

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Wasbek

am Montag, dem 23.05.2011

im Gemeindezentrum, Hauptstr. 37, 24647 Wasbek

Beginn: 19:00Uhr

Ende: 21:50Uhr

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Heinrich Doose

Gemeindevertreter

Vertretung für Herrn Hans-Jürgen Ehmke

Herr Reiner Großer

Herr Bernd Küpperbusch (ab 19.10 Uhr)

Herr Peter Mohr

Vertretung für Herrn Kai Höftmann

Herr Uwe Pauschardt

Herr Gerd Schwarz

Bürgerliche Mitglieder

Herr Lars-Oliver Hamann

Außerdem Anwesend

Herr Michael Hollerbuhl

Herr Bernd Nützel

Herr Karl-Heinz Rohloff

Herr Michael Rohwer (ab 19.25 Uhr)

Herr Manfred Saggau

Herr Hans Jochen Seligmann (ab 21.20 Uhr)

Herr Böge, Holsteiner Courier

Herr Isensee, AC-Planergruppe

4 Zuhörer

von der Verwaltung

Herr Peter Hallier

Frau Gundula Schuhmacher

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter

Herr Hans-Jürgen Ehmke

Herr Kai Höftmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 23.05.2011
3. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 01.03.2011
4. Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 01.03.2011
5. Einwohnerfragestunde
6. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden / der Verwaltung
7. Bebauungsplan Nr. 17 "Hofstelle Kühl"
 - Billigung des Entwurfs
 - Beschluss zur öffentlichen Auslegung
8. Meiereiansiedlung
9. Antrag der BMW-Fraktion vom 10.03.2011 auf Ausweisung von Gewerbeflächen in der Gemeinde Wasbek
10. Verschiedenes

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Herr Doose eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 23.05.2011
-----	---

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt.

3 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 01.03.2011
-----	---

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

4 .	Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 01.03.2011
-----	---

In der nichtöffentlichen Sitzung am 01.03.2011 wurden keine Beschlüsse gefasst.

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es werden keine Fragen gestellt.

6 .	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden / der Verwaltung
-----	---

Herr Doose erläutert, dass der heutige Sitzungstermin kurzfristig angesetzt wurde um den Bebauungsplan Nr. 17 zu beraten. Auf der Sitzung der Gemeindevertretung wurde am 04. Mai aufgrund fehlender Vorberatung im Bau- und Planungsausschuss kein Beschluss gefasst.

7.	Bebauungsplan Nr. 17 "Hofstelle Kühl" - Billigung des Entwurfs - Beschluss zur öffentlichen Auslegung
----	---

Herr Isensee von der AC-Planergruppe erläutert noch einmal die wesentlichen Punkte des Entwurfs.

Nach eingehender Beratung/Diskussion sollen folgende Punkte geändert werden:

Der südlich an den Wendekreis angrenzende Grünstreifen soll ca. 200m² groß sein und ist Bestandteil eines Vertrages. Dem Flurstück 59 soll diese Fläche als Abstandsfläche zugeordnet werden. Bürgermeister Nützel und Herr Doose werden kurzfristig mit dem Eigentümer Kontakt aufnehmen, um die vertraglichen Regelungen zu besprechen und abzustimmen. Herr Isensee wird dazu einen geänderten Lageplan mit leicht nach Süden verschobenem Wendekreis und neuer Grünflächenaufteilung mit Zuordnung zum Flurstück 59 fertigen.

Textlichen Festsetzungen

1.1

Der Begriff „Allgemeines Wohngebiet“ ist durch den Begriff „Reines Wohngebiet“ zu ersetzen.

Beschluss: 5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

1.6

Für die Zufahrten ist eine maximale Breite von 3,50 m festgesetzt. Herr Hamann hält dies für zu knapp bemessen wenn z. B. eine Doppelgarage auf dem Grundstück steht. Herr Doose lässt daraufhin abstimmen diesen Punkt nicht zu regeln.

Beschluss: 3 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

Nachdem nunmehr die Breite geregelt werden soll, wird eine max. Breite von 6 m vorgeschlagen.

Beschluss: 4 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

2.1

Die Angaben zur Höhe baulicher Anlagen unter Punkt 2.1 bleiben unverändert.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

3.3

Die Regelung unter Punkt 3.3 zur Anpflanzung von Bäumen innerhalb privater Grundstücksflächen soll bestehen bleiben.

