NEITZEL & CIE.
GREEN INVESTMENTS

Neitzel & Cie. | Gerhofstraße 18 | 20354 Hamburg

Amt Wasbek
Bürgermeister Karl-Heinz Rohloff
Großflecken 59
24534 Neumünster

Hamburg, den 05.08.2021

Projektübersicht PVA Wasbek

Sehr geehrter Herr Rohloff,

beigefügt übersenden wir Ihnen die aktuelle Projektübersicht für die PV-Freiflächenanlage auf den Grundstücken von Andrea Wurr, Klaus Thomas Wurr und Johannes Lindemann.

Wir haben diese Übersicht heute auch an Frau Wurr geschickt.

Nehmen Sie diese Projektübersicht gerne zur nächsten Gemeinderatssitzung.

Sehr gerne sehen wir einer positiven Rückmeldung entgegen.

Wir rufen Sie nach der Gemeinderatssitzung gerne wieder an.

Freundliche Grüße

Bernd Neitzel

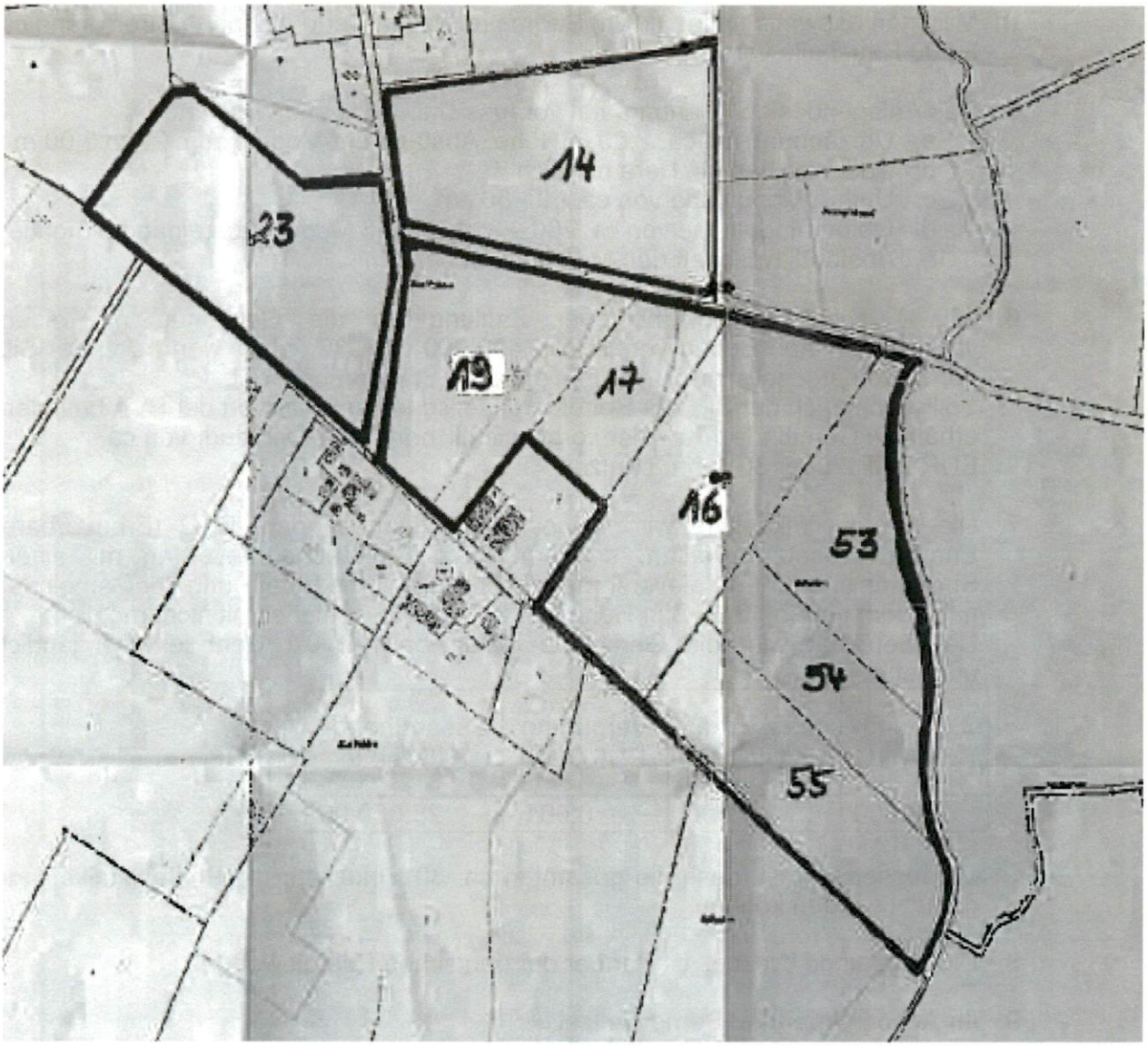
Anlage

NEITZEL & CIE.
GREEN INVESTMENTS

Projektübersicht PVA Wasbek (Stand Juli 2021)

Die Firma Neitzel & Cie. Gesellschaft für Beteiligungen mbH & Co. KG, Gerhofstr. 18, 20354 Hamburg plant und realisiert die Photovoltaikanlage auf den Grundstücken

- Gemarkung Wasbek, Flur 12, Flurstück 53 (27.321 qm), 54 (19.456 qm) und 55 (30.499 qm)
- Gemarkung Wasbek, Flur 13, Flurstück 14 (50.396 qm)
- Gemarkung Wasbek, Flur 13, Flurstück 16, 17 und 19 (130.000 qm)
- Gemarkung Wasbek, Flur 13, Flurstück 23 (41.890 qm)



Die geplante Photovoltaikanlage hat die folgenden Eckdaten und positive Auswirkungen auf die Gemeinde:

1. Die Größe der Fläche umfasst ca. 30 Hektar, das entspricht ca. 28 Megawatt (MW).

2. Pachtverträge mit den Verpächtern werden entsprechend der o.g. Flurstücke abgeschlossen.

3. Nach dem Aufstellungsbeschluss der Gemeinde wird der genehmigungsrechtliche Prozess (Bauleitverfahren) einen Zeitraum von 6 – 12 Monaten bis zur rechtskräftigen Baugenehmigung in Anspruch nehmen. Die planerische Begleitung wird durch ein regionales Ingenieur- und Planungsbüro gesichert.

