

AZ: 61/61-1/61-20-06-01-055/Frau Nüsse

Drucksache Nr.: 0222/2023/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt	14.03.2024	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter/in:

OBM / Stadtbaurätin

Verhandlungsgegenstand:

55. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Westlich Roschdohler Weg, nördlich Kreuzkamp"

- **Bestätigung der durchgeführten frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
- **Billigung des Entwurfes**
- **Beschluss zur Veröffentlichung im Internet und zur öffentlichen Auslegung**

A n t r a g:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 08.09.2022 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 13.10.2022 bis 18.11.2022 werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestätigt.

3. Der Entwurf der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes „Westlich Roschdohler Weg, nördlich Kreuzkamp“ für das Gebiet westlich des Roschdohler Weges, nördlich des Gewerbegebietes am Kreuzkamp, östlich der landwirtschaftlichen Fläche (Flurstücks-Nr. 232) und südlich des Wohngebietes am Flaadenweg und Hahnenkamp im Stadtteil Einfeld sowie der Entwurf der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes „Westlich Roschdohler Weg, nördlich Kreuzkamp“ mit der dazugehörigen Begründung sowie die umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen sowie öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

IRIS:

Stadtteile entsprechend ihren jeweiligen Besonderheiten und Bedarfen entwickeln

Finanzielle Auswirkungen:

Die anfallenden externen Planungskosten werden von Dritten getragen

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- Ja – positiv
- Ja – negativ
- Nein

B e g r ü n d u n g :

Der damalige Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am 01.09.2021 beschlossen, für das Gebiet westlich des Roschdohler Weges, nördlich des Gewerbegebietes am Kreuzkamp und der dort gelegenen Kompostieranlage O.M.A. (Organische Müllabfuhr), östlich der landwirtschaftlichen Fläche (Flurstücks-Nr. 232) und südlich des Wohngebietes am Flaadenweg und Hahnenkamp im Stadtteil Einfeld die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Westlich Roschdohler Weg, nördlich Kreuzkamp“ durchzuführen.

Mit der Planung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung eines Wohnbaugebietes geschaffen werden.

Die Fläche wird gegenwärtig als Ackerland genutzt und umfasst ca. 4 ha. Im Flächennutzungsplan ist dieser Bereich als Fläche für Landwirtschaft dargestellt und liegt im Landschaftsschutzgebiet „Stadtrand Neumünster“.

Der Bereich soll als Wohnbaufläche (W) im Flächennutzungsplan dargestellt werden.

Für die konkrete Beschreibung der Planinhalte wird auf den Bebauungsplan Nr. 224 „Westlich Roschdohler Weg, nördlich Kreuzkamp“ im Parallelverfahren verwiesen.

Auf die Entwurfsunterlagen (**Anlagen 01 und 02**) wird hingewiesen.

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen sowie die Vorschläge der Verwaltung zu ihrer Berücksichtigung bzw. Nichtberücksichtigung sind in der Abwägungstabelle (**Anlage 03**) zusammengefasst.

Die Ergebnisse aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sind den Unterlagen zum ebenfalls im Entwurf vorgelegten Bebauungsplan Nr. 224 zu entnehmen. Gleiches gilt für die Fachbeiträge, die im Zuge der Bebauungsplanaufstellung eingeholt wurden.

Als nächste Verfahrensschritte stehen nunmehr die Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB an.

Im Auftrag

Tobias Bergmann
Oberbürgermeister

Sabine Kling
Stadtbaurätin

Anlagen:

- 01 Entwurf zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Legende
- 02 Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht
- 03 Übersicht über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen vorgebrachten Stellungnahmen mit Berücksichtigungsvorschlägen

Es wird auf die Unterlagen verwiesen, die im Zusammenhang mit der Drucksache zur parallel durchgeführten Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 224 „Westlich Roschdohler Weg, nördlich Kreuzkamp“ in gleicher Sitzung vorgelegt bzw. über das Ratsinformationssystem oder zu den Dienstzeiten in der Stadtverwaltung (Stadthaus) einsehbar sind. Dies bezieht sich insbesondere auf die Niederschrift zur frühzeitigen Bürgeranhörung und die Fachbeiträge.