

Umbau Volkshaus Tungendorf
Stadtteilbücherei und Clubbereich

VFG

ERLÄUTERUNGSBERICHT

Umbau des Südflügels innerhalb des Volkshauses

In dem zu überplanenden Gebäudeteil ist zur Zeit die Kindertagesstätte und der Kinderhort untergebracht.

Die zur Zeit für die Kindertagesstätte genutzten Räume im Erdgeschoss und im Obergeschoss des Gebäudes liegenden Räume werden nach dem Umzug der Kindertagesstätte in den Nordflügel des Volkshauses Tungendorf überplant und einer anderen Nutzung zugeführt.

Es soll die Stadtteilbücherei untergebracht werden, im verbleibenden Teil des Erdgeschosses wird eine Clubraumnutzung vorgesehen.

Das Obergeschoss wird nur in einem geringeren Maße umgebaut. Hier sollen die vorhandenen Räumlichkeiten einer Nutzung für Seminarveranstaltungen oder Ähnlichem hergerichtet werden.

Das Erdgeschoss wird im größeren Umfang entkernt, alle nicht tragenden Wände und kleinere Raumteilungen werden soweit aufgelöst, das ausreichend große Nutzungseinheiten für die Unterbringung der Stadtteilbücherei und des Clubraumbereiches entstehen.

Die Bücherei erhält einen kleinen Büroraum, der Clubraumbereich erhält eine direkt zugeordnete Teeküche. Diese Teeküche kann ebenfalls im Falle der Überlassung von Räumlichkeiten für Familienfeste genutzt werden.

Der Umbau des Südflügels beinhaltet auch die Erneuerung der sanitären Anlagen. Die zur Zeit vorhandenen Anlagen im Erdgeschoss werden komplett demontiert und durch neue Toilettenräume für Damen und Herren ersetzt. Ebenfalls wird ein Behinderten-WC eingebaut.

Alle Räumlichkeiten des Erdgeschosses in diesem Teil des Volkshauses werden barrierefrei erstellt.

Es ist geplant, den Bereich hinter der Bühne des grossen Veranstaltungssaales ebenfalls zu entkernen. Aus zwei kleinen Raumeinheiten wird ein großer Abstellraum entstehen, es wird ein Einzeltoilettenraum eingebaut und der gesamte Bereich erhält eine direkte Anbindung an den Teeküchenbereich.

Auch im Obergeschoss werden Toiletten eingebaut, und zwar ein Damen- und ein Herren-WC. Über einen neu zu schaffenden Verbindungsflur für diese Sanitärräume wird auch eine neu einzubauende Pantry erschlossen. Von hier aus soll die Versorgung der Seminarräume erfolgen.

Alle anderen Raumstrukturen in diesem Obergeschoss bleiben weitestgehend in der zur Zeit vorhandenen Größe bestehen.

Die Kosten dieser Maßnahme belaufen sich gemäß anliegender Kostenberechnung auf brutto **685.000,00 €**.

Neumünster, den 05.01.2006
Im Auftrag

Gesehen: FDL 65
Im Auftrag

B. Heitker

K. Richter