Beschluss: 1 Ja-Stimme, 6 Nein-Stimmen Somit ist der Punkt 3.3. zu streichen.

6

Der Punkt 6 „Gestaltung der Doppelhäuser“ soll so bestehen bleiben.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

7.1

Unter Punkt 7. 1 „Dachformen“ soll der 2. Satz lauten: „Es sind nur Satteldächer, Walmdächer, Krüppelwalmdächer und versetzte Pultdächer zulässig.“

Beschluss: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

7.2

Die Dachneigungen sollen nicht eingeschränkt werden.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme Somit ist der Punkt 7.2 zu streichen.

7.3

Es sollen keine Dachdeckungsmaterialien ausgeschlossen werden.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme Somit ist der Punkt 7.3 zu streichen

8

Die Festsetzung zu den unzulässigen Materialien soll so bestehen bleiben.

9

Es besteht Einigkeit darüber, den Punkt 9 „Gestaltung von Garagen, Stellplätzen und überdachten Stellplätzen sowie von baulichen Nebenanlagen“ zu streichen.

10

Die Einfriedung im Vorgarten zur öffentlichen Verkehrsfläche soll nicht geregelt werden.

Beschluss: einstimmig Somit ist der Punkt 10 zu streichen.

Bebauungsplan

Seite 5

Die im Flächennutzungsplan eingezeichnete Freileitung existiert nicht mehr.

Seite 6

Unter Punkt 5 ist im ersten Satz das Wort „durchschnittlich“ zu streichen.

Seite 7

Im 3. Absatz ist die Formulierung „mit attraktiver Gestaltung“ zu streichen.

Seite 10, 7.5

Der Punkt 7.5 wird gestrichen.

Beschluss: einstimmig

Seite 15, 9.3

Den Zaun zum Schutz des Knicks zieht die Gemeinde.

Beschluss: einstimmig

Seite 20

Im 5. Absatz muss es „Lüttdörp“ und nicht „Lüttorp“ heißen.

Seite 22, 13.1

Im 3. Absatz ist das Wort „östlich“ durch „südöstlich“ zu ersetzen.

Seite 27, 13.4

Im 3. Absatz, 2. Satz: „Aus gutachtlicher Sicht...wird redaktionell ergänzt:...“ und aus Sicht der Unteren Naturschutzbehörde“ und ist das Wort „tolerabel“ durch „zulässig“ zu ersetzen.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Drucksache 0078/2008/DS, Bebauungsplan Nr. 17 „Hofstelle Kühl“, mit den vorstehenden Änderungen zu beschließen.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Zum Abschluss erläutert Herr Isensee das weitere Vorgehen anhand einer Zeitplanung. Diese wurde noch an den Termin der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung angepasst. Und ist als Anlage beigefügt.

8 .	Meiereiansiedlung
-----	-------------------

Um sich ein genaues Bild über die mögliche Ansiedlung der Meierei zu machen sind noch nicht genügend Informationen vorhanden. Grundsätzlich steht der Ausschuss einer Ansiedlung positiv gegenüber.

Bürgermeister Nützel wird gebeten, genauere Informationen zur geplanten Ansiedlung einzuholen.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

9 .	Antrag der BMW-Fraktion vom 10.03.2011 auf Ausweisung von Gewerbeflächen in der Gemeinde Wasbek
-----	---

Herr Pauschardt erläutert kurz seinen Antrag und schlägt als Möglichkeit das Gebiet südlich der B 430 vor.

Herr Doose lässt über den Antrag abstimmen.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

10 .	Verschiedenes
------	---------------

Herr Pauschardt äußert sich zu dem Artikel in der Dorfzeitung über den Bau der Aalbek-Brücke und der geplanten Überdachung. Er merkt an, dass es weder einen Beschluss der Gemeindevertretung noch einen Beschluss des Bau- und Planungsausschusses gibt. Auch der Tennisverein wurde über dieses Vorhaben nicht in Kenntnis gesetzt. Bürgermeister Nützel erläutert, dass es Verzögerungen beim Bauantrag gegeben hat. Nach einem Ortstermin mit der Unteren Naturschutzbehörde wird die Überdachung noch geprüft.

Herr Doose schließt die öffentliche Sitzung um 21.50 Uhr.

gez. Hans-Heinrich Doose

(Vorsitzender)

gez. Peter Hallier

(Protokollführer)