

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Wasbek**

am Dienstag, dem 03.03.2009,

**im großen Raum des Gemeindezentrums,
Hauptstraße 37 in 24647 Wasbek**

Beginn: 19.31 Uhr

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Heinrich Doose

Gemeindevertreter

Herr Reiner Großer

Herr Kai Höftmann

Vertretung für Herr Peter Mohr

Herr Michael Hollerbuhl

Vertretung für Herrn Hans-Jürgen Ehmke

Herr Bernd Küpperbusch

Herr Gerd Schwarz

Bürgerliches Ausschussmitglied

Herr Lars-Oliver Hamann

Bürgermeister und Gemeindevertreter

Herr Bernd Nützel

Gemeindevertreter

Herr Heinrich Kühl

Herr Markus Meyer

Herr Uwe Pauschardt bis 20.50 Uhr

Herr Michael Rohwer ab 20.45 Uhr

Herr Hans Jochen Seligmann

von der Verwaltung

Herr Detlev Schulz

Herr Bernd Heilmann

Herr Michael Kindlund als Protokollführer

außerdem anwesend

etwa 20 Zuhörerinnen und Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter

Herr Hans-Jürgen Ehmke

Herr Peter Mohr

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 03.03.2009
3. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.11.2008
4. Einwohnerfragestunde
- 4.1. Schmierereien bei der Kirche
- 4.2. Erweiterungspläne der Meierei, Lärmbelästigung sowie Gefährdung der Fußgänger und Radfahrer
5. Auswahl eines Planungsbüros für den Bau einer Sporthalle
6. 16. Änderung des Flächennutzungsplanes "Hofstelle Kühl"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der ÖffentlichkeitVorlage: 0034/2008/DS
7. Bebauungsplan Nr. 17 "Hofstelle Kühl"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der ÖffentlichkeitVorlage: 0033/2008/DS
- 7.1. Auswahl eines Planungsbüros für die Bauleitplanung für den Bereich der ehemaligen Hofstelle Kühl
8. Bebauungsplan Nr. 15 "Hauptstraße / Lindenstraße"
 - Antrag auf Änderung oder Aufhebung des B-PlanesVorlage: 0001/2008/MV
9. Befestigung des Platzes Einfahrt Lindenstieg
10. Beleuchtung der Brücke Aalbek und Weg von KITA-Köpke
11. Weitere Ausweisung von Windenergieflächen gemäß LEP-Entwurf
12. Aufträge an die Verwaltung aus der öffentlichen Sitzung am 25.11.2008
- 12.1. Bauantrag Pareigis Verwaltungsgebäude
- 12.2. Ausbau der BAB 7, Beginn und Dauer der Arbeiten
- 12.3. Ausbau Gartenweg
- 12.4. Bebauungsvorschlag für das Grundstück Kiebitzweg
- 12.5. Hundesportplatz, Gespräch zwischen Bürgermeister, Verwaltung und Vertretern des Hundesportvereins

- 12.6. Verfügbarkeit der gemeindlichen Ökokontofläche "Bullenbek"
- 12.7. Spurrillen in der Ehndorfer Straße, Befahren des Gehweges
- 12.8. Halbschrankenanlage Schulstraße, Sachstand über Untersuchungsnotwendigkeiten
- 12.9. Sachstandsbericht Leitungen Industriestraße
- 12.10 Sachstandsbericht Straßen- und Verkehrsverhältnisse im Industriegebiet
- .
- 13. Einbau eines Fahrstuhles im Gemeindezentrum
- 13.1. Biogasanlagen Timmasper Weg 3 und Prehnsfelde 7, Bauvoranfragen
- 13.2. Gehweg Schulstraße
- 14. Sonstiges

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Der Ausschussvorsitzende, Herr Doose, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 03.03.2009
-----	---

Herr Doose teilt mit, dass die Tagesordnung für die öffentliche Sitzung wie folgt geändert wird:

- a) TOP 5 „Erwerb der Fläche hinter dem Schredderplatz bei der Loh“ entfällt.
- b) Dafür wird folgender neuer TOP 5 eingefügt: „Auswahl eines Planungsbüros für den Bau einer Sporthalle“.
- c) Hinter TOP 7 wird folgender neuer TOP 7.1 eingefügt: „Auswahl eines Planungsbüros für die Bauleitplanung für den Bereich der ehemaligen Hofstelle Kühl“.

