

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für
Bauen, Stadtplanung und Umwelt
am Mittwoch, dem 05.07.2023
im Ratssaal**

Beginn: 17.31 Uhr

Ende: 19.33 Uhr

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Askan Grimmelsmann

stellvertretende/-r Ausschussvorsitzende/-r

Frau Franka Dannheiser

Ausschussmitglied

Frau Sylvia Boog
Herr Markus Daudert
Herr Kurt Feldmann-Jäger
Herr Frank Hultsch
Herr Uwe Kindt
Frau Jeannie Kubon
Herr Andreas Preuß
Herr Dr. Wolfgang Stein

stellvertretendes Ausschussmitglied

In Vertretung für H. Böckenhauer
In Vertretung für H. Inci

Herr Arne Rüstemeier
Herr Mirko Sieksmeyer

beratendes Mitglied

Frau Ulrike Göking

Von der Verwaltung

Frau Sabine Kling
Frau Kathrin Teichert
Herr Alexander Goetze
Frau Julia Schirmmacher
Herr Bernd Heilmann
Herr Andreas Pries, Personalrat
Frau Hilke Schulz, Protokolführerin

Außerdem anwesend

Herr Jürgen Joost, bis TOP 6
Frau Urte Kringel
Herr Horst-Dieter Micheel, bis TOP 3
Herr Mark Michael Proch, bis TOP 3
Herr Hans Heinrich Voigt
Herr Jens Ahrens, Seniorenbeirat
Frau Rabea Haddaoui, Klimabürgerrat
Frau Judith Gooß, Klimabürgerrat
Frau Beate Ahrens, Klimabürgerrat
Herr Dietmar Genz, Klimabürgerrat
Herr Frank Lobach, Klimabürgerrat
Herr Rolf Ziehm, Holsteinischer Courier
Herr Leon Damerow, Holsteinischer Courier
Ca. 5 ZuhörerInnen

Entschuldigt:

Ausschussmitglied

Herr Jürgen Böckenhauer
Herr Süleyman Inci
Herr Marius Sirocko

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3.	Tagesordnung vom 05.07.2023
4.	Einwohnerfragestunde
5.	Anträge und Anfragen
6.	Straßenbenennung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 181 "Westlich Fehmarnstraße" Vorlage: 0023/2023/DS
7.	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 "Gewerbegebiet Stover" als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren, einschließlich der 9. Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0024/2023/DS
8.	6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Blöckenkamp/Gewerbegebiet Baeyerstraße" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0068/2023/DS
9.	Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse: - 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 110 "Wührenbeksgaben" - 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 161 "Memellandstraße" - Bebauungsplan Nr. 223 "Südlich Fuhrkamp, nördlich Kreuzkamp" (AWO) Vorlage: 0069/2023/DS
10.	Fortschreibung des 3. Regionalen Nahverkehrsplanes 2023 - 2024 - Aktualisierung des Kapitels "Finanzierung des ÖPNV" Vorlage: 0025/2023/DS
11.	Abfallwirtschaftssatzung / Ergänzung 120 Liter Gelbe Tonne Vorlage: 0009/2023/DS
12.	Klima: Benennung von drei Mitgliedern des Ausschusses für Bauen, Stadtplanung und Umwelt für die Lenkungsgruppe Klima Vorlage: 0083/2023/DS

13.	Dringliche Vorlagen
14.	Mitteilungen
14.1.	Klima: Bürgergutachten des Klimabürgerrats Neumünster Vorlage: 0016/2023/MV
14.2.	Klima: Treibhausgasemissionen organischer Böden im Stadtgebiet Neumünster Vorlage: 0017/2023/MV
14.3.	Lärmaktionsplanung 4. Stufe Vorlage: 0012/2023/MV
14.4.	Masterplan Mobilität - Mündlicher Sachstandsbericht
14.5.	Sonstige Mitteilungen

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Der Ausschussvorsitzende Herr Askan Grimmelsmann eröffnet die Sitzung um 17.31 Uhr und begrüßt die Ausschussmitglieder.

