwaltungsrat hebt den Beschluss vom 16.12.2021 zum Raumkonzept des Solitärbaus (Alternative A) der Abteilung Fahrzeugtechnik der Walther-Lehmkuhl-Schule auf.
- Der Verwaltungsrat beschließt das Raumkonzept zum Gesamtneubau der Gebäude für die Abteilung Fahrzeugtechnik (Alternative B).  
Der Schulträger wird gebeten, Planungskosten im Doppelhaushalt 2023/2024 vorzusehen und den Neubau zu planen

#### Finanzielle Auswirkungen:

- keine
- für die Walther-Lehmkuhl-Schule: keine  
Die Planungskosten für den Schulträger werden auf Basis des Raumkonzepts ermittelt.

#### Begründung:

Auf die Vorlage zu TOP 9 der Verwaltungsratssitzung vom 16.12.2021 wird verwiesen.  
Nachfolgend werden die Änderungen / Anpassungen aufgeführt.

Die weiterführenden Gespräche zwischen der Geschäftsführung der WLS sowie den Mitarbeitern<sup>1</sup> des zuständigen Fachdienstes Gebäudemanagement Abteilung 65.3 des Schulträgers haben ergeben, dass die *Alternative B – Gesamtneubau Fahrzeugtechnik* beschlossen werden muss, um sowohl einen Teilneubau (Solitärbau) mit anschließender

<sup>1</sup> Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf das Gendern verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform beinhaltet keine Wertung.



Sanierung des Bestandsgebäudes der KFZ-Technik, als auch einen Gesamtneubau der Fahrzeugtechnik planerisch betrachten und wirtschaftlich gegenüberstellen zu können. Hierzu ist jedoch formal die Aufhebung des Beschlusses der Alternative A – Solitärbau, erforderlich bzw. ein Umsetzungsstopp zu beschließen. Ferner muss das Raumprogramm für die Alternative B weiter konkretisiert werden, damit die Gesamt- sowie Planungskosten ermittelt und entsprechende Planungskosten im Doppelhaushalt 2023 / 2024 des Schulträgers vorgesehen werden können.

Das Raumprogramm ist zwischen der Schulleitung / Geschäftsführung zusammen mit den Verantwortlichen der Abteilung Fahrzeugtechnik und den Mitarbeitern des zuständigen Fachdienstes Gebäudemanagement Abteilung 65.3 wie folgt konkretisiert worden:

| Pos.                                     | Anz. | Raum                                                                    | Anmerkungen                                                                                           | Fläche               | Gesamt                |
|------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Klassen-/Büro-/Vorbereitungsräume</b> |      |                                                                         |                                                                                                       |                      |                       |
| 1.                                       | 7    | Unterrichtsraum                                                         | je 30 Schüler                                                                                         | 75,00 m <sup>2</sup> | 525,00 m <sup>2</sup> |
| 2.                                       | 1    | Lehrerzimmer                                                            | für 10 Lehrkräfte                                                                                     | 25,00 m <sup>2</sup> | 25,00 m <sup>2</sup>  |
| 3.                                       | 1    | Lehrerarbeitskräfte                                                     | 2 PC-Arbeitsplätze                                                                                    | 15,00 m <sup>2</sup> | 15,00 m <sup>2</sup>  |
| 4.                                       | 2    | Büro                                                                    | Fachleitung /<br>Fachkraft<br>Arbeitssicherheit                                                       | 15,00 m <sup>2</sup> | 30,00 m <sup>2</sup>  |
| 5.                                       | 1    | Vorbereitungs-/<br>Lageraum                                             |                                                                                                       | 10,00 m <sup>2</sup> | 10,00 m <sup>2</sup>  |
| 6.                                       | 1    | Kopierraum                                                              |                                                                                                       | 10,00 m <sup>2</sup> | 10,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sanitärräume</b>                      |      |                                                                         |                                                                                                       |                      |                       |
| 7.                                       | 1    | Umkleide Lehrer                                                         | 3 Spinde, Sitzbank                                                                                    | 4,50 m <sup>2</sup>  | 4,50 m <sup>2</sup>   |
| 8.                                       | 1    | Waschraum Lehrer                                                        | Waschtisch, Dusche                                                                                    | 6,00 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup>   |
| 9.                                       | 1    | WC Lehrer                                                               | Waschtisch, Urinal,<br>WC                                                                             | 4,50 m <sup>2</sup>  | 4,50 m <sup>2</sup>   |
| 10.                                      | 1    | Umkleide Lehrerinnen                                                    | 3 Spinde, Sitzbank                                                                                    | 4,50 m <sup>2</sup>  | 4,50 m <sup>2</sup>   |
| 11.                                      | 1    | Waschraum Lehrerinnen                                                   | Waschtisch, Dusche                                                                                    | 6,00 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup>   |
| 12.                                      | 1    | WC Lehrerinnen                                                          | Waschtisch, WC                                                                                        | 3,50 m <sup>2</sup>  | 3,50 m <sup>2</sup>   |
| 13.                                      | 1    | Behindertengerechtes WC                                                 | WT, beidseitig<br>anfahrbares WC                                                                      | 7,50 m <sup>2</sup>  | 7,50 m <sup>2</sup>   |
| 14.                                      | 1    | Umkleide Schüler,<br>angenommen Anteil 5/6,<br>also 25 Schüler          | 25 Spinde, 7<br>Sitzplätze, 12,5 m <sup>2</sup> ,<br>Bewegungsfläche<br>(0,5 m <sup>2</sup> /Schüler) | 20,00 m <sup>2</sup> | 20,00 m <sup>2</sup>  |
| 15.                                      | 1    | WC und Vorraum Schüler<br>(140 Schüler)                                 | 3 WT, 3 WC, 6<br>Urinale                                                                              | 17,00 m <sup>2</sup> | 17,00 m <sup>2</sup>  |
| 16.                                      | 1    | Waschraum Schüler (25<br>Schüler)                                       | 4 WT                                                                                                  | 9,00 m <sup>2</sup>  | 9,00 m <sup>2</sup>   |
| 17.                                      | 1    | Umkleide Schülerinnen,<br>angenommen Anteil 1/6,<br>also 5 Schülerinnen | 5 Spinde, 2<br>Sitzplätze, 2,5 m <sup>2</sup> ,<br>Bewegungsfläche<br>(0,5 m <sup>2</sup> /Schülerin) | 7,00 m <sup>2</sup>  | 7,00 m <sup>2</sup>   |
| 18.                                      | 1    | WC und Vorraum<br>Schülerinnen (70<br>Schülerinnen)                     | 2 WT, 3 WC                                                                                            | 11,00 m <sup>2</sup> | 11,00 m <sup>2</sup>  |
| 19.                                      | 1    | Waschraum Schülerinnen<br>(5 S.)                                        | 2 WT                                                                                                  | 4,50 m <sup>2</sup>  | 4,50 m <sup>2</sup>   |
| 20.                                      |      | Eingangsbereiche, Flure                                                 | wird aus Entwurf<br>entwickelt                                                                        |                      |                       |

