

		AZ:	65.3 Herr Aretz
--	--	-----	-----------------

Mitteilung-Nr.: 0046/2023/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt	02.11.2023	Ö	Kenntnisnahme
Hauptausschuss	07.11.2023	Ö	Kenntnisnahme
Ausschuss für Schule und Sport	09.11.2023	Ö	Kenntnisnahme
Ratsversammlung	14.11.2023	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

**Schulische Großbaumaßnahmen im
Hochbau: Aktueller Sachstand**

IRIS:

Attraktive schulische Bildungsmöglichkeiten bieten.

B e g r ü n d u n g:

Die Ratsversammlung hat am 26.09.23 folgenden Beschluss gefasst: *Die Ratsversammlung spricht sich für die schnellstmögliche Ausführung der bisher geplanten, aber noch nicht begonnenen, Baumaßnahmen an den Schulen aus und erwartet von der Verwaltung, dass es zu keinen weiteren negativen zeitlichen Veränderungen in der Haushaltsplanung kommt. Dieser Beschluss umfasst jeweils alle Maßnahmen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen über 1 Mio. Euro. Um die schnelle und nachvollziehbare Abarbeitung transparent zu machen, bittet die Ratsversammlung um Mitteilung über Planungsstand und wesentliche und nachvollziehbare Umsetzungsmeilensteine aller umfassten Baumaßnahmen.*

Dem Fachdienst Gebäudemanagement stehen im Haushaltsjahr 2023 rund 24.758.500 € für investive Hochbaumaßnahmen zur Verfügung. Davon entfallen rund 20.547.000 € auf schulische Hochbaumaßnahmen. Mit einem Anteil von 83 Prozent am Gesamtvolumen stellen die schulischen Hochbaumaßnahmen den Schwerpunkt der investiven baulichen Aktivitäten des Fachdienstes Gebäudemanagement dar. Gemessen am Wiederbeschaffungszeitwert beträgt der Anteil der Schulgebäude rund 73 Prozent des Gebäudebestands der Stadt Neumünster. Damit haben die Schulgebäude einen überproportionalen Anteil an den investiven Hochbaumaßnahmen.

Darüber hinaus stehen dem Fachdienst Gebäudemanagement zurzeit jährlich rund 6.000.000 € für laufende Bauunterhaltungsmaßnahmen an städtischen Gebäuden zur Verfügung, wovon der mit Abstand größte Anteil auf Schulgebäude entfällt.

Der aktuelle Sachstand zu schulischen Großbaumaßnahmen im Hochbau (> 1 Mio. Euro) ist der Anlage zu entnehmen. In der Anlage sind alle noch nicht abgeschlossenen schulischen Großbaumaßnahmen im Hochbau des Fachdienstes Gebäudemanagement aufgeführt, die ausnahmslos durch die politischen Gremien durch Beschlüsse zu Raumprogrammen oder durch Planungs- und Baubeschlüsse initiiert wurden.

Sofern der von der Verwaltung vorgelegte 2. Nachtragshaushalt 2023 und 1. Nachtragshaushalt 2024 beschlossen und von der Kommunalaufsicht freigegeben wird, wird es haushaltsbedingt keine weiteren negativen zeitlichen Veränderungen bei den beiden bisher geplanten, aber noch nicht begonnenen, schulischen Großbaumaßnahmen an der Hans-Böckler-Schule und Freiherr-vom-Stein-Schule geben.

Im Rahmen der vorhandenen finanziellen und personellen Ressourcen werden alle städtischen Hochbaumaßnahmen schnellstmöglich bearbeitet.

Im Auftrag

Tobias Bergmann
Oberbürgermeister

Sabine Kling
Stadtbaurätin

Anlagen:

Sachstand Schulische Großbaumaßnahmen im Hochbau (Stand: 28.09.2023)