4. Die installierte Leistung wird ca. 28 MW betragen und es werden jährlich ca. 20 Millionen Kilowattstunden (kWh) Strom produziert. Der produzierte Strom kann ca. 8.000 Haushalte versorgen.

5. Das Anlagendesign (Planung) hat voraussichtlich folgende Eckdaten:
   a. Umzäunung mit ca. 2,00 m Höhe, Abstand der Module zum Zaun 3,00 m
   b. Bodenfreiheit für Tiere möglich
   c. Untere Modulhöhe von ca. 60 - 80 cm
   d. Obere Modulhöhe von ca. 260 – 300 cm, 2-3 Module übereinander montiert
   e. Abstand zwischen den Modulreihen ca. 2 m

6. 70 % anteilige Gewerbesteuer Zahlung an die Gemeinde mit einem voraussichtlichen Betrag von EUR 1.400.000 über 30 Jahre, wenn sich der Sitz der Betreibergesellschaft an einem anderen Standort befindet.
   Sollte sich auch der Sitz der Betreibergesellschaft am Standort der PVA befinden, erhält die Gemeinde 100% der voraussichtlichen Gewerbesteuer von ca. EUR 2 Mio. über 30 Jahre Laufzeit.

7. Die Photovoltaikanlage wird keine Vergütung nach dem EEG (Erneuerbare-Energien-Gesetz) erhalten, sondern einen Stromabnahmevertrag mit einem Stromnutzer oder Energieversorger abschließen. Eine Beteiligung der Gemeinden nach dem neuen §6 EEG in Höhe von 0,2 ct/kWh ist hier somit nicht möglich.
   Der Betreiber wird die Gemeinde gleichwohl mit 0,1 Cent je kWh jährlich unterstützen:

Leistung kWh	spez. Ertrag kWh/kWp	Vergütung EUR/kWh	Gesamtbetrag EUR netto
28.000	1.000	0,001	28.000,00

   Voraussetzung ist, dass die gesamten ca. 30 Hektar für die Photovoltaikanlage genutzt werden können.

8. Die Gemeinde Wasbek ist Partner der deutschen Energiewende.

9. Ihr Ansprechpartner: Bernd Neitzel
   040 – 413 66 19 – 0
   bn@neitzel-cie.de