

## N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
der Gemeinde Wasbek

am Dienstag, dem 16.05.2017

im Gemeindezentrum, Hauptstraße 37, 24647 Wasbek

**Beginn:** 19:32 Uhr

**Ende:** 20:22 Uhr

### Anwesend:

#### Gemeindevertreter

Ausschussvorsitzender

Herr Reiner Großer

Ausschussmitglied

Herr Markus Kühl

Ausschussmitglied

Herr Manfred Saggau

#### Bürgerliche Mitglieder

Ausschussmitglied

Herr Heribert Hanisch

Vertreter Ausschussmitglied

Herr Torsten Gronau-Nielsen

#### von der Verwaltung

Frau Gundula Schuhmacher

### Entschuldigt:

#### Gemeindevertreter

Herr Gerd Schwarz

Ehrenamtliche Gleichstellungsbeauftragte  
Frau Ulrike Tuskowski

### Außerdem anwesend:

Bürgermeister Herr Rohloff, Herr H. Kühl, Herr  
Mohr, Herr Leng (Presse), 2 Zuhörer

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 16.05.2017
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.02.2017
5. Information über die am 21.02.2017 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen und Sachstandsberichte, a) Straßenunterhaltung, b) Brücke Hauptstraße / Aalbek
7. Eingaben / Einwohnerfragestunde I
8. Neubau Zweifeldsporthalle, Baufortschritt
9. Anbau Bauhof, Sachstand
10. Einwohnerfragestunde II
11. Verschiedenes (öffentlich)

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Der Ausschussvorsitzende Herr Großer begrüßt alle Ausschussmitglieder, den Bürgermeister Herrn Rohloff, die Gemeindevertreter, die Zuhörer, Herrn Leng von der Presse und die Verwaltung. Das Ausschussmitglied Herr Schwarz und die ehrenamtliche Gleichstellungsbeauftragte Frau Tuskowski fehlen entschuldigt. Die Vertretung für Herrn Schwarz übernimmt Herr Gronau- Nielsen. Herr Großer stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

2 .	Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 16.05.2017
-----	--

Es werden keine Anträge gestellt; die Tagesordnung gilt somit als gebilligt.

3 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Der Ausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte 12 bis 15 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5 (einstimmig)

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

4 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.02.2017
-----	---

Es erfolgen keine Anmerkungen; die Niederschrift gilt somit als gebilligt.

5 .	Information über die am 21.02.2017 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Herr Großer teilt mit, dass in der Sitzung am 21.02.2017 keine Beschlüsse gefasst wurden.

Es gab Empfehlungen zu Bauvoranfragen.

6 .	Mitteilungen und Sachstandsberichte, a) Straßenunterhaltung, b) Brücke Hauptstraße / Aalbek
-----	---

a) Straßenunterhaltung:

Herr Großer berichtet über die anstehenden Maßnahmen. Die Auftragssummen für den Prehnfelder Weg betragen 59.725,05 € und für den

Lohweg 51.697,86 €. Einschließlich der örtlichen Bauleitung entstehen für die beiden Maßnahmen Gesamtkosten von 119.000,00 € inklusive Mehrwertsteuer.

Herr Großer besichtigte mit dem Büro W<sup>2</sup> den Lohweg und schlägt vor, eine zusätzliche Fläche bis zur Spurbahn mit einer einlagigen Asphaltdeckschicht zu überziehen, um den Straßenzustand verkehrssicher zu erhalten. Für diese Maßnahmen würden Kosten von 9.600 € entstehen.

Wie in jedem Jahr sollen 2.500 € für Rissesanierungen verwendet werden. Unter der Annahme, dass die zusätzliche Fläche im Lohweg asphaltiert wird, entstehen Gesamtausgaben von 131.100 €.

Im Haushalt der Gemeinde stehen 140.000 € für die Straßenunterhaltung zur Verfügung.

Nach kurzer Diskussion besteht im Ausschuss die einheitliche Meinung, die zusätzliche Fläche im Lohweg zu sanieren. In der nächsten Gemeindevertretersitzung (14.06.2017) kann darüber abgestimmt werden.

