

## Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für öffentliche  
Angelegenheiten der Gemeinde Wasbek**

**am Mittwoch, den 15.02.2023**

**im Gemeindezentrum, Hauptstraße 37, 24647 Wasbek**

**Beginn: 19:32 Uhr**

**Ende: 20:36 Uhr**

### **Anwesend:**

#### **Bürgermeister**

Herr Karl-Heinz Rohloff

#### **Ausschussvorsitzender**

Herr Heinrich Kühl

#### **Gemeindevertreter**

Herr Markus Kühl

#### **Bürgerliche Mitglieder**

Herr Matthias Gerken  
Frau Ulrike Tuskowski

#### **Außerdem Anwesend**

Frau Carola Hansen  
Herr Michael Hollerbuhl  
Herr Bernd Nützel  
Frau Walther, M+T GmbH  
Herr Krüger, M+T GmbH  
7 Gäste

#### **von der Verwaltung**

Herr Tim Stein

#### **Entschuldigt**

Herr Lars Jöhnk

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 15.02.2023
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkten
4. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.11.2022
5. Information über die am 29.11.2022 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen
7. Eingaben / Einwohnerfragestunde I
8. Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
9. Ergebnispräsentation zum Ortsentwicklungskonzept
10. Einwohnerfragestunde II
11. Verschiedenes (öffentlich)

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 19:32 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt, da vier Ausschussmitglieder zugegen sind.

2 .	Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 15.02.2023
-----	--

Anträge zur Änderung der Tagesordnung werden nicht eingebracht.

3 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkten
-----	--

Ohne Beratungsbedarf wird folgender Beschluss zur Abstimmung gegeben.

**Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte 12-17 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 4 (einstimmig)  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltung: 0

4 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.11.2022
-----	---

Einwände gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses vom 29.11.2022 werden nicht eingebracht.

5 .	Information über die am 29.11.2022 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses vom 29.11.2022 keine Beschlüsse gefasst worden sind.

6 .	Mitteilungen
-----	--------------

Der Bürgermeister erhält das Wort und berichtet vom Jahresempfang am 12.02.2023, bei dem u.a. die Ehrenpreise für das Jahr 2020 an die Jugendarbeit des Sportvereins und für 2022 an den Reit- und Fahrverein verliehen worden sind.

Anschließend berichtet Herr Gerken, dass die offizielle Einweihung der Boulebahn im Bereich der Achtern Bek/Schulstraße am 16.04.2023 stattfinden soll. Nähere Details sollen rechtzeitig vor dem Termin bekanntgegeben werden.

7 .	Eingaben / Einwohnerfragestunde I
-----	-----------------------------------

Auf Nachfrage einer Bürgerin zu einer möglichen Nutzung des bisher unbebauten Baufeldes an der Hauptstraße im Neubaugebiet Achtern Bek für bezahlbaren Wohnraum erläutert der Bürgermeister, dass das Grundstück im Eigentum eines Investors sei und eine

Bebauung geplant ist, die derzeit unter Berücksichtigung der Vorgaben des Bebauungsplans mit der Gemeinde abgestimmt werde. In diesem Zuge solle auch der Erdhaufen auf dem Gelände entfernt werden.

8 .	Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
-----	--

Es erfolgen keine Wortbeiträge.

9 .	Ergebnispräsentation zum Ortsentwicklungskonzept
-----	--

Frau Walther und Herr Krüger von der M+T Markt und Trend GmbH erhalten das Wort und geben einen Überblick über die wesentlichen Inhalte des Ortsentwicklungskonzepts. Hierzu werden zunächst die Bestandteile des Konzepts und die Beteiligungsprozesse erörtert. Demnach sei aufgrund einer Bestandsanalyse und eingehenden Beteiligungsformaten eine Analyse der Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken der Gemeinde ein umfassender Maßnahmenkatalog für zukünftige Projekte entwickelt worden. Das Konzept stelle einen unverbindlichen Orientierungsrahmen für die Entwicklung der Gemeinde in den nächsten 10-15 Jahren dar.

Anschließend werden die Leitziele und ausgewählte Projekte aus dem Ortsentwicklungskonzept dargestellt. Schlüsselprojekte für die gemeindliche Entwicklung seien demnach ein Energiekonzept inklusive Wärmenetz (M09), die Um- bzw. Neunutzung der alten Meierei (M10), die Schaffung von Erweiterungsflächen für die Schule und den Kindergarten (M13) sowie die Modernisierung und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses inklusive vorangehender Machbarkeitsstudie (M15).

Die geschilderten Projekte seien grundsätzlich für Förderungen aus der Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz (GAK) geeignet. Abschließend wird empfohlen, das Konzept in den nächsten Jahren über Monitorings, Evaluationen und in Arbeitsgruppen laufend weiterzuerfolgen.

Hinsichtlich des Energiekonzepts (M09) erläutert der Bürgermeister, dass die Initiative vor dem Hintergrund der bestehenden Fördermöglichkeiten bereits jetzt verfolgt wird.

Auf Nachfrage zu Ideen für eine mögliche Nachnutzung der alten Meierei (M10) erläutern die Referenten, dass diese gesondert entwickelt werden könnten. Das Konzept enthalte noch keine konkreten Ansätze.

Hinsichtlich der Modernisierung der Fußgängerbrücken über den Aalbek (M06) erklärt der Bürgermeister, dass diese bereits im Frühjahr umgesetzt werden soll.

Bezüglich der Einführung der Dorffunk-App (M24) berichten die Referenten auf Nachfrage, dass das Projekt in einem Workshop eingebracht worden ist.

Auf Nachfrage zum Umfang der Teilnahme an den Beteiligungsformaten erläutern die Referenten, dass für die Online-Beteiligung keine genauen Zahlen bekannt seien. An der öffentlichen Bürgerwerkstatt hätten ca. 30 Personen teilgenommen. Die Inhalte des Konzepts hätten entsprechend keinen Anspruch auf Repräsentativität.

Abschließend folgt ein Austausch zur Gewichtung und Priorisierung der Projekte sowie der Bedeutung des Konzepts als Orientierungsrahmen für die Entscheidungsfindung in den gemeindlichen Gremien.

Details zum Vortrag können der dem Tagesordnungspunkt beigefügten Präsentation im Gremieninformationssystem entnommen werden.

10 .	Einwohnerfragestunde II
------	-------------------------

Nach Aufruf des Tagesordnungspunkts erläutert der Bürgermeister auf Nachfrage, dass das Ortskernentwicklungskonzept in den Gremien der Gemeinde laufend weiterverfolgt werden soll. Insbesondere den Schlüsselprojekten mit hohem Handlungsdruck solle besondere Aufmerksamkeit gewidmet werden.

Es folgt ein Austausch zur möglichen Schaffung bezahlbaren Wohnraums, zu weiteren Inhalten des Ortskernentwicklungskonzepts sowie zu mangelnden Abfallbehältern im Gemeindegebiet.

11 .	Verschiedenes (öffentlich)
------	----------------------------

Abschließend dankt der Ausschussvorsitzende den Gästen für die Teilnahme an der letzten Sitzung des Ausschusses in der ablaufenden Wahlperiode. Den Mitgliedern des Ausschusses dankt der Vorsitzende für die gute Zusammenarbeit.

Da keine weiteren Wortbeiträge erfolgen, wird der öffentliche Teil der Sitzung um 20:36 Uhr beendet.

**gez. Heinrich Kühl**

(Vorsitzender)

**gez. Tim Stein**

(Protokollführer)