

KOSTENSCHÄTZUNG

Umbaukosten

Bruttogeschossflächen
(Erdgeschoss und anteilig Obergeschoss) ca. 630,00 m²

Bruttorauminhalt
(Erdgeschoss und anteilig Obergeschoss) ca. 4050,00 m³

Kosten (aus BKI Stand 4. Quartal 2003)

Preisangleichung 2005 ~ 5 %

BGF 880,00 €/m² + ~ 5 % 924,00 €
BRI 145,00 €/m³ + ~ 5 % 155,00 €

Gesamtkosten:

BGF: 630,00 m² x 924,00 €/m² = 582.120,00 €
BRI: 4050,00 m³ x 155,00 €/m³ = 627.750,00 €
1.209.870,00 €

1.209.870,00 € / 2 = 604.935,00 €

Mischkalkulationssumme

Umbaukosten brutto 604.935,00 €
+ ~ 10 % Nebenkosten 60.493,50 €

Zwischensumme 665.542,50 €
zur Rundung 14.571,50 €

Gesamtsumme 685.000,00 €

Neumünster, den 05.01.2006
Zentrale Gebäudewirtschaft
Im Auftrag

(Heitker)