

## Kriterienliste Investorenauswahl FOC / DOC

1. Erfahrung im Bereich FOC / DOC sowie artverwandter Einzelhandelsimmobilien
  - a) im Bereich Entwicklung
  - b) im Bereich Vermietung einschl. Akquisition hochwertiger Designermarken
  - c) im Bereich fertiggestellter Objekte
2. Leistungsfähigkeit des Investors in Bezug auf
  - a) zügige Abwicklung komplexer Bauvorhaben
  - b) erfolgreiche Betreuung eines FOC / DOC bzw. artverwandter Einzelhandelsimmobilien, einschl. überregionaler Werbemaßnahmen.
3. Bauliches Konzept und Gestaltung bezogen auf den Standort Neumünster
4. Wertschöpfung für die Stadt und die Region
  - a) Einbindung örtlicher bzw. regionaler Finanzierungsinstitute
  - b) Einbindung der örtlichen Bauwirtschaft bei der Erstellung
  - c) Einbindung örtlicher Einzelhandelsunternehmen in das Zentrum
  - d) Sitz der Besitz- und Betreibergesellschaft
5. Höhe des angebotenen Grundstückskaufpreises
6. Bereitschaft für über den Bebauungsplan hinausgehende (privatrechtliche) Mitsprachemöglichkeiten der Stadt bei Sortimentsfestlegung und -veränderung (z. B. städtebaulicher Vertrag).
7. Umfang geplanter, neuer Arbeitsplätze im FOC / DOC
  - a) im Bereich Vollzeit
  - b) im Bereich Teilzeit
8. Umfang flankierender Maßnahmen und Investitionen insbesondere zugunsten der Innenstadt.
9. Beschreibung der Investorengruppe (Beschreibung der Mitgesellschafter, Aufbau des Projektteams, Leader-Rolle, Einbeziehung externer Berater, zeitlicher Rahmen der Einbeziehung).