Herr Großer beantragt, den TOP 4 der nichtöffentlichen Sitzung „Biogasanlagen Timmasper Weg 3 und Prehnsfelde 7, Bauvoranfragen“ in der öffentlichen Sitzung zu behandeln. Nach Erörterung fassen die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses den Beschluss, TOP 4 aus der nichtöffentlichen Sitzung zu entfernen und in der öffentlichen Sitzung hinter TOP 13 als neuen TOP 13.1 „Biogasanlagen Timmasper Weg 3 und Prehnsfelde 7, Bauvoranfragen“ einzufügen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
 Nein-Stimmen: 1
 Enthaltung: 1

Herr Großer beantragt weiter, dass hinter TOP 13.1 folgender neuer TOP 13.2 eingefügt wird: „Gehweg Schulstraße“.

Beschluss:

Die Tagesordnungen für die öffentliche und die nicht-öffentliche Sitzung werden in der geänderten Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.11.2008
-----	---

Herr Hamann gibt folgende Erklärung zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.11.2008 ab:

- a) Bei TOP 9 „F-Plan-Änderung Hundesportplatz“ wurde festgestellt, dass die Gemeinde bei diesem Thema keinen weiteren Handlungsbedarf hat, da der Hundesportverein zur Wiedererlangung seiner Betriebserlaubnis ein Lärmgutachten gegenüber dem Kreis zu erbringen hat.
- b) TOP 13.2 „Straßen- und Verkehrsverhältnisse im Industriegebiet“ wurde nicht behandelt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

4.1 .	Schmierereien bei der Kirche
-------	------------------------------

Herr Karl-Heinz Wolkowski beanstandet die Schmierereien bei der Kirche und bittet diese zu beseitigen. Der Ausschussvorsitzende, Herr Doose, sichert ihm zu, dass die Schmierereien beseitigt werden.

4.2 .	Erweiterungspläne der Meierei, Lärmbelästigung sowie Gefährdung der Fußgänger und Radfahrer
-------	---

Herr Carsten Brandt und drei weitere Bürger bitten um Auskünfte über die beabsichtigten Erweiterungspläne der Meierei und ob diese Erweiterungen hingenommen werden müssen. Ferner beanstanden Sie die Lärmbelästigung nachts, ausgehend von der Meierei, sowie die Gefährdung der Fußgänger und Radfahrer, insbesondere der Schulkinder, im Bereich der Meierei und des Gehweges von der Meierei zur Kühlhalle.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Doose, sichert Herrn Brandt zu, dass die Angelegenheit im nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses behandelt und er ihn über das Ergebnis unterrichten wird.

5 .	Auswahl eines Planungsbüros für den Bau einer Sporthalle
-----	--

In einer gemeinsamen, nicht öffentlichen Informationsveranstaltung für die Mitglieder der Gemeindevertretung sowie des Bau- und Planungsausschusses am 24.02.2009 haben sich drei Planungsbüros vorgestellt. Da derzeit noch nicht eindeutig feststeht, ob der Schulverband oder die Gemeinde Wasbek eine Sporthalle an welcher Stelle errichten wird und wie die Finanzierung erfolgen soll, fasst der Bau- und Planungsausschuss folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Auswahl eines Planungsbüros für den Bau einer Sporthalle vorerst zurückzustellen. Vorbereitende Maßnahmen, wie die Besichtigung anderer Hallen, sowie die Klärung der derzeit noch offenen Fragen hinsichtlich der Trägerschaft und der Finanzierung sollen aber durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6 .	16. Änderung des Flächennutzungsplanes "Hofstelle Kühl" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit Vorlage: 0034/2008/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Herr Heilmann gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab und beantwortet Fragen der anwesenden Ausschuss- und Gemeindevertreter.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss billigt folgende, der Gemeindevertretung vorzulegende Drucksache:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird die 16. Änderung aufgestellt. Der Geltungsbereich der Änderung umfasst die Hofstelle Kühl einschließlich Zuwegung sowie südlich und nordöstlich angrenzende Freiflächen (Gemarkung Wasbek, Flur 10, Flurstücke 71, 86, 70, 67/1, 70, 57 und 73/1 teilweise)

