E: 01.03.2023

Vielfach Neumünster

Gremium	**Öffentliche Sitzung des Stadtteilbeirates Stadtmitte**
Protokollant	Fatih Mutlu
Datum	02.02.2023
Von	19.00h
Bis	21:20h
Teilnehmer	Anwesend: Babett Schwede-Oldehus, Antje Klein, Manfred Fellmann, Hans Lindemann, Christian Dr. Dannmeier und Fatih Mutlu
Gäste	• Stadtbaurätin Frau Sabine Kling • Frau Nicole Böckers, Leiterin der Polizeistation Innenstadt • Presse: Herr Rolf Ziehm • Herr Alexander Kühn, Quartiersmanager Vicelinviertel • Herr Jens Ahrens, Seniorenbeirat
Ort	Neumünster, Neues Rathaus Raum 1.8 - 1. Etage
Tagesordnung	Liegt vor

TOP	Thema	Bem.
1.	Eröffnung der Sitzung und Begrüßung • die Mitglieder des Beirates • Stadtbaurätin Frau Sabine Kling • Frau Nicole Böckers, Leiterin der Polizeistation Innenstadt: • Presse: Herr Rolf Ziehm • Herr Alexander Kühn, Quartiersmanager Vicelinviertel • Herr Jens Ahrens, Seniorenbeirat	
2.	Feststellung der fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit - einstimmig	
3.	Genehmigung der Tagesordnung - einstimmig	
4.	Genehmigung des Protokolls vom 25.11.2022 – Dank an den Protokollanten - ohne Einwände einstimmig	
5.	Stadtbaurätin Sabine Kling: Berichte und Informationen über Entwicklungen innenstadtrelevanter Projekte & Bauvorhaben: ▪ Neumünster hat von außen betrachtet ein äußerst schlechtes Image ▪ Neumünster hat mit Leerstand zu kämpfen ▪ Einzelhandel in der alten Form wird nicht zurückkommen ▪ der neue Leerstandmanager Markus Metzler hat zum 01.01.2023 zunächst für zwei Jahre seine Arbeit aufgenommen. Die Stelle ist bei der Wirtschaftsagentur angesiedelt und wird zum Teil aus dem Landesprogramm zur Förderung der Innenstadtentwicklung finanziert. Vicelinviertel: Neumünster hat keine problematischen Immobilien, sondern eher problematische Eigentümer. • Um die Situation zu verbessern, muss man massiv auf die Eigentümerinnen und Eigentümer zugehen und Gespräche führen.	61

TOP	Thema	Bem.
	▪ Begehung der Immobilien teilweise mit der Polizei ▪ Ggf. muss die Stadt kaufen. ▪ zu wenig grüne Flächen im Vicelinviertel ▪ Mit Auslaufen des Projektes „Soziale Stadt" sollten die baulichen Maßnahmen nicht aufgegeben werden. ▪ Das Innenministerium sollte überzeugt werden, um mit in das Programm Sozialförderung aufgenommen zu werden. Auch die Selbstverwaltung sollte überzeugt werden, diesen Weg zu gehen. Innenstadtprogramm: leider ist die Verwaltung noch nicht weit gekommen. Die Steuerungsgruppe hat seine Arbeit zum 01.01.2023 aufgenommen. ▪ In der April-Ratsversammlung soll beschlossen werden: o Rahmenplan für die Innenstadt o Rahmenvertrag der Stadt mit der Deutschen Bahn und Nah.SH o Durchstich im Bahnhof und die Verlegung des Busbahnhofs vom Konrad-Adenauer-Platz auf die andere Seite an die Friedrichstraße ▪ Die ersten Bauverzögerung in der Sparkassenimmobile wurden gemeldet. Der ursprüngliche Zeitplan ist nicht einzuhalten. Dennoch wird es ein sehr positives Projekt für die Innenstadt ▪ Innenstadt Vorkaufsrechtsatzung. Grundlage muss sein, einen Auftrag von der Selbstverwaltung zu bekommen, um einen Rahmenplan für die Innenstadt erstellen zu können. Es gibt ein allgemeines und ein besonders Vorkaufsrecht für die Stadt. Die Stadt kann das Vorkaufsrecht nicht immer ausnutzen. Die rechtliche Voraussetzung muss erfüllt werden. ▪ Großproblem Parkcenter: eventuell muss ein neuer Rahmenplanen beschlossen werden, um die Innenstadt zu beleben. Gespräche werden mit den beiden Eigentümern geführt. Ein neuer Rahmenplan soll das Wohnen im Parkcenter ermöglichen. o Das Parkcenter ist ein Schlüsselprojekt für die Innenstadt. ▪ Polizeiwache in der Parkstrasse: hier ist Oberbürgermeister ist zuständig und führt die Gespräche mit dem Innenministerium. Auf Fragen und Anregungen durch die Anwohner und Gäste geht Frau Kling sachkundig ein, erläutert Vieles, und nimmt zur weiteren Klärung einige Punkte mit in die VW. Die Vorsitzende dankt Frau Kling für Ihren interessanten und inhaltsreichen Bericht.	61 65 12
6.	Rückblick und Ausblick: Bericht des Quartiersmanangers Alexander Kühn aus dem Vicelinviertel • Rückblick mit Bildern aus der Arbeit o Müll-Aktionstag am 25.08.2022 o Fotowettbewerb „Grüne Quartiere – Wir sind dabei!" o Informationen zur Impfaktion im Bildungszentrum Vicelinviertel o Fassadengestaltung an einem Neubau in der Christianstraße. Es werden Menschen auf Fassaden aufmerksam und es verändert das Quartier positiv	61

