

Drucksache Nr.: 0878/2003/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	28.02.2006	N	Vorberatung
Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss	08.03.2006	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	14.03.2006	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM/Erster Stadtrat

Verhandlungsgegenstand:

**Leistung von überplanmäßigen Ausgaben nach § 82
Gemeindeordnung im Vermögenshaushalt.**

A n t r a g:

Der Leistung von überplanmäßigen Ausgaben im Vermögenshaushalt 2006 bis zur Höhe von 175.000,00 € nach § 82 Abs. 1 Satz 4 GO wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt durch Minderausgaben.

Finanzielle Auswirkungen:

Mehrausgaben 175.000 €
Deckung durch
Minderausgaben 175.000 €

Begründung:

Die Stadt Neumünster hat im Dezember 2004 das Gebäude Friedrichstraße 7 - 19 erworben, um es zum Dienstleistungszentrum Neumünster auszubauen. Die Umbaukosten wurden auf 2,5 Mio. € geschätzt. Im Zuge der Baumaßnahme hat sich gegenüber der ursprünglichen Planung ergeben, dass

- a) die Aufzugsanlagen einen erheblich höheren Sanierungsbedarf hatten als veranschlagt und weitgehend ausgetauscht werden mussten: (Mehrkosten ca. 79.000,00 €)
- b) der vorhandene Blitzschutz für die neue Informations- und Kommunikationstechnologie nicht ausreicht: (Mehrkosten ca. 20.000,00 €) und
- c) die Abbrucharbeiten innerhalb des Gebäudes einen erheblich größeren Umfang hatten als geplant: (Mehrkosten ca. 80.000,00 €)

Das Gebäude ist weitgehend fertiggestellt. Um die Baumaßnahme abzuschließen, sind die Erstellung der Blitzschutzanlage, die Herstellung der baurechtlich geforderten Parkplätze sowie die Sanierung des Innenhofes erforderlich.

In der Kalkulation der Mieten für das Gebäude Friedrichstr. 7-19 sind entsprechende Sicherheiten berücksichtigt, so dass die Refinanzierung der Investitionen, der Kosten der Unterhaltung und Verwaltung des Gebäudes durch die Mieteinnahmen gesichert sind.

Für das Jahr 2006 erforderliche überplanmäßige Mittel :

4.88000.94160 -	Umbau altes Postgebäude Friedrichstraße Baukosten,	
	Mehrbedarf	175.000,00 €

Zur Deckung der überplanmäßigen Ausgaben stehen folgende Mittel zur Verfügung:

4.22102.94200 -	Freiherr-vom-Stein-Schule – Sanierung der Klassentrakte - Baukosten,	
	Minderausgaben	175.000,00 €

Im Auftrag

Unterlehberg
Oberbürgermeister

Arend
Erster Stadtrat