



Arbeiterwohlfahrt
Landesverband
Schleswig-Holstein e.V.

Kita Smaland

Zusammenfassung

Immobilien



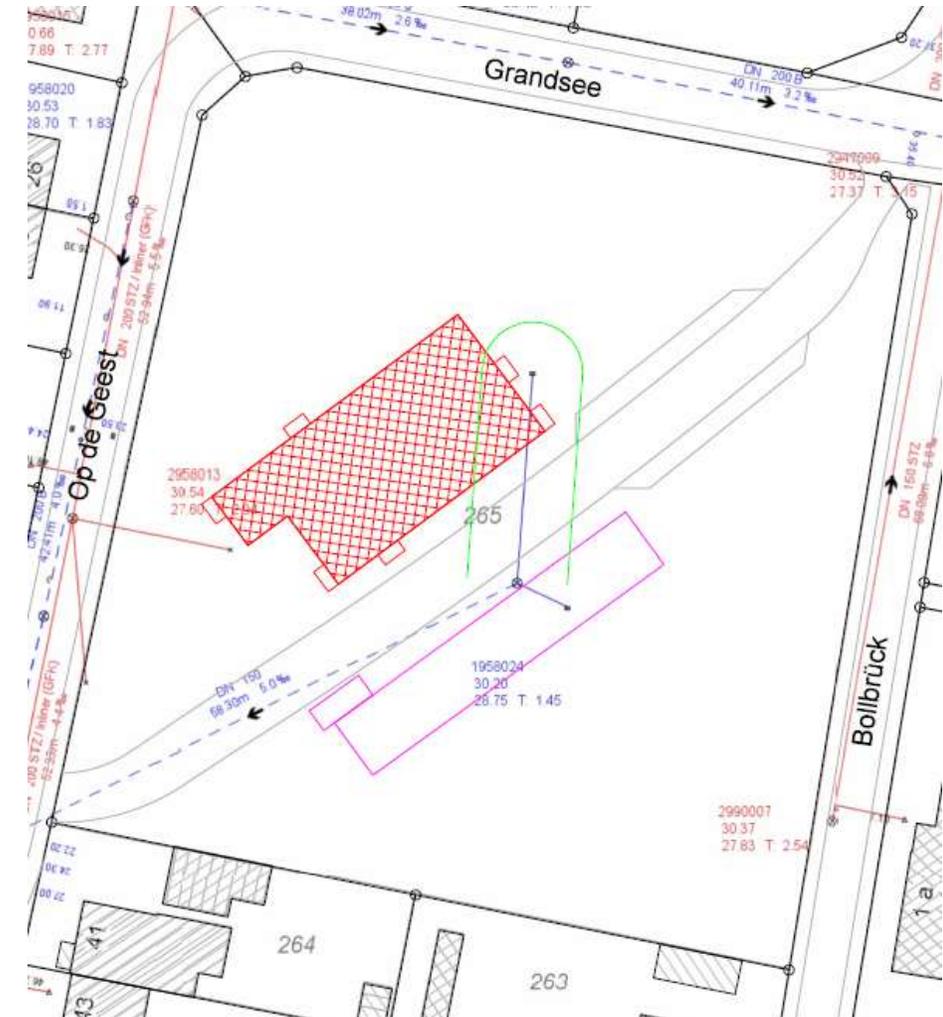
| Standort | Anmerkungen |
|-----------------|---|
| Roschdohler Weg | Nach Rückmeldung seitens der Stadt rausgefallen, aufgrund der hohen Umbaukosten und der notwendigen Bauzeit für den Umbau. |
| Industriestraße | Gebäude liegt im Gebiet eines Bebauungsplans der eine gewerbliche Nutzung vorsieht. Vermieter wurde darüber informiert, dass wir die Räume nicht mieten können. |
| VR-Bank | Leerstehende Immobilie ist in einem Wohnhaus mit Eigentümergemeinschaft und fällt aus der Auswahl. Eigentümer hatten bereits erhebliche Probleme mit den Kunden der VR-Bank wegen Ruhestörung o.ä.. |

