

E: 30.05.2023

<b>Gremium</b>	<b>Öffentliche Sitzung des Stadtteilbeirates Stadtmitte</b>
<b>Protokollant</b>	Fatih Mutlu
<b>Datum</b>	30.03.2023
<b>Von</b>	19.00h
<b>Bis</b>	20:50h
<b>Teilnehmer</b>	Anwesend: Babett Schwede-Oldehus, Antje Klein, Manfred Fellmann, Dr. Christian Dannmeier und Fatih Mutlu
<b>Gäste</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Von der Polizei PHKin Frau Böckers</li> <li>• Presse shz</li> <li>• Seniorenbeirat und KiJu Beirat</li> <li>• Herr Metzler, Leerstandsmanager</li> </ul>
<b>Ort</b>	Neumünster, Raum 1.8 1, Etage Neubau
<b>Tagesordnung</b>	Liegt vor

TOP	Thema	Bem.
1.	Eröffnung der Sitzung und Begrüßung <ul style="list-style-type: none"> <li>• die Mitglieder des Stadtteilbeirates</li> <li>• Unsere Gäste Seniorenbeirat und KiJu Beirat</li> <li>• Unsere Gäste Herrn Markus Metzler als neuer Leerstandsmanager</li> <li>• Frau Böckers Polizeihauptkommissarin Station Stadtmitte -</li> </ul>	
2.	Feststellung der fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit	
3.	Genehmigung der Tagesordnung <ul style="list-style-type: none"> <li>• Änderung: Top 6 entfällt – Herr Hein hat sich aus pers. Gründen entschuldigt - einstimmig genehmigt</li> </ul>	
4.	Genehmigung des Protokolls vom 02.02.2023 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ohne Einwände einstimmig genehmigt</li> </ul>	
5.	Bericht und Vorstellung des Leerstandsmanagers Markus Metzler <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Welche sinnvolle Nutzung kann den Leerständen zugeführt werden?</li> <li>▪ Was funktioniert in der Innenstadt?</li> <li>▪ Ist die Innenstadt attraktiv für uns Alle?</li> <li>▪ Ein breites Angebot für alle schaffen...</li> <li>▪ Leerstand sichtbar machen.</li> <li>▪ Teilweise verdrängt Onlinehandel den stationären Handel</li> <li>▪ Nachwirkungen von Corona und Lockdowns</li> <li>▪ Aktuell sind 40% aller Leerstände nicht in der Vermarktung</li> <li>▪ Bausubstanzuelle Probleme sind vorhanden</li> <li>▪ Gleichzeitig müssen Klima-Standards erfüllt werden.</li> <li>▪ Die Energiekrise und Inflationsrate sind weitere Herausforderungen.</li> </ul> <p>Was wird erwartet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Frequenz-Bringer finden</li> <li>▪ Potenzielle Interessenten über die vorhandenen Kontakte in der Wirtschaft.</li> <li>▪ Bei Schrott-Immobilien „Vorkaufsrecht“ prüfen und durchsetzen.</li> <li>▪ Leerstandskataster ist in Erstellung               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Aktuelle Leerstand 40 Leerstände konnten ermittelt werden.</li> </ul> </li> </ul>	61

TOP	Thema	Bem.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 80% davon sind im guten Zustand.</li> <li>○ Parkcenter und Kino-Quarée sind nicht in den Zahlen erfasst.</li> <li>○ 9000 m2 + Parkcenter + Kino + Holsten-Galerie Flächen über 300m2 ziemlich schwer vermietbar.</li> <li>▪ Statistik hat 10000 Menschen gefragt. 60% der Befragten würden in die Innenstadt gehen</li> <li>▪ Viele junge Menschen informieren sich über das Internet, obwohl sie nicht unbedingt dort einkaufen.</li> <li>▪ Viele Eigentümergeführte Einzelhandelsgeschäfte zögern oft einen Online-Handel mit anzubieten, entweder aufgrund von Ängsten oder mangelndem Wissen.</li> <li>▪ Was mach ich aktuell? <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Lokale und regionale Produkte suchen</li> <li>○ Angebot und Nachfrage zusammentragen</li> </ul> </li> <li>▪ Coworking-Space</li> </ul> <p>Frage: Wie ist die Idee, neben den Wochenmärkten auch andere Angebote wie die Nasch- oder Schlemmerköste auf dem Großflecken zu etablieren?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wir sind im Austausch mit Herrn Hein.</li> <li>▪ Messwerte könnten dabei helfen, die Situation genauer zu bewerten.</li> <li>▪ Obwohl die Frage nicht genau beantwortet werden kann, ist eine bessere Bewertung anhand von Messwerten möglich.</li> </ul> <p>Frage Dr. Dannmeier: kulturelle Frequenzbringer?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Um die kontinuierliche Aufenthaltsqualität zu verbessern, könnte zum Beispiel ein Spielplatz errichtet werden.</li> </ul> <p>Frage der Vorsitzenden an den Jugendbeirat: wurde im Jugendbeirat darüber nachgedacht, wie man die Innenstadt verbessern kann?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Es wurde darüber diskutiert, jedoch keine konkreten Ideen entwickelt.</li> </ul> <p>Frage Seniorenbeirat: Der Wochenmarkt ist zu teuer und es gibt nur wenige gute Sitzgelegenheiten. Die Pflasterung auf dem Großflächen stellt ein Problem für Senioren dar. Die steigenden Energiepreise verschärfen die Situation zusätzlich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Antwort von Frau Klein: Für mich ist der Wochenmarkt nicht teurer als der Discounter und bietet sogar einige Vorteile wie zum Beispiel regionale Produkte.</li> </ul>	<p>61</p> <p>40</p> <p>66</p>
6.	<p>Bericht zur aktuellen Situation in der Innenstadt durch Polizeihauptkommissarin Frau Böckers</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In Neumünster konzentrieren wir uns auf die Reduzierung von Straftaten in der Innenstadt und haben hierfür eine Sonderkommission gebildet. Die Anzahl der Straftaten in der Innenstadt ist deutlich gesunken.</li> <li>• Die Lage in der Innenstadt ist ruhig und wir sind auch gut auf die Sommermonate vorbereitet.</li> <li>• Wir sind sowohl sichtbar als auch unsichtbar im unterwegs.</li> <li>• Die Polizeistation Mitte zieht um und sollte ab nächster Woche vollständig umgezogen sein.</li> </ul>	32

