

AZ: FD 51 - Behrens-Faßbender

Drucksache Nr.: 1271/2018/DS

=====

| Beratungsfolge | Termin | Status | Behandlung |
|--|------------|--------|----------------------|
| Jugendhilfeausschuss | 21.03.2023 | Ö | Vorberatung |
| Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss | 22.03.2023 | Ö | Vorberatung |
| Hauptausschuss | 28.03.2023 | Ö | Vorberatung |
| Ratsversammlung | 04.04.2023 | Ö | Endg. entsch. Stelle |

Berichterstatter:

Oberbürgermeister Bergmann /
Stadtrat Hillgruber

Verhandlungsgegenstand:

Neubau einer Kindertagesstätte durch die Diakonisches Werk Altholstein GmbH in der Rendsburger Straße 56 zur Schaffung von 55 zusätzlichen Kita-Plätzen

A n t r a g :

1. Dem Neubau der Kindertagesstätte in der Rendsburger Straße wird zugestimmt.
2. Der Finanzierung aus dem Landesinvestitionsprogramm 2019-2024 zum Ausbau von Betreuungsplätzen in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege in Höhe von 521.733,53 €, aus Eigenmitteln des Trägers Diakonisches Werk Altholstein GmbH, durch einen Pro-Platz Investitionskostenzuschuss zur Schaffung von fünf U 3 Plätzen in Höhe von 16.500 €, durch einen Investitionskostenzuschuss für die Ausstattung in Höhe von bis zu 186.000 € und aus Mitteln der Betriebskostenförderung wird vorbehaltlich einer positiven baufachlichen Stellungnahme zugestimmt.

ISEK:

Kindertagesstätten weiterentwickeln und (bei entsprechender Landesgesetzgebung) kostenfrei anbieten.

Finanzielle Auswirkungen:

Produkt 36501

Tageseinrichtungen für Kinder

2023

Aufwendungen / Auszahlungen:

202.500 €

Die Haushaltsmittel für den Pro-Platz Investitionskostenzuschuss zur Schaffung von fünf U 3 Plätzen in Höhe von 16.500 € und für den Investitionskostenzuschuss in Höhe von bis zu 186.000 € für die Ausstattung der Kindertagesstätte stehen nach der Genehmigung der Kommunalaufsichtsbehörde im Haushaltsplan bereit.

Die Haushaltsmittel für den anteiligen Schuldendienst für 2023 in Höhe von bis zu 80.000 € stehen nach der Genehmigung der Kommunalaufsichtsbehörde im Haushaltsplan bereit.

Produkt 36501

Tageseinrichtungen für Kinder

2024

Aufwendungen / Auszahlungen:

236.778 €

Die Haushaltsmittel für den Schuldendienst in Höhe von 236.778 € stehen nach der Genehmigung der Kommunalaufsichtsbehörde im Haushaltsplan bereit.

Für die Folgejahre werden die Mittel im Rahmen der jeweiligen Haushaltsplanungen berücksichtigt.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- Ja - positiv
- Ja - negativ
- Nein

B e g r ü n d u n g :

Die Stadt Neumünster als örtlicher Träger der öffentlichen Jugendhilfe ist aufgrund des § 24 SGB VIII in Verbindung mit § 5 KitaG verpflichtet, den Rechtsanspruch auf Kindertagesförderung zu erfüllen.

Beim Familienfleckchen, der zentralen Beratungsstelle für Kinder ohne Kita-Platz, standen am Ende der 6. Kalenderwoche (09.02.2023) insgesamt 296 Kinder auf der Warteliste für einen Betreuungsplatz in einer Kindertagesstätte (betr. die Kitajahre 2022/2023 und 2023/2024) und 101 Kinder auf der Warteliste für einen Platz in der Kindertagespflege. Hierbei handelt es sich nur um die Kinder, deren Eltern sich an den Familienfleckchen gewandt haben. In der Kita-Datenbank stehen bei allen Kitas in Neumünster insgesamt 775 Kinder auf den Wartelisten, mit einem Aufnahmewunsch bis zum 31.12.2023.

Der Kita-Bedarfsplan weist einen Ausbaubedarf von 626 Plätzen aus. Unter anderem soll die Deckung dieses Bedarfes durch den Bau der Einrichtung in der Rendsburger Straße realisiert werden.

Im Jahre 2019 wurde die DS 0338/2018 zum bedarfsgerechten Ausbau beschlossen, in der u.a. als eine Maßnahme eine mobile Kita im Innenstadtbereich entstehen sollte. Diese sollte allerdings durch einen Ergänzungsantrag nur als Ausweichlösung dienen, vorrangig sollte ein Neubau bzw. eine Anmietung verfolgt werden. Das Diakonische Werk Altholstein GmbH wurde als Träger der Maßnahme im Bereich der Viktoriastraße ausgewählt, konnte die Maßnahme aber aufgrund eines fehlenden geeigneten Grundstücks nicht umsetzen. Im Jahr 2022 konnte dann ein geeignetes Grundstück mit der Rendsburger Str. 56 gefunden werden.