TOP	Thema	Bem.
	○ Stadtteilkalender jährlich herausgebracht unter Trägerschaft des Fördervereins. ○ Ideen-Entwickeln in der „Ideen-Schmiede" ○ Kleine Projekte aus der Städtebauförderung wurden umgesetzt, die den Stadtteil weiter voranbringen ○ Eine Postkarte mit der Silhouette des Vicelinviertels wurde entworfen. Finanziert über den Verfügungsfonds Städtebaufördermittel ○ Mülltonnen wurden mit Aufklebern bestückt, so dass jeder unabhängig von Sprache sehen kann, was in die Tonne gehört. ○ Leseprojekte wurden durchgeführt ○ Schwerpunkt: Vicelinviertel soll Standort für Kultur und Kunst sein Die Vorsitzende fragt: Was ist für Senioren geplant? • Antwort: Aktuell kein spezielles Thema. Was mal gemacht wurde, war die Einrichtung von Barrierefreiheit an einigen Zugängen. Der QM ist aber offen für neue Ideen. Gerne auch in anderen Bereichen. • Ein großes Problem: durch den Zuzug vieler EU-Bürger konnten private Investoren sanierungsbedürftige Wohnungen vermieten. Teilweise sind Wohnungen überbelegt. Der QM verteilt im Anschluss die aktuellen Kalender aus dem Vicelinviertel, und beantwortet einige Fragen bevor die Vorsitzende ihn mit großem Dank verabschiedet.	61 70 50
7.	Weitere Mitteilungen • Sanierung WC-Anlagen auf dem Großflecken: Wegen Lieferschwierigkeiten verzögert sich die Fertigstellung • Frau Klein: Bericht von der Sitzung aller StB mit dem SHZ zur Aktion: „Wir machen NMS sauber": die Aktion findet am 02.04.2023 von 11-13 Uhr statt. Das Spendengeld wird paritätisch auf alle Stadtteilbeiräte verteilt. TBZ legt Wert auf Mülltrennung, daher: • Metall- und Elektroschrott darf nicht mehr in den Containern entsorgt werden, sondern muss daneben gestellt werden. Wir freuen uns auf eine gute Beteiligung.	70
8.	Beschlusskontrolle – keine weiteren Anmerkungen	
9.	Anträge • Besteht die Möglichkeit auf der Fläche vom Am Alten Kirchhof 4 (vorm ehem. Anschar-Gemeindehaus) Parkmöglichkeiten vorm Haus zum kurzen Parken einzurichten? z.B. mit einem Parkticket oder einer Parkscheibe? Ältere Besucher und Nutzer der Angebote der Ev. Fam. Bildungsstätte, die nur temporär morgens vor Ort sind, werden oft vom KOD aufgeschrieben – auch Spender! • Der Parkscheinautomat am Christian-Friedrich-Peter-Platz ist schon seit längerem defekt. Wann wird er repariert oder ausgetauscht?	32 61 32
10.	Einwohnerfragestunde	

TOP	Thema	Bem.
	• Die Böschung an der Straße „Am Teich" ist sehr dreckig. Kann das TBZ nicht den Bereich reinigen und die fehlende Bank ersetzen? • Zum Thema Kinderbetreuung im Vicelinviertel: eine Anwohnerin merkt an, dass arbeitende Eltern nachmittags eine verlässliche Kinderbetreuung benötigen. Viele würden gern arbeiten gehen, können es aber wegen der fehlenden Betreuung nicht. Kann die Schule (Vicelinschule) zur off. Ganztagschule umgesetzt werden? 2017 wurde das Thema schon einmal angesprochen. Bis dato wurde aber nichts umgesetzt. Eine verlässliche Kinderbetreuung ist von großer Bedeutung für das Viertel. • Wer ist für die Pflege und Wartung des Spielplatzes im Renck´s Park zuständig? • Ein Anwohner beklagt, dass die Vicelinstraße stark mit Hundekot verschmutzt ist.	70 40 66 70
11.	Termine • 30. März 2023 die letzte STB-Stadtmitte – Sitzung in dieser Wahlperiode	

erstellt:
Fatih Mutlu

gelesen:
Babett Schwede-Oldehus

28/02/23 B. Schwede-O.