Er teilt mit, dass Ratsherr Böckenhauer, Ratsherr Inci und Ratsherr Sirocko sich entschuldigt hätten und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Im Anschluss werden die bürgerschaftlichen Mitglieder

Frau Franka Dannheiser,
Herr Markus Daudert,
Herr Kurt Feldmann-Jäger,
Herr Frank Hultsch,
Herr Uwe Kindt und
Herr Dr. Wolfgang Stein

per Handschlag durch den Ausschussvorsitzenden zur gewissenhaften Erfüllung ihrer Obliegenheiten gemäß § 21 der Gemeindeordnung verpflichtet.

Für die zukünftige Zusammenarbeit bittet Herr Grimmelsmann um eine gute Abstimmung innerhalb der Fraktionen sowie um einen respektvollen Umgang miteinander.

2 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass es keine weiteren Tagesordnungspunkte zur Beratung unter Ausschluss der Öffentlichkeit gibt. Nach Abfrage wird einvernehmlich festgestellt, dass mangels Bedarf auf den nicht-öffentlichen Teil verzichtet werden kann.

3 .	Tagesordnung vom 05.07.2023
-----	-----------------------------

Es liegt ein Dringlichkeitsantrag von Herrn Dr. Stein zum Thema Kündigung von Nahwärmenetzen durch die SWN Stadtwerke Neumünster GmbH vor. Dieser wurde als Tischvorlage an alle Ausschussmitglieder verteilt (Anlage 1).

Herr Dr. Stein begründet die Dringlichkeit des Antrages.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, lässt Herr Grimmelsmann über die Dringlichkeit abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 6

(Herr Grimmelsmann hat nicht mit abgestimmt)

Damit ist die erforderliche $\frac{2}{3}$ Mehrheit der gesetzlichen Zahl der Ausschussmitglieder nicht erreicht und die Dringlichkeit abgelehnt.

Der Antrag wird in der nächsten Sitzung am 14.09.2023 behandelt.

Im Übrigen besteht Einvernehmen, die Tagesordnung in der vorgesehenen Reihenfolge abzuhandeln.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es liegen keine Anfragen für die Einwohnerfragestunde vor.

5 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

Es liegen keine Anträge und Anfragen vor.

6 .	Straßenbenennung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 181 "Westlich Fehmarnstraße" Vorlage: 0023/2023/DS
-----	---

Herr Grimmelsmann plädiert für die Zustimmung zur Drucksache.

Weitere Wortmeldungen gibt es nicht.

Beschluss:

Die ausgewiesenen öffentlichen Planstraßen A – C erhalten den Namen „Dr.-Christa-Buchwald-Straße“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt

7 .	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 "Gewerbegebiet Stover" als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren, einschließlich der 9. Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0024/2023/DS
-----	--

Nach einer kurzen Vorstellung der Vorlage durch Herrn Heilmann, bittet Frau Kling vorsorglich darum, die Beantragung einer Vertagung der Vorlage zu überdenken, da diese nicht zu einer Änderung der Drucksache führen würde.

Die Diskussion bezüglich der vorgesehenen Gehwegbreite von 1,50 m wird anschließend kontrovers geführt. Frau Dannheiser weist darauf hin, dass die im Masterplan Mobilität vorgesehene Breite von 2,50 m sich ausdrücklich auf Wohnstraßen bezieht und vermag daher nicht zu erkennen, warum die reduzierte Breite problematisch sein soll. Frau Kubon und Herr Feldmann-Jäger stellen klar, dass das zukünftige Aufkommen derzeit nicht vorhersehbar und daher die Standard-Empfehlung der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen e. V. (FGSV) von 2,50 m für Fußverkehr einzuhalten sei.

Frau Kubon stellt daher folgenden Antrag:

Wir beantragen eine Fußwegbreite von 2,50 m entsprechend der Empfehlung der FGSV.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 7
Enthaltung: 1

Damit ist der Antrag abgelehnt und Herr Grimmelsmann stellt die Vorlage in der ursprünglichen Fassung zur Abstimmung.