Herr Großer informiert über die geplante Deckenerneuerungsmaßnahme der K68 des Landesbetriebes Straßenbau und Verkehr S-H. Die Bahnhofstraße/ Prehnfelder Straße wird im Gemeindegebiet vom Bahnübergang bis Amalienhof (Gemeindegrenze) asphaltiert.

Die Verwaltung erklärt, dass die Gemeinde mit Schreiben vom 27.02.2017 aufgefordert wurde, die vorhandenen Entwässerungsanlagen zu sanieren. Die Sanierung der Kanalanlagen ist erfolgt. Die anfallenden Kosten für die Regulierung und Anpassung der Schachtdeckel werden der Gemeinde in Rechnung gestellt. Kanalanlagen sind nur im Bereich der Bebauung Bahnhofstraße vorhanden. Haushaltsmittel für die Zahlung stehen im Bereich Kanalunterhaltung zur Verfügung.

b) Brücke Hauptstraße / Aalbek:

Die Verwaltung berichtet, dass die Planungen und Ausschreibungsvorbereitungen für den Ersatzneubau der Brücke vorbereitet sind. Auf Abruf ist es möglich, die Ausschreibung dieser Maßnahme zu veranlassen. Ende August 2017 entscheidet sich beim LBV-SH, Niederlassung Rendsburg, ob die Maßnahme noch in diesem Jahr als Ersatzobjekt gefördert werden kann. Ist dies nicht möglich, wird die Maßnahme erst im Jahr 2018 beginnen können.

Herr Großer informiert, dass es für die Bebauung Ortsmitte –B-Plan 8 neues Interesse und Ideen für die Bebauung gibt.

Der Ausschuss erhält erste Informationen, bevor dann in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung ein Aufstellungsbeschluss gefasst werden kann.

Bürgermeister Herr Rohloff berichtet, dass auf der Einzelhandelsfläche in der Ortsmitte seit einiger Zeit ein Autohandel ausgeübt wird. Bei Prüfung dieser Nutzungsmöglichkeit wurde Kontakt mit dem Eigentümer aufgenommen. Die Vorgaben des jetzigen B-Plans erlauben keine Nutzung der Fläche für den Autohandel. In gemeinsamer Besprechung mit der Planungsabteilung, dem Planer Herrn Scharlibbe, dem Eigentümer und dem Bürgermeister wurde beraten eine Wohnbebauung mit Änderung des Bebauungsplanes zu planen. Die Kosten der erforderlichen Bauleitplanung übernimmt der Eigentümer. Bei der Planung soll das

Interesse der Gemeinde berücksichtigt werden. Besondere Bedeutung hat die Schaffung eines Wohn- und Geschäftshauses zur Schaffung einer Raumkante entlang der Hauptstraße. Das Gebäude der Sparkasse könnte in das neue Gebäude integriert werden, da der Standort in Wasbek erhalten werden soll.

Es erfolgt eine Diskussion über das Einbeziehen einer Teilfläche auch außerhalb des bisherigen B-Planes Nr. 8 zur planungsrechtlichen Absicherung einer vorhandenen bauplanungsrechtlichen Situation. Weitere Hinweise, den Schutzstreifen (Unterhaltungstreifen) zum Aalbek frei zu halten und eine Fußwegeverbindung zum Kirchenweg aufrecht zu erhalten, wurden gegeben.

Da es sich bei der Planung um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung handelt, kann das beschleunigte Aufstellungsverfahren nach § 13 a Baugesetzbuch angewendet werden.

In der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 14.06.2017 werden Herr Müller, Stadtplanung der Stadt Neumünster und der vom Eigentümer zu beauftragende Planer Herr Scharlibbe, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Ortsmitte“ vorstellen.

Die Verwaltung berichtet, dass im Herbst 2017 eine frühzeitige Beteiligung mit Bürgeranhörung erfolgen soll.