Zeitplan für die neue Containeranlage

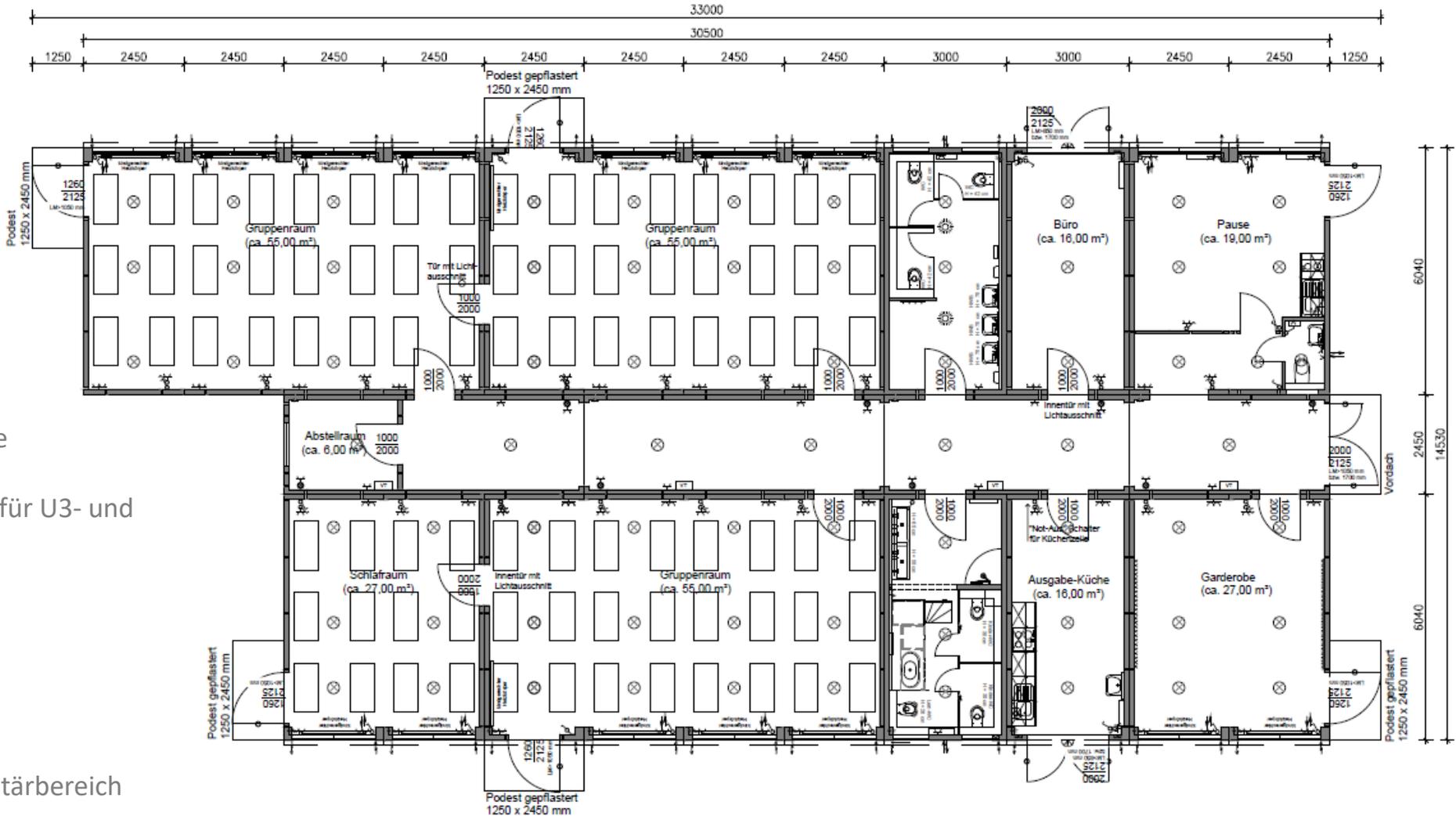


| | |
|---------------------------------------|--|
| 15.04.2024 | Bauantrag bei der Stadt Neumünster eingereicht |
| Bis 21. KW (20.05. – 25.05.2024) | Rückmeldung zum Bauantrag von der Stadt erforderlich |
| 27.05. – 31.05.2024 | Erdarbeiten – Vorbereitungen für das Fundament |
| 03.06. – 05.06.2024 | konkretisierende Vermessung für die Betonplatten |
| 06.06.2024 | Lieferung der Betonplatten (Fundament) |
| 11.06.2024 | Lieferung und Aufbau der Container |
| ca. 25. KW (17.06.2024 – 21.06.2024) | Umzäunung des Grundstückes |
| 25. KW – 29. KW (17.06. – 19.07.2024) | Pflasterarbeiten für Terrasse, Zuwegung und Podeste |
| 26. KW (24.06. – 28.06.2024) | Umzug in die neue Containeranlage |

Grafische Darstellung vom Lageplan



Grundriss



- 3 Gruppenräume
- 1 Schlafraum
- Sanitäre Bereiche für U3- und Ü3 Kinder
- Garderobe
- Ausgabeküche
- Büro
- Lagerraum
- Personalraum inkl. Küche und zusätzlicher Sanitärbereich



Weitere Informationen

- Container sollen bis zur Fertigstellung des Neubaus am Kreuzkamp genutzt werden
 - wir gehen von mindestens 3 Jahren aus, Verlängerung möglich
- aktuelle Containeranlage sind zum 30.06.2024 gekündigt, da nur jährliche Verlängerung möglich gewesen wäre
 - Abbauplan vom Anbieter wurde angefordert, liegt aber noch nicht vor
- es wird eine weitere Elementargruppe ab 01.09.2024 eingeplant
- Gestaltung vom Außengelände
 - Sonnenschutz – wird organisiert