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegungen sowie aus den Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß den beiliegenden Übersichten (**Anlagen 09 und 10**) zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist sowie nach § 86 der Landesbauordnung (LBO) für das Land Schleswig-Holstein in der Fassung vom 6. Dezember 2021 (GVObI. S 1422), die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Gewerbegebiet Stover“ für das Gebiet „nördlich der Bebauung an der Haberstraße, östlich der Rendsburger Straße, südlich des Stoverbergskamp und westlich der Landesstraße 328“ im Stadtteil Gartenstadt, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und dem Text (Teil C) als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Beschluss des Bebauungsplanes durch die Ratsversammlung nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 4

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

8 .	6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Blöckenkamp/Gewerbegebiet Baeyerstraße" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0068/2023/DS
-----	--

Herr Heilmann erläutert kurz die Vorlage.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Personen sowie Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 ([BGBl. 2023 I Nr. 6](#)), die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Blöckenkamp/Gewerbegebiet Baeyerstraße“ für das Gebiet östlich der Baeyerstraße, südlich des Regenrückhaltebeckens und nördlich der Nobelstraße im Bereich Meynwischseegen im Stadtteil Gartenstadt, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) dem Text (Teil B) als Satzung.
3. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt; Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.
4. Die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 a BauGB wird gebilligt.
5. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Beschluss über den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung eingesehen werden können.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

9 .	Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse: - 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 110 "Wührenbeksgaben" - 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 161 "Memellandstraße" - Bebauungsplan Nr. 223 "Südlich Fuhrkamp, nördlich Kreuzkamp" (AWO) Vorlage: 0069/2023/DS
-----	---

Frau Kling gibt ergänzende Erläuterungen zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 223 „Südlich Fuhrkamp, nördlich Kreuzkamp (AWO)“.

Weitere Wortmeldungen gibt es nicht.

Beschluss:

1. Der Aufstellungsbeschluss vom 01.06.2017 zur **6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 110** „Wührenbeksgaben“ für das Gebiet zwischen Havelstraße und Treenestraße, östlich der Grundstücke Altonaer Straße 285 und 287 im Stadtteil Wittorf wird aufgehoben.
2. Der Aufstellungsbeschluss vom 17.11.2016 zur **1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 161** „*Memellandstraße*“ für das Gebiet südlich der Bebauung Legienstraße 11 bis 17, westlich des Sportgeländes der Walther-Lehmkuhl-Schule und östlich der Pastor-Rösner-Straße im Stadtteil Böcklersiedlung-Bugenhagen wird aufgehoben.
3. Der Aufstellungsbeschluss vom 14.08.2019 zum **Bebauungsplan Nr. 223** „*Südlich Fuhrkamp, nördlich Kreuzkamp*“ (AWO) für das Gebiet südlich des Fuhrkamps, nördlich des Kreuzkamps, westlich der Straße Op de Geest im Stadtteil Einfeld wird aufgehoben.

4. Die Aufhebung der o. g. Aufstellungsbeschlüsse ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt

10 .	Fortschreibung des 3. Regionalen Nahverkehrsplanes 2023 - 2024 - Aktualisierung des Kapitels "Finanzierung des ÖPNV" Vorlage: 0025/2023/DS
------	--

Frau Teichert erläutert die Vorlage.

Wortmeldungen aus den Reihen der Ausschussmitglieder gibt es nicht.

Beschluss:

Die Fortschreibung des 3. Regionalen Nahverkehrsplanes wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

11 .	Abfallwirtschaftssatzung / Ergänzung 120 Liter Gelbe Tonne Vorlage: 0009/2023/DS
------	---

Frau Kubon regt zur Vereinfachung an, zukünftige Satzungsänderungen mittels einer vergleichenden Gegenüberstellung von Texten (Synopsis) darzustellen.

Frau Kling bedankt sich für den Hinweis und sagt eine Umsetzung zu.

Beschluss:

Die anliegende Satzung über die Abfallwirtschaft in der Stadt Neumünster (Abfallwirtschaftssatzung) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

12 .	Klima: Benennung von drei Mitgliedern des Ausschusses für Bauen, Stadtplanung und Umwelt für die Lenkungsgruppe Klima Vorlage: 0083/2023/DS
------	--

Frau Dannheiser, Frau Kubon und Herr Grimmelsmann werden aus den Reihen der Ausschussmitglieder vorgeschlagen.

