PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO — Sonstiges Sondergebiet (Einsatztrainingszentrum)
§ 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

7800 m² — Grundflächen (GR) in m², Höchstmaß
§ 16 Abs. 2 BauNVO

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§ 16 Abs. 3 BauNVO

OK 38 m ü. NHN — Oberkante (OK) als Höchstgrenze ü. NHN
§ 16 Abs. 4 BauNVO

BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

a — abweichende Bauweise (siehe Text)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf (Zivil- und Katastrophenschutz)
§ 9 Abs. 1 und Abs. 6 BauGB

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Ne. 11 und Abs. 6 BauGB

F + R — Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

FLÄCHE FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

V — Versickerungsanlage
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB

AV — Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (s.Text-Teil B)
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB

PG — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

zu erhaltener Baum
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

UMGRENZUNGEN DER FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEIN-WIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB

Fläche für Lärmschutzeinrichtungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB

St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer, Schuppen)

entfallende bauliche Anlagen

vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)

Parallelzeichen

65 — Flurstücksnummer

vorgesehene Aufteilung der Verkehrsflächen

Stadt Neumünster
Der Oberbürgermeister
Stadtplanung / Stadtentwicklung

Bebauungsplan Nr. 226 "Ehemalige Hindenburg-Kaserne, nördlicher Teil"

Maßstab: ohne

Nord

Planzeichenerklärung - Entwurf

bearbeitet:	14.02.2023	E_Candan	Neumünster, den 09.08.2023 i.A.
geändert:	09.08.2023	E_Candan	

Datengrundlage ALKIS, 2022 Herausgeber: LVermGeo (Landesamt für Vermessung und Geo-Informationen)

N:\FB IV\FD 61\Gem Dateien\61-2_Bauleitplanung\61-26_Bebauungsplanung\61-26-226_ehem_Hindenburg_Kaserne_nord\CAD\BPlan226_Entwurf_08_2023_.dwg