7 .	Eingaben / Einwohnerfragestunde I
-----	-----------------------------------

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

8 .	Neubau Zweifeldsporthalle, Baufortschritt
-----	---

Herr Großer berichtet über den zügigen Baufortschritt der Zweifeldsporthalle. Der Innenausbau hat begonnen, nachdem die Dächer regendicht sind. Die Maurerarbeiten, Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärarbeiten, der Trockenbau mit der Dämmung, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten und Elektroarbeiten erfolgen parallel auf einander abgestimmt.

Die Putzarbeiten beginnen kurzfristig. In der 22. Kalenderwoche werden Türen und Tore eingebaut. Fest eingeplant ist das Verlegen des Sportbodens ab der 27. Kalenderwoche und die Montage des Trennvorhanges am Wochenende 28.07. bis 31.07.2017. In dem neuen Bauzeitenplan ist festgelegt, dass die Einschulung Anfang September in der neuen Halle durchgeführt werden kann.

Herr Großer lobt die gelungene Architektur des Gebäudes, welches von Herrn Redepennig entworfen wurde und hebt besonders die Dachgestaltung und Dachausführung hervor. Lob und Anerkennung gelten auch dem Architekten Herrn Schwarzbold-Lentz, der für eine gute Zusammenarbeit der beteiligten Firmen sorgt und den Baufortschritt bestimmt.

Herr Hanisch fragt nach dem Zaun entlang der Schulstraße. Herr Großer antwortet, dass der Zaun durch eine Hecke ersetzt wird. Die Außenanlagen werden zurzeit öffentlich ausgeschrieben und sollen am 01.08.2017 beginnen. Bis zu diesem Termin müssen Baumaterialien, Container und Geräte im Außenbereich weggeräumt werden.

Wenn die Gerüste um das Gebäude abgebaut sind, erfolgt die Verlegung der Regenwasserringleitung um das Gebäude. Das Regenwasser der Dachflächen wird durch die Ringleitung zur Schulstraße abgeführt. Das Regenwasser der Außenan-

lagen soll möglichst versickern.

Herr Großer erklärt, dass die neu instandgesetzte Sportlergruppe an der Außenwand neben dem Eingang befestigt wurde.

Herr Großer erinnert nochmals an die Möglichkeit, immer am Mittwoch gegen 9:30 Uhr die Baustelle besichtigen zu können.

9 .	Anbau Bauhof, Sachstand
-----	-------------------------

Herr Großer erklärt, dass der Rohbau und die Maurerarbeiten des Anbaus fertig sind und nun die Dachbrettbinder aufgestellt werden. Danach erfolgt die Eindeckung des Daches.

Am Donnerstag, 18.05.2017 erfolgt um 15:00 Uhr ein kleines Richtfest für die beteiligten Firmen aus Wasbek, den Nachbarn und Gemeindevertretern.

10 .	Einwohnerfragestunde II
------	-------------------------

Ein Zuhörer fragt nach der Anzahl der Parkplätze der geplanten Außenanlage der Zweifeldsporthalle.

Bürgermeister Herr Rohloff beantwortet die Frage.

Die vorhandenen Parkplätze des Sportlerheims werden mit in die Neugestaltung einbezogen. Es werden nach jetzt vorhandener Entwurfsplanung 33 Parkplätze vorhanden sein.

Es erfolgt eine Diskussion über den höheren Bedarf bei Punktspielen und Turnieren.

Wenn die Parkplätze besetzt sind, müssen die Sportler und Gäste auf den vorhandenen Parkplatz am Kiebitzweg ausweichen und den kurzen Weg zur Halle laufen.

11 .	Verschiedenes (öffentlich)
------	----------------------------

Herr Saggau fragt nach, ob der nördliche Geh- und Radweg auf der Brücke Hauptstraße / Aalbek eine Breite von 2,50m hat. Die Verwaltung stellt fest, dass der Geh- und Radweg einschließlich Borde und Absperrerelemente diese Breite hat.

Weitere Wortmeldungen erfolgen nicht.

Herr Großer beendet die öffentliche Sitzung um 20:22 Uhr.

*gez. Reiner Großer*

(Vorsitzender)

*Gundula Schuhmacher*

(Protokollführerin)