Beschluss:

Für die Lenkungsgruppe Klima werden drei Personen aus der Mitte des Ausschusses für Bauen, Stadtplanung und Umwelt benannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt

13 .	Dringliche Vorlagen
------	---------------------

Es liegen keine dringlichen Vorlagen vor.

14 .	Mitteilungen
------	--------------

14.1 .	Klima: Bürgergutachten des Klimabürgerrats Neumünster Vorlage: 0016/2023/MV
--------	--

Herr Grimmelsmann begrüßt aus dem Klimabürgerrat

Frau Beate Ahrens,
Herrn Dietmar Genz,
Frau Judith Gooß,
Frau Rabea Haddaoui und
Herrn Frank Lobach

Nach einer kurzen Einführung durch Frau Schirmmacher stellen Herr Lobach, Frau Gooß und Frau Ahrens anhand einer Powerpoint-Präsentation die Empfehlungen des Bürgerrats zu verschiedenen Themenbereichen vor. Die Präsentation wird im Ratsinformationssystem unter dem Tagesordnungspunkt 14.1 hinterlegt.

Frau Schirmmacher sieht in dem erstmals durchgeführten Beteiligungsformat auch zukünftig eine geeignete Methode, um zusätzliche Bevölkerungsgruppen zu erreichen. Eine Abfrage unter den Teilnehmerinnen und Teilnehmern ergab ebenso eine positive Resonanz.

Frau Kubon und Herr Rüstemeier bedankten sich im Namen ihrer Fraktionen für die Mitarbeit im Bürgerrat und die erarbeiteten Empfehlungen.

Beschluss: Kenntnisnahme

14.2 .	Klima: Treibhausgasemissionen organischer Böden im Stadtgebiet Neumünster Vorlage: 0017/2023/MV
--------	--

Frau Schirmacher stellt die Vorlage anhand einer Präsentation vor. Diese ist im Ratsinformationssystem unter dem Tagesordnungspunkt 14.2 hinterlegt.

Auf Nachfrage von Herrn Rüstemeier erklärt Frau Kling, dass insbesondere aufgrund fehlender Ressourcen seitens der Stadtverwaltung derzeit keine weiteren Detailuntersuchungen für die identifizierten Flächen und somit auch keine konkreten Vernässungsmaßnahmen vorgesehen sind. Ggf. könne eine erste kleine Maßnahmenfläche angegangen werden. Dies würde aber nur im Einvernehmen mit den derzeitigen Nutzerinnen/Nutzern der Fläche erfolgen. Insgesamt gelte, dass die Renaturierung der ermittelten organischen Böden gegen den Widerstand der jetzigen Nutzerinnen/Nutzer nicht zu befürchten sei.

Beschluss: Kenntnisnahme

14.3 .	Lärmaktionsplanung 4. Stufe Vorlage: 0012/2023/MV
--------	--

Frau Teichert teilt ergänzend mit, dass die Beauftragung des Planungsbüros zur Erarbeitung der 4. Stufe zwischenzeitlich erfolgt ist.

Frau Kling verdeutlicht, dass ihr Augenmerk auf die Umsetzung der Maßnahmen gerichtet ist und daher bei der 4. Stufe voraussichtlich auf die Erarbeitung eines freiwilligen Teils verzichtet wird.

Beschluss: Kenntnisnahme

14.4 .	Masterplan Mobilität - Mündlicher Sachstandsbericht
--------	--

Frau Teichert kündigt eine Informationsveranstaltung zum Masterplan Mobilität Ende August an, die vor der geplanten Beschlussfassung im September noch einmal ausführlich über die Inhalte informieren soll. Eine Einladung wird zeitnah erfolgen.

Beschluss: Kenntnisnahme

14.5 .	Sonstige Mitteilungen
--------	-----------------------

Herr Grimmelsmann schlägt vor, in der nächsten Sitzung eine Vorstellungsrunde der Fachdienste inklusive der jeweiligen Fachthemen durchzuführen.

Herr Feldmann-Jäger bittet um Bereitstellung eines aktuellen Organigramms.

gez. Askan Grimmelsmann
(Ausschussvorsitzender)

gez. Hilke Schulz
(Protokollführerin)