Die geltende Darstellung eines Dorfgebietes sowie von Flächen für die Landwirtschaft soll durch die Darstellung von Wohnbauflächen ersetzt werden.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB soll durch ortsüblichen Aushang für die Dauer von zwei Wochen durchgeführt werden.
4. Gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden. Die Umweltprüfung soll insbesondere eine Ermittlung und Bewertung der Eingriffe in Natur und Landschaft sowie der Immissionsauswirkungen umfassen.
5. Die in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7 .	Bebauungsplan Nr. 17 "Hofstelle Kühl" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit Vorlage: 0033/2008/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Herr Heilmann gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab und beantwortet Fragen der anwesenden Ausschuss- und Gemeindevertreter.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss billigt folgende, der Gemeindevertretung vorzulegende Drucksache:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für das Gebiet der Hofstelle Kühl einschließlich Zuwegung sowie südlich und nordöstlich angrenzender Freiflächen (Gemarkung Wasbek, Flur 10, Flurstücke 71, 86, 70, 67/1, 70, 57 und 73/1 teilweise) ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Bebauungsplan soll der Bereitstellung von Wohnbaugrundstücken in der Dorfmitte dienen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB soll durch ortsüblichen Aushang für die Dauer von zwei Wochen durchgeführt werden.
4. Gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden. Die Umweltprüfung soll insbesondere eine Ermittlung und Bewertung der Eingriffe in Natur und Landschaft sowie der Immissionsauswirkungen umfassen.
5. Die in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7.1 .	Auswahl eines Planungsbüros für die Bauleitplanung für den Bereich der ehemaligen Hofstelle Kühl
-------	--

In einer gemeinsamen nicht öffentlichen Informationsveranstaltung für die Mitglieder der Gemeindevertretung sowie den Bau- und Planungsausschuss am 26. Februar 2009 haben sich drei Planungsbüros vorgestellt. Herr Schulz sagt zu, dass die Verwaltung einen Vergabevorschlag für die Gemeindevertretung fertigen wird. Der Ausschuss fasst folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die AC Planungsgruppe GmbH, Burg 7 a in 25534 Itzehoe, zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8 .	Bebauungsplan Nr. 15 "Hauptstraße / Lindenstraße" - Antrag auf Änderung oder Aufhebung des B-Planes Vorlage: 0001/2008/MV
-----	---

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 24.09.2008 wurde die Verwaltung beauftragt zu prüfen, ob es zulässig ist, den B-Plan Nr. 15 „Hauptstraße/Lindenstraße“ aufzuheben oder zu ändern. Gleichzeitig wurde die Angelegenheit an den Bau- und Planungsausschuss überwiesen.

Herr Doose verliest den zugrundeliegenden Antrag der Bürgerlichen Mitte Wasbeks vom 14.09.2008 sowie auch in Auszügen ein Schreiben des Innenministeriums Schleswig-Holstein vom 19.12.2005 in dieser Angelegenheit.

Nach Erörterung fasst der Ausschuss folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Antrag der Bürgerlichen Mitte Wasbeks vom 14.09.2008 auf Aufhebung oder Änderung des B-Plans Nr. 15 „Hauptstraße/Lindenstraße“ abzulehnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Enthaltung: 1

9 .	Befestigung des Platzes Einfahrt Lindienstieg
-----	---

Herr Doose teilt mit, dass er sich zusammen mit Mitgliedern des Bau- und Planungsausschusses an einem Sonntagnachmittag die örtlichen Begebenheiten angesehen hat.

