

## Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
der Gemeinde Wasbek**

**am Donnerstag, den 30.11.2023**

**im Gemeindezentrum, Hauptstraße 37, 24647 Wasbek**

**Beginn: 19:30 Uhr**

**Ende: 21:33 Uhr**

**Anwesend:**

**Bürgermeister**

Herr Michael Hollerbuhl

**Gemeindevertreter**

Frau Dr. Astrid Holz  
Herr Jan-Patrick Kröger  
Herr Markus Kühl  
Herr Jens Osterkamp

**Außerdem Anwesend**

Herr Matthias Gerken  
Frau Carola Hansen  
Herr Thomsen (Investor Lerchenweg)  
Frau Kröger (Ingenieurbüro GSP)

**von der Verwaltung**

Frau Anke Karstens  
Herr Tim Stein

**Entschuldigt:**

Herr Karsten Viemann  
Frau Ulrike Tuskowski

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 30.11.2023
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkten
4. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.09.2023
5. Information über die am 07.09.2023 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen
7. Eingaben / Einwohnerfragestunde I
8. Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
9. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes "Westlich Lerchenweg"
  - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
  - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - Abstimmung der Planung mit den NachbargemeindenVorlage: 0008/2023/DS
10. Bebauungsplan Nr. 16 "Westlich Lerchenweg"
  - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
  - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - Abstimmung der Planung mit den NachbargemeindenVorlage: 0009/2023/DS
11. Sachstandsbericht zur Erschließung der Hofstelle Voß in der Schulstraße und zur Planung der Erweiterung der Kindertagesstätte
12. Festlegung der Straßensanierungsmaßnahmen für 2024
13. Einwohnerfragestunde II
14. Verschiedenes (öffentlich)

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt, da vier ordentliche Ausschussmitglieder und ein Vertretungsmitglied zugegen sind.

2 .	Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 30.11.2023
-----	--

Der Bürgermeister beantragt, den Tagesordnungspunkt 11 um einen Sachstandsbericht zur Planung der Erweiterung der Kindertagesstätte zu ergänzen.

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt 11 wird wie folgt neu bezeichnet:

„Sachstandsbericht zur Erschließung der Hofstelle Voß in der Schulstraße und zur Planung der Erweiterung der Kindertagesstätte“

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 5 (einstimmig)  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltung: 0

3 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkten
-----	--

Ohne Beratungsbedarf wird folgender Beschluss zur Abstimmung gegeben.

**Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte 15 – 20 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 5 (einstimmig)  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltung: 0

4 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.09.2023
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.09.2023 werden keine Einwände vorgebracht.

5 .	Information über die am 07.09.2023 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses vom 07.09.2023 keine Beschlüsse gefasst wurden.

6 .	Mitteilungen
-----	--------------

Der Bürgermeister teilt mit:

- Die Gerätschaften der Feuerwehr, die bislang in einer privat zur Verfügung gestellten Unterstellmöglichkeit gelagert wurden, konnten nunmehr in den Räumlichkeiten der Meierei untergebracht werden.
- Es liegt eine Anfrage für die Ansiedlung einer Bäckerei in der Gemeinde vor, die derzeit mit der Verwaltung abgestimmt wird.
- Die Verteilung der Dorfzeitung ist mit Ausnahme des Ortsteils Prehnsfelde erfolgt. Für zukünftige Ausgaben sei die ordnungsgemäße Verteilung sichergestellt.

7 .	Eingaben / Einwohnerfragestunde I
-----	-----------------------------------

Es erfolgen keine Wortbeiträge.

8 .	Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
-----	--

Auf Nachfrage zu den Erdhaufen an der Hauptstraße im Bereich des Neubaugebiets Achtern Bek erläutert der Bürgermeister, dass diese erst nach Erteilung der Baugenehmigung für das Wohn- und Geschäftshaus und damit voraussichtlich 2024 entfernt werden.

9 .	15. Änderung des Flächennutzungsplanes "Westlich Lerchenweg" - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - Abstimmung der Planung mit den Nachbargemeinden Vorlage: 0008/2023/DS
-----	--

Die Tagesordnungspunkte 9 und 10 werden gemeinsam beraten.

Frau Karstens von der Verwaltung erhält das Wort und gibt einen kurzen Überblick über das Verfahren, das bereits seit 2008 betrieben wird. Die aufgetretenen Hemmnisse seien inzwischen ausgeräumt, sodass das Verfahren fortgesetzt werden könne.

Anschließend erhalten Herr Thomsen als Investor und Frau Kröger vom Planungsbüro GSP das Wort. Nach einer kurzen Vorstellung wird der aktuelle Planungsstand anhand der vorliegenden Unterlagen eingehend erläutert.

Es folgt ein eingehender Austausch zum aktuellen Entwurfsstand des Bebauungsplans, bei dem insbesondere die Vorgaben zur Gestaltung der Dächer, zur Gebäude- und Grundstückshöhe sowie zu den in der Planzeichnung hinterlegten Grundstücksgrößen erfolgt. Die konkreten Anmerkungen werden von der Verwaltung notiert und im Nachgang in die Planung eingearbeitet.

Sodann wird angeregt, die Beschlüsse unter den geänderten Rahmenbedingungen zur Abstimmung zu geben.