 - Spielgeräte – weitere Spielgeräte sind in Planung, bestehende ziehen mit um
 - Beleuchtung – in Planung
- Gestaltung der Container mit entsprechender Folierung – Motive, Name der Kita
- Außengelände wird vollständig umzäunt mit Doppelstabmattenzaun inkl. Sichtschutz
 - Zaunanlage kann anschließend weiterhin genutzt werden oder umgesiedelt werden
- Heimaufsicht und Unfallkasse Nord wurden bereits kontaktiert und einbezogen, es liegen keine Bedenken zu der neuen Containeranlage vor

Kleiner Einblick in die Broschüre

- Farbliche Gestaltung mit Folierung möglich, Attikaleiste wird in rot lackiert
- Integrierter Klemmschutz, Türwächter
- Heizung mit integriertem Verbrühschutz
- Sanitärbereich extra für den Kita-Bereich geplant und gebaut



Klemmschutz und Türwächter
 Innen- und Außentüren können mit einem besonderen Fingerklemmschutz oder einem Türwächter versehen werden.

Kindgerechte E-Heizer
 E-Heizer mit einer Oberflächen-temperatur von maximal 60 °C.



Was passiert bei einer zeitlichen Verzögerung?

- aktuell gehen wir nicht von einer Verzögerung aus und planen den Umzug über ein Unternehmen in der 26. KW
- Plan B wird gemeinsam mit der Stadt erstellt, sollte es unerwartet zu Verzögerungen kommen:
 - Ausweichquartiere anfragen
 - eine Hütte im Kinderferiendorf ist bis zu Beginn der Sommerferien reserviert
 - mögliche Turnhallen in der Umgebung
 - in Verhandlung mit dem aktuellen Containeranbieter gehen, ob die Container bis zum Abbau noch genutzt werden dürfen