| Pos.                    | Anz. | Raum                                                                               | Anmerkungen                                                                                                                                                                                                                         | Fläche                | Gesamt                  |
|-------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 21.                     | 1    | Raum für Wechselrichter                                                            | angesetzt 2m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                           | 2,00 m <sup>2</sup>   | 2,00 m <sup>2</sup>     |
| 22.                     | 1    | Putzmittelraum                                                                     | Ausgussbecken,<br>Fläche für Regale                                                                                                                                                                                                 | 4,50 m <sup>2</sup>   | 4,50 m <sup>2</sup>     |
| 23.                     |      | Aufzug                                                                             | 2x2,75 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                               |                       |                         |
| Werkstatt / Praxisräume |      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                         |
| 24.                     | 1    | Büro-, Aufsichtsraum                                                               | angesetzt 1 AP 12 m <sup>2</sup><br>("Meisterbüro")                                                                                                                                                                                 | 12,00 m <sup>2</sup>  | 12,00 m <sup>2</sup>    |
| 25.                     | 1    | Mechatronikraum                                                                    | angesetzt 20 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                         | 20,00 m <sup>2</sup>  | 20,00 m <sup>2</sup>    |
| 26.                     | 1    | Gefahrstofflager                                                                   | angesetzt 10 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                         | 10,00 m <sup>2</sup>  | 10,00 m <sup>2</sup>    |
| 27.                     | 1    | Lageraum (Ersatzteillager)                                                         | angesetzt 20 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                         | 20,00 m <sup>2</sup>  | 20,00 m <sup>2</sup>    |
| 28.                     | 1    | Batterieraum                                                                       | angesetzt 20 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                         | 20,00 m <sup>2</sup>  | 20,00 m <sup>2</sup>    |
| 29.                     |      | Technik, HAR                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                         |
| 30.                     | 1    | Halle mit 2 LKW-<br>Arbeitsbereichen (DGUV<br>109-009 Fahrzeuge<br>Instandhaltung) | Höhe mind. 5 m,<br>geeignet zur<br>Unterbringung TLF, je<br>eine Hebebühne,<br>keine Grube,<br>Absaugung, Fläche<br>für Kompressor,<br>Stellplatzgröße<br>erforderlich<br>(bxt=2,50x8,00 m),<br>hier angesetzt<br>bxt=10,00x12,00 m | 120,00 m <sup>2</sup> | 120,00 m <sup>2</sup>   |
| 31.                     | 1    | Werkstatt PKW / Räume für<br>den fachpraktischen<br>Unterricht                     | hier angesetzt<br>bxt=30,00x12,00 m                                                                                                                                                                                                 | 360,00 m <sup>2</sup> | 360,00 m <sup>2</sup>   |
| Summe Flächenbedarf     |      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |                       | 1.288,50 m <sup>2</sup> |

Andreas Bitzer  
Geschäftsführer



**Verwaltungsrat der Walther-Lehmkuhl-Schule, Regionales  
Berufsbildungszentrum der Stadt Neumünster, AöR**

**Protokollauszug der Sitzung vom 31.05.2022**

|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| <b>11.</b> | <b>Neubau Fahrzeugtechnik</b> |
|------------|-------------------------------|

Der Verwaltungsrat stimmt der Aufhebung des Beschlusses vom 16.12.2021 zum Raumkonzept des Solitärbaus (Alternative A) der Abteilung Fahrzeugtechnik der Walther-Lehmkuhl-Schule einstimmig zu.

Der Verwaltungsrat stimmt dem Raumkonzept zum Gesamtneubau der Gebäude für die Abteilung Fahrzeugtechnik (Alternative B) einstimmig zu. Der Schulträger wird gebeten Planungskosten im Doppelhaushalt 2023/2024 vorzusehen und den Neubau zu planen.

Für die Richtigkeit

  
Sabine Millahn