

Auszug
aus der außerordentliche Sitzung der
Gemeindevertretung der Gemeinde Wasbek
vom 25.08.2021

2 . Verpflichtung und Amtseinführung einer Gemeindevertreterin

Durch den Rücktritt von Frau Voß und den Verzicht des 1. Nachrückers Herrn Wettwer, hat sich Frau Liedtke bereit erklärt, der Gemeindevertretung beizutreten. Sie ist bereits seit 3 Jahren als bürgerliches Mitglied im Bau- und Planungsausschuss für die Gemeinde aktiv.

Der Bürgermeister begibt sich nun zu Frau Liedtke, zitiert die Verpflichtungsformel und nennt wesentliche Punkte aus dem Merkblatt über Rechte und Pflichten.

Anschließend wird Frau Carina Liedtke von Herrn Rohloff auf die gewissenhafte Erfüllung der Obliegenheiten verpflichtet. Die Merkblätter zum Datenschutz und zur Verschwiegenheitspflicht werden ausgehändigt.

Auf den Handschlag wird coronabedingt verzichtet. Frau Liedtke bedankt sich unter dem Applaus der Anwesenden.

beglaubigt:

Krause

Auszug

aus der außerordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wasbek vom 25.08.2021

7 . Mitteilungen des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung

Mitteilungen des Bürgermeisters:

Aus der letzten Sitzung des Bau – und Planungsausschusses teilt mit Herr Rohloff mit, dass das BMVI (Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur) qualifizierte Breitbandausbaumaßnahmen mit einer Quote von bis zu 80 % fördern. Ferner werden Beratungsleistungen bis zu einer Summe von 50.000,00 € pro Gemeinde zu 100 % gefördert, welches der Bürgermeister gern in Anspruch nehmen möchte. Herr Rohwer gibt dazu ferner einen Hinweis auf die Hausanschlusskosten.

Anschließend teilt der Herr Rohloff mit, dass sich die Vorsitzenden der Dorfvereine getroffen und neben den Terminen für das nächste Jahr auch eine Flohmarktveranstaltung geplant haben.

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden Herrn Hollerbuhl:

Da die heutige Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses zugunsten dieser Sondersitzung ausgefallen ist, verzichtet Herr Hollerbuhl auf eine Wortmeldung.

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden Herrn Rohwer:

Herr Rohwer berichtet von der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 12.08.2021. Neben den auf dieser Tagesordnung befindlichen wesentlichen bau- und planungsrechtlichen Aspekten wurde insbesondere das Bebauungsplangebiet Schulstraße/Hofstelle Voß angesprochen. Das Planungsbüro B2K hat über den Planungsstand informiert. Im Lichte der eigenen Interessenlage ist es nun an der Gemeinde Wasbek, sich planungsrechtlich und mit Verhandlungsgeschick zu positionieren. Der Bürgermeister verweist auf den nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung.

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden Herrn Kühl:

Herr Kühl informiert über die verschiedenen Themen der Sitzung des AöA am 03.08.2021. Der Tagesordnungspunkt Hauptstraße / Tempo 30 wird erst in der nächsten (regulären) Sitzung der Gemeindevertretung am 29.09.2021 beraten.

Ferner wurde der Gemeindevertretung empfohlen, dem Verein Mittelholstein Tourismus e.V. nicht beizutreten. Für die Errichtung einer Boulebahn sollen Angebote eingeholt werden.

Mitteilungen der Verwaltung:

Durch die Verpflichtung von Frau Liedtke ändert sich auch die Besetzung der gemeindlichen Ausschüsse. Eine Entwurfsfassung wurde von der Verwaltung vor der Sitzung zur Kenntnisnahme verteilt. Die Änderungen sind gelb markiert. In der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung wird darüber zu beschließen sein.

Die Verwaltung verweist ferner auf die neu geschaffene Möglichkeit der Kontaktdatenerfassung mittels Luca - App.

beglaubigt:

Krause

Auszug
aus der außerordentliche Sitzung der
Gemeindevertretung der Gemeinde Wasbek
vom 25.08.2021

10 . Neukalkulation der Nutzungsentschädigung des Schulverbands für die Nutzung der Sporthalle
Vorlage: 0070/2018/DS

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Anpassung der Nutzungsentschädigung für die Nutzung der Sporthalle durch den Schulverband auf jährlich 21.000,- € ab 01.11.2020 einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13 (einstimmig)
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Mit der Nutzungsübergabe der Sporthalle an den Schulverband am 01.11.2017 wurde auch eine Nutzungsentschädigung i. H. v. 22.000,- € jährlich vereinbart, führt der Bürgermeister in den Tagesordnungspunkt ein.

Gem. § 3 Nr. 2 der Nutzungsvereinbarung ist die Nutzungspauschale alle 3 Jahre neu zu berechnen, was aktuell zu einer Anpassung auf 21.000,- € jährlich, rückwirkend ab 01.11.2020 führt. Der Schulverband hat die Anpassung der Nutzungsentschädigung bereits am 07.06.2021 beschlossen.

Herr Rohloff verliest den Antragstext und bittet um Zustimmung.

beglaubigt:

Krause

Auszug
aus der außerordentliche Sitzung der
Gemeindevertretung der Gemeinde Wasbek
vom 25.08.2021

11 . Städtebaulicher Vertrag zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes (im Wege der Berichtigung) und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Ortsmitte" (ehemaliger Gartenmöbelmarkt)
Vorlage: 0073/2018/DS

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem städtebaulichen Vertrag nach § 11 Abs. 2 BauGB zusammenhängend mit der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Ortsmitte" in der Fassung vom 13.08.2021 einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13 (einstimmig)
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Nach Aufruf des Tagesordnungspunktes fasst Herr Rohloff die Beratung im Bau- und Planungsausschuss zusammen und verliest den Beschlussantragstext.
Die Auflagen der Gemeinde, beispielsweise zur Erhaltung der historischen Gebäudefront und zum Schallschutz werden festgeschrieben. Die Betriebszeiten müssten aufgrund des Gutachtens bis spätestens 22:00 Uhr beschränkt werden.
Der Bürgermeister lässt abstimmen.

beglaubigt:

Krause

Auszug
aus der außerordentliche Sitzung der
Gemeindevertretung der Gemeinde Wasbek
vom 25.08.2021

12 . 21. Änderung des Flächennutzungsplanes (im Wege der Berichtigung) und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Ortsmitte" (ehemaliger Gartenmöbelmarkt)

- **Prüfung der Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen nach § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 (2) BauGB**
 - **Satzungsbeschluss**
 - **Billigung der Begründung**
- Vorlage: 0072/2018/DS**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes (im Wege der Berichtigung) und die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Ortsmitte" (ehemaliger Gartenmöbelmarkt) als Satzungsbeschluss und die ortsübliche Bekanntmachung. Ferner werden die Prüfungen der bisher eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis genommen und die Begründungen in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13 (einstimmig)
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Zu diesem Tagesordnungspunkt verweist der Bürgermeister ebenfalls auf die Beratung im Bau- und Planungsausschuss und die bisherige Sachstandsentwicklung.

Nachdem keine Fragen geäußert werden, verliest Herr Rohloff den gesamten Beschlusstext zu 1. – 4. und lässt abstimmen.

beglaubigt:

Krause