

## N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
der Gemeinde Wasbek**

**am Dienstag, dem 01.03.2011**

**im Gemeindezentrum, Hauptstraße 37, 24647 Wasbek**

**Beginn: 19:30Uhr**

**Ende: 21:05Uhr**

**Anwesend waren:**

**Ausschussvorsitzender**

Herr Hans-Heinrich Doose

**Gemeindevertreter**

Herr Hans-Jürgen Ehmke

Herr Reiner Großer

Herr Kai Höftmann

Herr Peter Mohr

Herr Gerd Schwarz

**Bürgerliche Mitglieder**

Herr Lars-Oliver Hamann

**Außerdem anwesend:**

Herr Günter Frenzel

Herr Michael Hollerbuhl

Herr Karl-Heinz Rohloff

Herr Manfred Saggau

Herr Hans Jochen Seligmann

Herr Pollock (Planungsbüro Günter & Pollock) bis 19:53 Uhr

4 Zuhörer

**von der Verwaltung**

Herr Peter Hallier

**Entschuldigt fehlen:**

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 01.03.2011.
3. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.11.2010
4. Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.11.2010
5. Einwohnerfragestunde
6. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden / der Verwaltung
7. Bebauungsplan Nr. 18 "Nördlich Schmalenbrook"
  - Abwägung zu Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und anerkannten Naturschutzverbänden im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Bau-gesetzbuch (BauGB)
  - Satzungsbeschluss
  - Vorberatung und Empfehlung an die GemeindevertretungVorlage: 0074/2008/DS
8. Bebauungsplan Nr. 17, ehem. Hofstelle Kühl
  - Sachstand
9. Aufzug Gemeindezentrum
  - Sachstand
10. Bauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Bau des Aufzuges (Vorstellungen FFW)
11. Antrag der BMW-Fraktion auf Ausweisung von Gewerbeflächen in der Gemeinde Wasbek
12. Verschiedenes

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Herr Doose eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 01.03.2011.
-----	--

Herr Doose beantragt die Vorlage 0074/2008/DS zum B-Plan 18 „Nördlich Schmalenbrook“ als Punkt 7 mit auf die Tagesordnung zunehmen. Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich dann jeweils um einen Punkt nach hinten.

**Der Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig angenommen.**

3 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.11.2010
-----	---

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

4 .	Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.11.2010
-----	---

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.11.2010 wurden keine Beschlüsse gefasst.

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es werden keine Fragen gestellt.

6 .	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden / der Verwaltung
-----	---

Es werden keine Mitteilungen gemacht.

7 .	Bebauungsplan Nr. 18 "Nördlich Schmalenbrook" - Abwägung zu Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und anerkannten Naturschutzverbänden im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) - Satzungsbeschluss - Vorberatung und Empfehlung an die Gemeindevertretung Vorlage: 0074/2008/DS
-----	---

Herr Pollock vom Planungsbüro Günther & Pollock - Landschaftsplanung erläutert den Sachstand zum B-Plan Nr. 18 und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder. Er geht insbesondere auf Punkt 4 des Antrages ein, wonach die Gemeindevertretung die Satzung nur unter einem Vorbehalt beschließen kann, da noch eine Grunddienstbarkeit zugunsten der unteren Naturschutzbehörde eingetragen werden muss.

**Herr Doose verliert den Verhandlungsgegenstand und den Antrag der Drucksache und schlägt vor, der Gemeindevertretung zu empfehlen die Drucksache zu beschließen.**

**Beschlussfassung: 7 Ja-Stimmen (einstimmig)**

8 .	Bebauungsplan Nr. 17, ehem. Hofstelle Kühl -Sachstand
-----	--

Das Ergebnis der Boden- und Grundwasseruntersuchung im Bereich des B-Plans 17 liegt seit heute vor. Herr Doose teilt mit, dass die Bodenproben nicht bedenklich sind und auch die Wasserproben noch innerhalb der Toleranzgrenze liegen. Es herrscht Übereinstimmung darüber, dass das Planungsbüro nun möglichst schnell einen Auftrag bekommen soll. Um in der nächsten Gemeindevertreter Sitzung darüber abstimmen zu können, welche der Varianten beauftragt werden soll, wird Herr Doose kurzfristig einen Termin mit dem Planungsbüro abstimmen und hierzu alle Gemeindevertreter einladen.

**Anm. des Protokollführers: Der Termin ist am 09.03.2011 um 17.00 Uhr im Gemeindezentrum.**

9 .	Aufzug Gemeindezentrum -Sachstand
-----	--------------------------------------

Herr Doose verliest eine Stellungnahme des Gemeindeführers zum Bau des Fahrstuhls. Hierauf soll unter TOP 10 eingegangen werden.

Es sind mittlerweile alle Gewerke für das Bauvorhaben beauftragt. Die Statik muss allerdings noch zur Prüfung an die Bauaufsicht des Kreises Rendsburg-Eckernförde. Dieses wird etwa zwei bis drei Wochen Zeit in Anspruch nehmen, danach erfolgt der Baubeginn.

10 .	Bauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Bau des Aufzuges (Vorstellungen FFW)
------	---

Die Stellungnahme des Gemeindeführers wurde bereits unter TOP 9 verlesen. In einer Besprechung mit der Bauverwaltung der Stadt Neumünster wurde auch nach einer möglichen Lösung für den Raum der Freiwilligen Feuerwehr gesucht. Eine mögliche Lösung wäre die Werkstatt, die man räumlich abtrennen und mit einer abschließbaren Tür versehen könnte. Ein Wasseranschluss ist dort auch vorhanden. Diese Möglichkeit soll dem Gemeindeführer vorgeschlagen werden.

11 .	Antrag der BMW-Fraktion auf Ausweisung von Gewerbeflächen in der Gemeinde Wasbek
------	--

Herr Höftmann verliest und erläutert den Antrag der BMW-Fraktion. Nach eingehender Diskussion besteht Einigkeit darüber, dass der Antrag zu ungenau formuliert ist. Herr Höftmann zieht den Antrag seiner Fraktion daraufhin zurück.

12 .	Verschiedenes
------	---------------

Herr Schwarz fragt nach den Kosten des Kanalkatasters. Herr Nützel erläutert dies.

Herr Mohr teilt mit, dass der Seitenstreifen an der Hauptstraße der erst im letzten Jahr ausgebessert wurde schon wieder aufgerissen ist. Herr Nützel sagt, dass es am Untergrund der Straße liegt und dies Problem immer wieder auftreten wird.

Herr Schwarz fragt nach dem Sachstand in Sachen Rolltore für den Bauhof. Herr Nützel gibt an, dass zwei Angebote vorliegen und noch eines aussteht.

Herr Höftmann teilt mit, dass die Dachrinne am Kindergarten zum Spielplatz hin defekt ist. Herr Saggau berichtet, dass die neu aufgestellten Abfallbehälter zu hoch sind. Herr Nützel sagt in beiden Fällen Klärung zu.

Herr Höftmann fragt an, warum der Weg zum Spielplatz nicht gestreut wird. Herr Nützel erläutert, dass es sich hier um keinen öffentlichen Weg handelt und somit nicht gestreut wird.

**Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 21.05 Uhr.**

gez. Hans-Heinrich Doose  
(Vorsitzender)

Peter Hallier  
(Protokollführer)