**Beschluss:**

1. Für das Gebiet westlich der Bebauung Lerchenweg 7 bis 17 (ungerade Nummern) und Lerchenweg 10, östlich und südlich der Feldmark und nördlich des Wanderweges ist das

Aufstellungsverfahren zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Vorbereitung der Bereitstellung von Wohnbauflächen fortzuführen.

2. Die Öffentlichkeit soll durch Veröffentlichung des vorgestellten Vorentwurfes auf der Internetseite der Gemeinde über einen Zeitraum von einem Monat gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) von der Planung frühzeitig unterrichtet werden. Zusätzlich werden die Unterlagen im Stadthaus der Stadt Neumünster, Brachenfelder Straße 1 - 3, 24534 Neumünster im Erdgeschoss öffentlich ausgelegt. Die Verwaltung wird beauftragt Ort und Zeit der Veröffentlichung mindestens eine Woche vorher mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen elektronisch, schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern. Die Planung ist gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit der Planung der Nachbargemeinden abzustimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 5 (einstimmig)  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

10 .	Bebauungsplan Nr. 16 "Westlich Lerchenweg" - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - Abstimmung der Planung mit den Nachbargemeinden Vorlage: 0009/2023/DS
------	--

Inhaltlich mit Tagesordnungspunkt 9 behandelt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die besprochenen Änderungen gemäß beiliegender Aufstellung in der Planung zu berücksichtigen. Sodann wird folgender Beschluss zur Abstimmung gegeben.

### **Beschluss:**

1. Für das Gebiet westlich der Bebauung Lerchenweg 7 bis 17 (ungerade Nummern) und Lerchenweg 10, östlich und südlich der Feldmark und nördlich des Wanderweges ist das Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 16 „Westlich Lerchenweg“ zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung zur Errichtung von Einfamilienhäusern in Einzel- oder Doppelhausbauweise fortzuführen.
2. Die Öffentlichkeit soll durch Veröffentlichung des vorgestellten Vorentwurfes mit den in der beiliegenden Liste aufgeführten Änderungen auf der Internetseite der Gemeinde über einen Zeitraum von einem Monat gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) von der Planung frühzeitig unterrichtet werden. Zusätzlich werden die Unterlagen im Stadthaus der Stadt Neumünster, Brachenfelder Straße 1 - 3, 24534 Neumünster im Erdgeschoss öffentlich ausgelegt. Die Verwaltung wird beauftragt Ort und Zeit der Veröffentlichung mindestens eine Woche vorher mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen elektronisch, schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch im

Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern. Die Planung ist gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit der Planung der Nachbargemeinden abzustimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 5 (einstimmig)  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

11 .	Sachstandsbericht zur Erschließung der Hofstelle Voß in der Schulstraße und zur Planung der Erweiterung der Kindertagesstätte
------	---

Der Bürgermeister berichtet, dass die Abrissarbeiten nach Erteilung der Abrissgenehmigung am 28.11.2023 begonnen haben. Sodann wird ein Überblick über die Abrissplanung gegeben.

Anschließend erläutert der Bürgermeister, dass seitens des Schulverbands die Planungen für die Erweiterung der Kindertagesstätte begonnen wurden. Infolge des akuten Personalmangels in der Amtsverwaltung sei mit Verzögerungen zu rechnen, der Bauantrag für die Einrichtung der Container befinde sich dennoch in Bearbeitung.

Frau Holz erhält das Wort und schlägt vor, die Planung der Erweiterung der Kindertagesstätte als kleines Wettbewerbsverfahren durchzuführen, in dessen Rahmen eine abgestimmte Mehrfachbeauftragung mehrerer Architekten erfolgt. Auf diese Weise könnten verschiedene Ideen zur baulichen Umsetzung gesammelt und das Verfahren beschleunigt werden. Der Vorschlag wird zur Abstimmung gegeben.

### **Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, ein kleines Wettbewerbsverfahren als abgestimmte Mehrfachbeauftragung zur Planung der Erweiterung der Kindertagesstätte durchzuführen.

### **Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 5 (einstimmig)  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

12 .	Festlegung der Straßensanierungsmaßnahmen für 2024
------	--

Der Ausschussvorsitzende berichtet von der erfolgten Begehung mit dem Ingenieurbüro, bei der insbesondere die Bereiche Am Aalbek, Ostlandstraße, Stettiner Straße, Krusehofer Weg und Swarten Pohl berücksichtigt wurden. Ferner seien im Bereich des Timmasper Wegs/Fasanenwegs, im Bornbeker Weg und an den Fußwegen im Bereich der Industriestraße dringende Sanierungsbedarfe festgestellt worden.

Es wird vorgeschlagen, die dringenden Bedarfe möglichst zeitnah umzusetzen und die übrigen Maßnahmen abhängig von der finanziellen Umsetzbarkeit zu realisieren. Über den Umfang der Maßnahmen könne abschließend nach Vorlage der Angebote entschieden werden.

13 .	Einwohnerfragestunde II
------	-------------------------

Es erfolgen keine Wortbeiträge.

14 .	Verschiedenes (öffentlich)
------	----------------------------

Da keine weiteren Wortbeiträge erfolgen, dankt der Ausschussvorsitzende für die Teilnahme und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:33 Uhr.

**gez. Markus Kühl**

(Vorsitzender)

**gez. Tim Stein**

(Protokollführer)