

		AZ:	04 Frau Schuhmacher
--	--	-----	---------------------

**Mitteilung-Nr.: 0574/2018/MV**

=====

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Bau- und Vergabeausschuss	23.03.2023	Ö	Kenntnisnahme
Hauptausschuss	28.03.2023	Ö	Kenntnisnahme
Ratsversammlung	04.04.2023	Ö	Kenntnisnahme

**Betreff:      Qualitätsverbesserung im Baustellenmanagement  
Sachstand**

**ISEK:      Infrastrukturen optimieren**

## **Begründung:**

Mit Beschluss der Ratsversammlung vom 14.07.2015 unter TOP 12.7 wurde die Verwaltung beauftragt,

*„sich des Themas Baustellensituation und Optimierung des Baustellenmanagements anzunehmen, geeignete Maßnahmen vorzuschlagen und auf den Weg zu bringen, die dafür sorgen sollen, dass*

- a) Baustellen nur eingerichtet werden, wenn ein präziser Beginn und ein präzises Ende der Baumaßnahme definiert und verbindlich bei der Auftragsvergabe vereinbart worden sind,*
- b) sichergestellt wird, dass die Baustelle ständig in Betrieb und nicht tagelang verwaist ist,*
- c) die Koordination zwischen Stadtverwaltung, Stadtwerken, Schleswig-Holstein Netz AG und anderen Leitungsträgern durch regelmäßige gemeinsame Sitzungen in einer Arbeitsgruppe und regelmäßigen Austausch darüber hinaus optimiert wird, um nicht innerhalb kürzester Zeit mehrere Baumaßnahmen auf derselben Straße durchführen zu müssen.*

*Die Verwaltung wird ferner gebeten, der Ratsversammlung darzulegen, unter welchen Bedingungen und zu welchen Kosten auf der Homepage der Stadt ein interaktiver Stadtplan eingerichtet werden kann. Dieser soll dem Beispiel anderer Städte folgend täglich aktuell Informationen über die aktuelle Baustellensituation, gesperrte Straßen und Umfahrungsmöglichkeiten liefern.*

*Des Weiteren soll er aktuelle Informationen verschiedenster Art, wie z. B. Freizeitangebote, Bildungseinrichtungen, Restaurant- und Hotelangebote, etc. enthalten.“*

Zur Qualitätsverbesserung des Baustellenmanagements wurde von Seiten der Ratsversammlung in der Sitzung vom 15.12.2015 per Drucksache Nr. 0599/2013 der Einrichtung einer unbefristeten zusätzlichen Planstelle Baustellenkoordinator zugestimmt.

Die Planstelle Baustellenkoordinator ist seit dem 01.02.2017 besetzt.

Seit 2017 erfolgten die Optimierungen der Beteiligungs- und Informationssysteme zwischen den städtischen Maßnahmen und den Maßnahmen der Ver- und Entsorger. Die Schnittstellen zur Verkehrsbehörde und der Polizei wurden effektiv organisiert.

Zum Tagesgeschäft des Baustellenkoordinators gehören:

- die Erstellung eines Bauablaufplans für das jeweils aktuelle Jahr und die nächsten 4 Jahre. Ziel ist es frühzeitig die Baumaßnahmen bezüglich des Zeitpunkts, der Dauer, des Umfangs und der örtlichen Integration im öffentlichen Verkehrsraum zu lenken und abzustimmen,
- Zusammenarbeit mit Baustellenkoordinator der SWN,
- Zusammenarbeit mit dem LBV-SH,
- die Zusammenführung aller gemeldeten Maßnahmen der Versorgungsträger wie SWN, SH-Netz und Telekom und der Stadt Neumünster,
- die Abstimmung sämtlicher innerhalb des Stadtgebietes zu genehmigenden aktuellen Baustellen,
- die Beratung des Straßenbaulastträgers bei der Fertigung von Stellungnahmen im Rahmen der verkehrsbehördlichen Anhörung von Baustellen,
- Abgabe von Stellungnahmen in Abstimmung mit dem Baulastträger in Zusammenhang mit dem Anhörungsverfahren nach § 45 StVO,
- Durchführung einer regelmäßigen Verkehrsschau von Baustellen,
- Stellungnahmen zu Leitungsverlegungen externer Versorger,
- Stellungnahmen zu Baumaßnahmen der DB,

- Mitwirkung bei Presseerklärungen,
- Monatliche Meldungen der Baustellen an die jeweiligen Stadtteilbeiräte.