Nach einigen Absprachen zur Ausgestaltung der Baupläne zwischen der Diakonisches Werk Altholstein GmbH und dem Fachdienst Frühkindliche Bildung der Stadt Neumünster stehen jetzt die Pläne, die Kosten für den Bau der Kindertagesstätte und die Kosten der Ausstattung fest. Es entstehen insgesamt 55 Plätze, davon 40 in 2 Elementargruppen und 15 in einer altersgemischten Gruppe. Die Diakonisches Werk Altholstein GmbH wird das Grundstück, auf dem sich der geplante Neubau befindet, kaufen.

Die Baukosten der Kita betragen inklusive Ausstattung insgesamt 4.659.278,51 €. Eine baufachliche Stellungnahme durch den Fachdienst Gebäudemanagement der Stadt Neumünster wurde in Auftrag gegeben.

Die geschätzten Baukosten betragen ohne die Ausstattungskosten 4.434.278,51 €. Hier von trägt die Diakonisches Werk Altholstein GmbH 10% = 443.427,85 € selbst. Weiterhin werden Mittel aus dem Landesinvestitionsprogramm 2019-2024 zum Ausbau von Betreuungsplätzen in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege in Höhe von 521.733,53 € bereitgestellt.

Das Diakonisches Werk Altholstein GmbH rechnet mit Ausstattungskosten von insgesamt 225.000 €. Hiervon trägt die Diakonisches Werk Altholstein GmbH 10% = 22.500 € selbst. Zur Finanzierung der restlichen Kosten stellte die Diakonie Anträge auf die Pro-Platz-Förderung für fünf neu zu schaffende U 3 Plätze in einer altersgemischten Gruppe in Höhe von 16.500 € und auf einen städtischen Investitionskostenzuschuss in Höhe von 186.000 €.

Darüber hinaus bietet die Diakonisches Werk Altholstein GmbH an, für den restlichen kommunalen Förderanteil in Höhe von 3.469.117,13 € einen Kredit über die Laufzeit der Zweckbindungsfrist von 25 Jahren aufzunehmen und beantragt, dass die Stadt Neumünster die Zinsen und Tilgung für diesen Kredit im Rahmen der Betriebskostenförderung trägt. Es liegt ein Finanzierungsplan mit einem effektiven Jahreszins von 4,53 % über eine Laufzeit von 25 Jahren vor. Demnach ist eine monatliche Annuität von 19.731,46 €, also aufgerundet 236.778 € jährlich, zu zahlen. Im Jahr 2023 sind Zinsen in Höhe von bis zu 80.000 € zu zahlen.

Aufgrund von veränderten Konditionen zum Zeitpunkt der Aufnahme des Kredites kann es zu veränderten monatlichen Zahlungen kommen.

Gesamtkosten ohne Ausstattung:

| Gesamtkosten ohne Ausstattung | 10% Eigenanteil | Landesinvestitionsprogramm 2019-2024 | Rest (Kreditaufnahme Diakonisches Werk) |
|--------------------------------------|------------------------|---|--|
| 4.434.278,51 € | 443.427,85 € | 521.733,53 € | 3.469.117,13 € |

Kosten für die Ausstattung:

| Gesamtkosten Ausstattung | 10% Eigenanteil | U 3 Zuschuss | Investitionskostenzuschuss Ausstattung und Küche |
|---------------------------------|------------------------|---------------------|---|
| 225.000 € | 22.500 € | 16.500 € | 186.000 € |

Finanzielle Auswirkungen

Die Haushaltsmittel für den Pro-Platz Investitionskostenzuschuss zur Schaffung von fünf U 3 Plätzen in Höhe von 16.500 €, für den Investitionskostenzuschuss in Höhe von bis zu 186.000 € für die Ausstattung der Kindertagesstätte und für den Schuldendienst in Höhe von 236.778 € jährlich (für das Jahr 2023 Zinszahlungen in Höhe von bis zu 80.000 €) stehen im Haushaltsplan nach Genehmigung der Kommunalaufsichtsbehörde bereit.

Für die Folgejahre werden die zusätzlichen Betriebskosten für die Zins- und Tilgungszahlungen im Rahmen der jeweiligen Haushaltsplanungen berücksichtigt.

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Folgende Auswirkungen auf den Klimaschutz sind zu erwarten:

- Der Bau und Betrieb einer neuen Kita verbraucht zusätzliche Energie (Strom, Wärme usw.),
- ein zusätzlicher Flächenverbrauch durch die Versiegelung der Fläche
- die Umsetzung der Vorlage erfordert den Verbrauch von Baumaterialien und Verbrauchsmaterialien.

Die Auswirkungen auf den Klimaschutz sind daher negativ.

Im Auftrag

(Tobias Bergmann)
Oberbürgermeister

(Sabine Kling)
Stadtbaurätin