TOP	Thema	Bem.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Frage nach der dunklen Straße am Parkcenter hinter dem ehem. Hotel               <ul style="list-style-type: none"> <li>Es handelt sich hierbei um ein privates Grundstück, jedoch wird sich die Stadt darum kümmern und ggf. Lampen reparieren.</li> </ul> </li> </ul>	32 66 61
7.	<p>Weitere Mitteilungen</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wir machen NMS sauber:           <ol style="list-style-type: none"> <li>Die Bauminselfen wurden mit insektenfreundlichen und nachhaltigen Stauden im Herbst 2022 bepflanzt und sprießen jetzt schon ordentlich; ein PR-Termin findet am 03.04.23 um 10.30h am Kreisel vor dem Rathaus statt</li> </ol> </li> <li>Wir machen NMS sauber am 02.04.2023           <ol style="list-style-type: none"> <li>Treffpunkt Großflecken</li> <li>Müllcontainer wie gehabt; Utensilien werden mitgebracht;</li> <li>Um 13h ist Ende</li> <li>Kleiner Ausklang vielleicht im Klatschpalais auf eigene Kosten</li> </ol> </li> <li>Die WC-Anlagen auf dem Großflecken konnten jetzt ausgetauscht werden und stehen wieder zur Verfügung</li> </ol>	61 70
8.	<p>Beschlusskontrolle</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Einige Punkte sind leider noch unbeantwortet</li> <li>Antworten werden von Frau Kling nachgeliefert</li> </ul>	
9.	<p>Anträge</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Es liegen keine Anträge vor</li> <li>Spontane Anträge - keine</li> </ul>	
10.	<p>Einwohnerfragestunde</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Im Sandweg Waschpohl liegt Müll auf der Straße und hier sind leider keine Mülleimer vorhanden. Kann das TBZ hier weitere aufstellen?</li> <li>Die Bänke vom Waschpohl in die Gartenallee sind sehr schmutzig und veraltet. Holzbänke müssten ausgetauscht werden oder gründlich gereinigt werden. Metallbänke wären möglicherweise eine bessere Wahl, da sie pflegeleichter sind. Bitte prüfen, was dort möglich ist.</li> <li>Die Toiletten auf dem Kleinflecken sind derzeit gesperrt. Möglicherweise könnte ein Schild angebracht werden, das auf die nächstgelegene Toilette hinweist.</li> <li>Es wurde OBM Bergmann mehrfach konkret angemahnt, doch es wurden immer noch Schrottfahrräder nicht entfernt. Fotos von den Standorten und den Rädern wurden gemacht und werden erneut an den OBM gesendet.</li> <li>Die Behindertenparkplätze in der Mühlenhofstraße müssen auf der Fahrbahn korrekt markiert werden.</li> <li>Auf der Gartenallee / Stadtmitte befindet sich eine Baustelle. Wann ist hier die Fertigstellung geplant?</li> <li>Das Grundstück in der Augustastraße 38 steht seit Jahren leer und ist zu einer Müllhalde geworden. Es gibt Interessenten, die</li> </ul>	70 66 70 70 32, 66 61

TOP	Thema	Bem.
	<p>das Grundstück kaufen und bebauen möchten – Wie können die Investoren hier an die Eigentümer kommen und dort eine Wohnbebauung planen? In wie weit wurde mit dem Eigentümer bereits über den Zustand des Grundstückes sowie einer Verbesserung gesprochen bzw. dieser ermahnt?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Es gibt die Bitte zu prüfen, ob weitere Sitzmöglichkeiten in der Innenstadt – Großflecken - kurzfristig aufgebaut werden könnten?</li> <li>• Die großen gelben Tonnen wurden von den Anwohner noch einmal thematisiert - das Thema wird aber vom TBZ geregelt und geklärt.</li> </ul>	<p>61</p> <p>66</p> <p>70</p>
11.	<p>Termine</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommunalwahl am 14.05.23</li> <li>• Wahlaufuf an die anwesenden Gäste</li> <li>• Nächster Sitzungstermin nach der konst. Sitzung der Ratsversammlung am 13.06.2021</li> </ul>	
	<p>Dank der Vorsitzenden an die Beiratsmitglieder für die gute und konstruktive Zusammenarbeit in den letzten fünf Jahren und Verabschiedung.</p>	

erstellt:  
Fatih Mutlu

gelesen:  
Habett Schwede-Oldehus

29/05 B. Schwede - Oldehus