Der Bürgermeister, Herr Nützel, erklärt, dass die Eigentumsverhältnisse in diesem Bereich kompliziert sind und dass die Gemeinde Wasbek die gemeindeeigenen Flächen in diesem Bereich bis zur jeweiligen Grundstücksgrenze mit Rasengittersteinen pflastern will.

Nach Erörterung fasst der Bau- und Planungsausschuss folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, unter dem Vorbehalt der Finanzierung, die Einholung eines Angebots für die Pflasterung der gemeindeeigenen Flächen in diesem Bereich mit Rasengittersteinen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10 .	Beleuchtung der Brücke Aalbek und Weg von KITA-Köpke
------	--

Herr Meyer trägt die Problematik der seiner Meinung nach nicht ausreichenden Beleuchtung in diesem Bereich vor.

Auf Vorschlag des Ausschussvorsitzenden, Herrn Doose, werden sich die Mitglieder des Ausschusses für öffentliche Angelegenheiten, die sich vor ihrer Sitzung am 05.03.2009 beim Ehrenmal bei der Kirche treffen, die Gegebenheiten vor Ort ansehen.

Herr Kühl als Vorsitzender des Ausschusses für öffentliche Angelegenheiten stimmt diesem Vorschlag zu.

11 .	Weitere Ausweisung von Windenergieflächen gemäß LEP-Entwurf
------	---

Herr Doose informiert den Ausschuss über ein Schreiben des Kreises Rendsburg-Eckernförde vom 29.01.2009 über die Zukunft der Windenergienutzung in Schleswig-Holstein. Dieses Schreiben wird anliegend beigelegt. Der Kreis Rendsburg-Eckernförde bittet um eine erste Stellungnahme, ob und ggf. welche Flächen aus gemeindlicher Sicht für eine Ausweisung von Eignungsgebieten für die Windenergienutzung geeignet sein könnten. Die hierfür zunächst genannte Frist bis zum 28.02.2009 ist bis Ende März 2009 verlängert worden.

Unter der Voraussetzung, dass für die Gemeinde Wasbek keine Kosten entstehen, bittet der Bau- und Planungsausschuss den Bürgermeister, ein Planungsbüro zu beauftragen, geeignete Flächen für die Windenergienutzung zu ermitteln.

12 .	Aufträge an die Verwaltung aus der öffentlichen Sitzung am 25.11.2008
------	---

12.1 .	Bauantrag Pareigis Verwaltungsgebäude
--------	---------------------------------------

Der Planer soll einen Entwurf gefertigt haben, der aber der Verwaltung zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vorliegt.

Die Verwaltung sichert für die nächste Sitzung des Bau- und Planungsausschusses eine Vorlage in dieser Angelegenheit zu.

12.2 .	Ausbau der BAB 7, Beginn und Dauer der Arbeiten
--------	---

Herr Schulz teilt mit, dass nach seinen Informationen im Sommer 2009 Arbeiten an den Brückenübergängen sowie Markierungsarbeiten durchgeführt werden sollen. Diese Arbeiten haben aber nichts mit dem Ausbau zu tun.

12.3 .	Ausbau Gartenweg
--------	------------------

Herr Schulz sichert zu, dass die Verwaltung in der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses konkrete Entwürfe vorstellt.

12.4 .	Bebauungsvorschlag für das Grundstück Kiebitzweg
--------	--

Herr Heilmann teilt mit, dass nach dem für diesen Bereich geltenden B-Plan nur eine Einzelhausbebauung zulässig ist. Eine Doppelhausbebauung sowie eine Teilung des Grundstückes sind nicht möglich.

12.5 .	Hundesportplatz, Gespräch zwischen Bürgermeister, Verwaltung und Vertretern des Hundesportvereins
--------	---

Der Bürgermeister, Herr Nützel, teilt mit, dass hinsichtlich des Hundesportplatzes derzeit keine Aktivitäten mehr erforderlich sind.

