

Zentrale Verwaltung und Personal
- Abt. Zentrale Verwaltung -
der Stadt Neumünster

AZ: - 10.1 - Schm

Drucksache Nr.: 0102/2013/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Sta- tus	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Wasbek	20.02.2018	Ö	Vorberatung
Gemeindevertretung der Gemeinde Wasbek	14.03.2018	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

Bürgermeister Herr Rohloff

Verhandlungsgegenstand:

**15. Änderung des Flächennutzungs-
planes und Bebauungsplan Nr. 16
"Westlich Lerchenweg"
- Fortführungsbeschluss
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung**

A n t r a g :

1. Das Verfahren zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und für das Gebiet westlich der Bebauung Lerchenweg 7 bis 17 (ungerade Nummern) und Lerchenweg 10, östlich und südlich der Feldmark und nördlich des Wanderweges ist das Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 16 „Westl. Lerchenweg“ fortzuführen.
Der Bebauungsplan soll der Bereitstellung von Wohnbaugrundstücken in Doppelhausbauweise dienen.
2. Die in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind gem. §4 Abs. 1 BauGB über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.
3. Es ist eine Bürgerbeteiligung gem. §3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen:

Allgemeine Verwaltungskosten und alle Kosten im Zusammenhang mit den Bauleitplanverfahren werden vom Eigentümer getragen.

B e g r ü n d u n g :

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 13.05.2008 beschlossen, die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen und den Bebauungsplan Nr. 16 „Westl. Lerchenweg“ aufzustellen. Ziel der Planung war es Wohnbaugrundstücke zu schaffen.

Um den erhöhten Bedarf an individueller Wohnbebauung zu decken, soll das Planungsziel weiterverfolgt werden. Es liegt nunmehr ein aktualisiertes Bebauungskonzept vor, welches eine Bebauung der Fläche in Doppelhausbauweise vorsieht.

Es wird vorgeschlagen die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 16 „Westl. Lerchenweg“ entsprechend o.g. Anpassungen fortzuführen.

(Karl-Heinz Rohloff)

Bürgermeister

Anlagen:

Übersichtsplan