In Erfüllung dieser Aufgaben kontrolliert der Baustellenkoordinator, dass die Baustellen nur eingerichtet werden, wenn ein präziser Beginn und ein Ende definiert sind. Er prüft die Voraussetzungen und die Umsetzung, ob die Baustellen ständig in Betrieb und nicht tagelang unbesetzt sind. In regelmäßigen gemeinsamen Besprechungen koordiniert der Baustellenkoordinator die Baumaßnahmen der Stadtwerke, Schleswig-Holstein Netz AG, Telekom und der Stadt Neumünster sowie der Gemeinde Wasbek und Bönebüttel. Hier wird die Reihenfolge der erforderlichen Maßnahmen in den Straßen optimiert und zeitlich festgelegt. Baustellen an der Infrastruktur sind zur Aufrechterhaltung der Ver- und Entsorgung ständig erforderlich. Unter Beachtung von externen erforderlichen Genehmigungen, Fördermitteln und der Sicherung der Versorgung der Bürger/innen werden die Maßnahmenumsetzungen gesteuert.

Da der Baustellenkoordinator auch in die Erstellung der Leitungsverlegungsverträge eingebunden wird, werden schon in der Planungsphase von Baumaßnahmen, Hinweise zur Verkehrsregelung, Umleitung und zu kritischen Bauzeiten gegeben.

<b>Bearbeitungsthemen</b>	<b>Anzahl 2020</b>	<b>Anzahl 2021</b>	<b>Anzahl 2022</b>
Verkehrsrechtliche Anordnungen im Tiefbau	1053	1169	1111
Kopflöcher, vereinfachtes Verfahren	1418	1166	1165
Sondernutzungen, Gerüste, Container, Halteverbote	1037	1168	1108
Leitungsverlegungsverträge	60	25	12
Pressemitteilungen vorbereitet	16	24	19

Die Beteiligung des Baustellenkoordinators führte zur besseren Pressearbeit, einer geringeren Anzahl von Beschwerden, zur Reduzierung von Bauzeiten, geringeren Verkehrsbelastungen und zu optimierter Verkehrsführung z. B. Einbahnstraßenregelungen, zur Sicherung der Restgeh- und Radwegbreiten innerhalb der Baustellen und zur schnelleren Behebung der Mängel bei der Beschilderung.

Die Arbeit des Baustellenkoordinators trägt auch zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit bei. Wenn möglich werden im Vorwege Maßnahmen, die sich gegenseitig behindern würden und eine unzumutbare Belastung für die Verkehrsteilnehmer/innen darstellen würden, verhindert und entsprechend koordiniert.

Mit dem zentralen Ansprechpartner eines Baustellenkoordinators steht eine Fachkraft für die städtische Verwaltung, die Versorgungsunternehmen, die Baufirmen, die externe Planung, die Bürgerinnen und Bürger zur Verfügung, die steuernd eingreift, um die Qualität der Baustellenabläufe zu verbessern. Die Arbeit des Baustellenkoordinators ist zwingend erforderlich, da bei Nichtkoordinierung weitaus größere Beeinträchtigungen vorhanden wären.

Der Baustellenkoordinator informiert mit monatlichen Meldungen die Stadtteilbeiräte über die Baustellen vor Ort. Durch tägliche Anrufe und Anfragen der Bürgerinnen und Bürger wird deutlich, wie wichtig diese Kommunikationsstelle ist.

An der Bereitstellung einer digitalen Baustellenkarte auf der Homepage wird seit Januar 2023 mit Hilfe einer bereits beauftragten externen Firma und verschiedenen Fachdiensten der Verwaltung gearbeitet.

Im Auftrag

Tobias Bergmann  
Oberbürgermeister

Sabine Kling  
Stadtbaurätin