12.6 .	Verfügbarkeit der gemeindlichen Ökokontofläche "Bullenbek"
--------	--

Herr Schulz teilt mit, dass nach Auskunft der unteren Naturschutzbehörde des Kreises Rendsburg-Eckernförde in Wasbek derzeit keine Flächen zur Verfügung stehen. Eine Ausfertigung des in Rendsburg geführten Kontoblattes für Wasbek wird anliegend beigelegt.

12.7 .	Spurrillen in der Ehndorfer Straße, Befahren des Gehweges
--------	---

Herr Schulz teilt mit, dass die Verwaltung die örtlichen Gegebenheiten geprüft hat mit dem Ergebnis, dass dort aufgrund des baulichen Zustandes derzeit keine unmittelbare Unfallgefahr besteht.

Herr Rohwer weist auf den bestehenden Vertrag zwischen der Gemeinde Wasbek und der Meierei vom 02.10.1995 hin.

Hinsichtlich der Nutzung des Gehweges durch Gabelstapler der Meierei bittet der Ausschuss die Verwaltung, den Vertrag zwischen der Gemeinde Wasbek und der Meierei nach Abstimmung mit dem Bürgermeister zu prüfen.

Der bestehende „Meiereivertrag“ kann von den Ausschussmitgliedern beim Bürgermeister eingesehen werden.

12.8 .	Halbschrankenanlage Schulstraße, Sachstand über Untersuchungsnotwendigkeiten
--------	--

Herr Schulz weist auf den Wunsch des Kreises Rendsburg-Eckernförde hin, wonach bis 2016 das gesamte Entwässerungsnetz von Wasbek geprüft und ein Generalentwässerungsplan erstellt werden soll. Hierfür ist von Kosten in Höhe von ca. 100.000,00 € auszugehen.

Unabhängig hiervon ist der Bau- und Planungsausschuss der Auffassung, dass im Zusammenhang mit dem Bau einer Halbschrankenanlage in der Schulstraße aus Kostengründen jetzt das Kanalnetz in diesem Bereich geprüft werden soll und bittet die Verwaltung um Durchführung dieser Maßnahme sowie eine anschließende Unterrichtung des Ausschusses über das Ergebnis in der nächsten Sitzung. Herr Schulz teilt mit, dass für eine Untersuchung in diesem Bereich Kosten in Höhe von ca. 2.000,00 € bis 3.000,00 € entstehen werden.

12.9 .	Sachstandsbericht Leitungen Industriestraße
--------	---

Die Verwaltung sagt zu, dass die Schäden in diesem Bereich saniert werden, sobald es das Wetter zulässt.

12.10 .	Sachstandsbericht Straßen- und Verkehrsverhältnisse im Industriegebiet
---------	--

Die Verwaltung sichert einen Ortstermin in diesem Bereich zu, um festzulegen, welche Maßnahmen durchgeführt werden.

13 .	Einbau eines Fahrstuhles im Gemeindezentrum
------	---

Herr Schulz teilt mit, dass für den Einbau eines Fahrstuhles im Gemeindezentrum Angebote eingeholt worden sind und dass sich jetzt, wie mit dem Bürgermeister besprochen, die Erteilung eines Planungsauftrages in Vorbereitung befindet.

13.1 .	Biogasanlagen Timmasper Weg 3 und Prehnsfelde 7, Bauvoranfragen
--------	---

Die Bauvoranfrage für Prehnsfelde 7 ist genehmigt. Über die Bauvoranfrage Timmasper Weg 3 ist derzeit noch nicht entschieden.

13.2 .	Gehweg Schulstraße
--------	--------------------

Auf Anregung von Herrn Großer bittet der Bau- und Planungsausschuss um die Einholung von Planungsunterlagen für diesen Bereich.

14 .	Sonstiges
------	-----------

Unter TOP 14 werden keine Angelegenheiten behandelt.

gez. Hans-Heinrich Doose
(Vorsitzender)

gez. Michael Kindlund
(Protokollführer)

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr