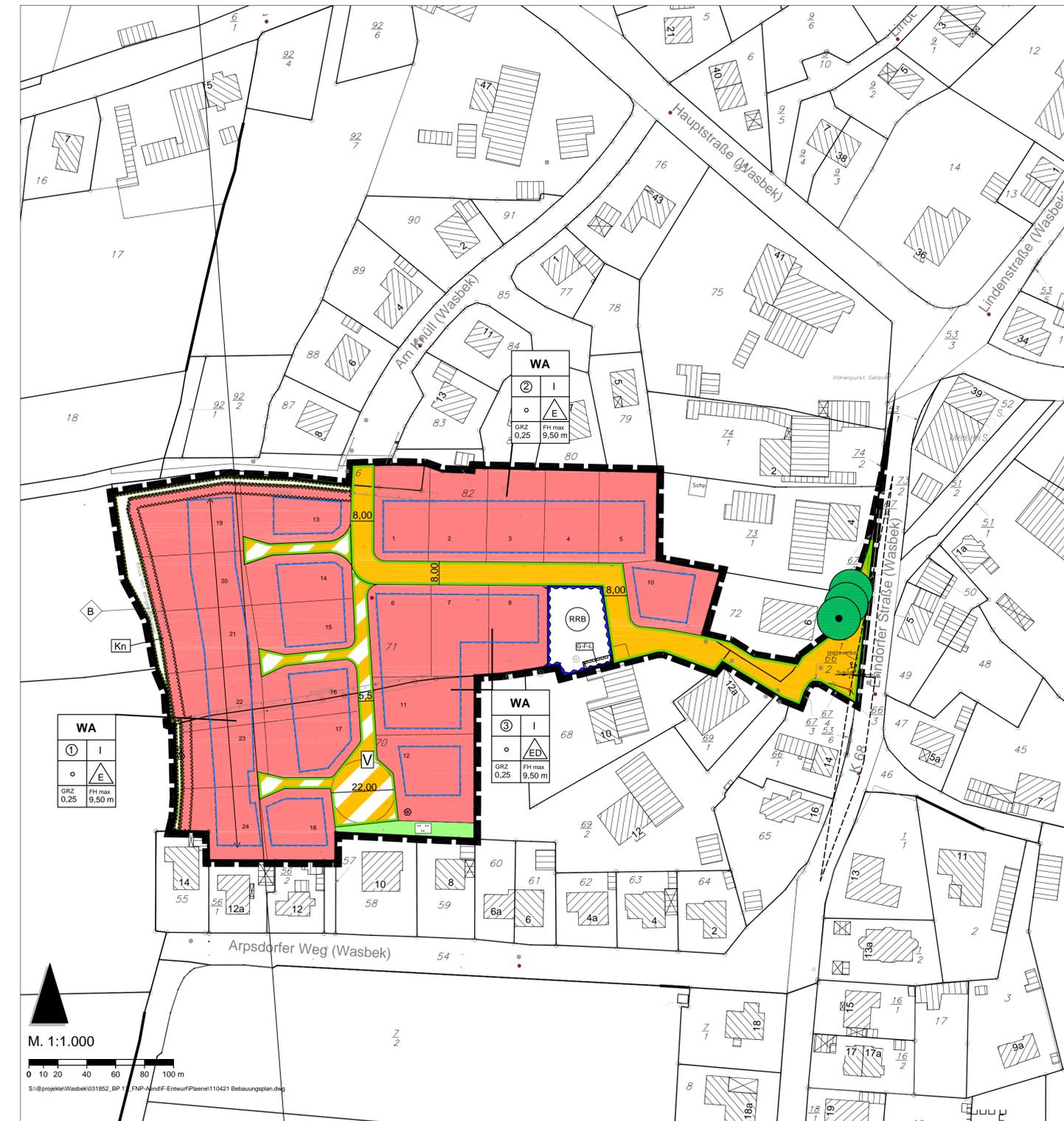


SATZUNG DER GEMEINDE WASBEK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 - "HOFSTELLE KÜHL"

FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH "ARPSDORFER WEG", WESTLICH "EHNDORFER STRASSE", SÜDLICH "AM KNÜLL" UND ÖSTLICH "SIKKENGRABEN"

TEIL A: PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,25 Höchstzulässige Grundflächenzahl (GRZ)
(§16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse
(§16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)

FH max. 9,5 m Höchstzulässige Firsthöhe
(§16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)

O Offene Bauweise
(§ 22 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

E Nur Einzelhäuser zulässig
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

ED Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

← → Firstrichtung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

■ Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 23 BauNVO)

V Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

■ Öffentliche Grünflächen

••• Zweckbestimmung: Abstandsräume

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

■ Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

RRB Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)

● Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

■ Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs.1 Nr.23 und Abs.6 BauGB)

Kn Zweckbestimmung: Knickschutzstreifen

■ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten des Flurstückes 68
(§ 9 Abs. 11 BauGB)

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 17 "Hofstelle"
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

■ Geschütztes Biotop (Knick)
(§ 30 BNatSchG i. V.m. § 21 LNatSchG)

Darstellung ohne Normcharakter

■ Vorhandene Gebäude

1/2 Flurstücksbezeichnung

— Vorhandene Flurstücksgrenze

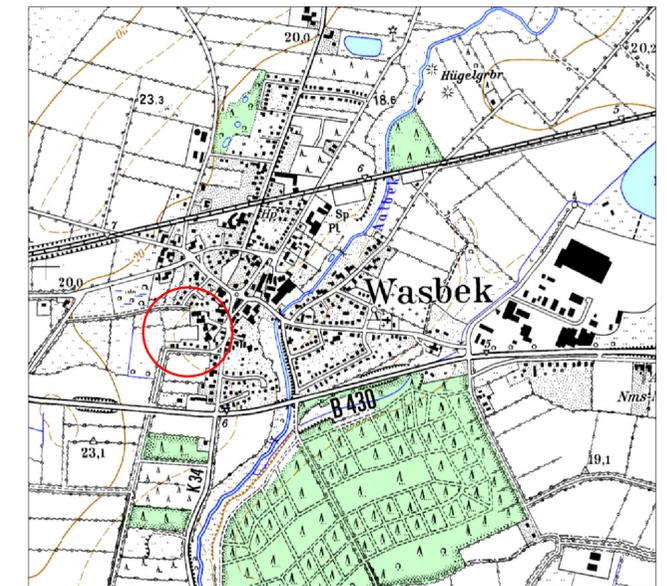
△ Sichtdreieck

— vorgeschlagene Grundstücksteilung

1 Nummerierung der Grundstücke

① Teilbereichsfläche

Übersichtskarte



SATZUNG DER GEMEINDE WASBEK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 - "HOFSTELLE KÜHL"

FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH "ARPSDORFER WEG", WESTLICH "EHNDORFER STRASSE", SÜDLICH "AM KNÜLL" UND ÖSTLICH "SIKKENGRABEN"

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: 031852	PROJEKTBEARBEITER: ISENSEE/ PETERS
MASSSTAB: 1:1.000	GEZEICHNET: ADAMOFSKI	DATUM: 05.04.2011