

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche außerordentliche Sitzung der
Gemeindevertretung der Gemeinde Wasbek**

am Mittwoch, dem 25.08.2021

in Kühls Gasthof, Hauptstraße 41, 24647 Wasbek

Beginn: 19:32 Uhr

Ende: 20:03 Uhr

anwesend:

Bürgermeister

Herr Karl-Heinz Rohloff

Gemeindevertreter

Herr Klaus Dahmke
Herr Michael Hollerbuhl
Herr Heinrich Kühl
Herr Jens Osterkamp
Herr Lars Jöhnk
Frau Carina Liedtke
Herr Markus Kühl
Frau Carola Hansen
Herr Bernd Küpperbusch
Herr Bernd Nützel
Herr Michael Rohwer
Frau Claudia Schiffler

außerdem anwesend

7 Zuhörer

von der Verwaltung

Herr Halkard Krause (Protokoll)
Herr Tim Stein

abwesend:

Frau Ulrike Tuskowski (ehrenamtliche
Gleichstellungsbeauftragte)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung und Amtseinführung einer Gemeindevertreterin
3. Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 25.08.2021
4. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
5. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 02.06.2021
6. Information über die am 02.06.2021 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
7. Mitteilungen des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
8. Eingaben / Einwohnerfragestunde I
9. Anfragen der Gemeindevertreter
10. Neukalkulation der Nutzungsentschädigung des Schulverbands für die Nutzung der Sporthalle
Vorlage: 0070/2018/DS
11. Städtebaulicher Vertrag zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes (im Wege der Berichtigung) und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Ortsmitte" (ehemaliger Gartenmöbelmarkt)
Vorlage: 0073/2018/DS
12. 21. Änderung des Flächennutzungsplanes (im Wege der Berichtigung) und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Ortsmitte" (ehemaliger Gartenmöbelmarkt)
 - Prüfung der Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen nach § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 (2) BauGB
 - Satzungsbeschluss
 - Billigung der BegründungVorlage: 0072/2018/DS
13. Einwohnerfragestunde II
14. Verschiedenes (öffentlich)

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Der Bürgermeister eröffnet um 19:32 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Einwohner, die Mitglieder der Gemeindevertretung und die Herren Stein und Krause von der Verwaltung.

Die Einberufung dieser außerordentlichen Sitzung der Gemeindevertretung ist auf die zeitnahe Möglichkeit der Beschlussfassung zu den in TOP 11 und 12 aufgeführten Sachverhalten (B – Plan Nr. 8 / Ortsmitte) zurückzuführen. Die Umsetzung kann dadurch ca. 5 Wochen früher erfolgen.

Herr Rohloff stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Alle Gemeindevertreter/innen sind anwesend.

2 .	Verpflichtung und Amtseinführung einer Gemeindevertreterin
-----	--

Durch den Rücktritt von Frau Voß und den Verzicht des 1. Nachrückers Herrn Wettwer, hat sich Frau Liedtke bereit erklärt, der Gemeindevertretung beizutreten. Sie ist bereits seit 3 Jahren als bürgerliches Mitglied im Bau- und Planungsausschuss für die Gemeinde aktiv.

Der Bürgermeister begibt sich nun zu Frau Liedtke, zitiert die Verpflichtungsformel und nennt wesentliche Punkte aus dem Merkblatt über Rechte und Pflichten.

Anschließend wird Frau Carina Liedtke von Herrn Rohloff auf die gewissenhafte Erfüllung der Obliegenheiten verpflichtet. Die Merkblätter zum Datenschutz und zur Verschwiegenheitspflicht werden ausgehändigt.

Auf den Handschlag wird coronabedingt verzichtet. Frau Liedtke bedankt sich unter dem Applaus der Anwesenden.

3 .	Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 25.08.2021
-----	--

Anträge zur Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt, sie wird in der vorliegenden Form gebilligt.

4 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Dem Vorschlag der Verwaltung folgend beschließt die Gemeindevertretung, die Tagesordnungspunkte 15 bis 20 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13 (einstimmig)

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

5 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 02.06.2021
-----	---

Einwände gegen die Niederschrift werden nicht vorgetragen, sie wird in der vorliegenden Form gebilligt.

Aus aktuellem Anlass und Gründen des Infektionsschutzes weist der Bürgermeister darauf hin, dass die Kosten der während der Sitzung konsumierten Getränke von der Gemeinde übernommen werden.

6 .	Information über die am 02.06.2021 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Zu TOP 17.1 stimmte die Gemeindevertretung dem Antrag zur Beschaffung einer Frontkehreinheit für den Bauhof einstimmig zu.

7 .	Mitteilungen des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
-----	---

Mitteilungen des Bürgermeisters:

Aus der letzten Sitzung des Bau – und Planungsausschusses teilt mit Herr Rohloff mit, dass das BMVI (Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur) qualifizierte Breitbandausbaumaßnahmen mit einer Quote von bis zu 80 % fördere. Ferner werden Beratungsleistungen bis zu einer Summe von 50.000,00 € pro Gemeinde zu 100 % gefördert, welches der Bürgermeister gern in Anspruch nehmen möchte. Herr Rohwer gibt dazu ferner einen Hinweis auf die Hausanschlusskosten.

Anschließend teilt der Herr Rohloff mit, dass sich die Vorsitzenden der Dorfvereine getroffen und neben den Terminen für das nächste Jahr auch eine Flohmarktveranstaltung geplant haben.

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden Herrn Hollerbuhl:

Da die heutige Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses zugunsten dieser Sondersitzung ausgefallen ist, verzichtet Herr Hollerbuhl auf eine Wortmeldung.

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden Herrn Rohwer:

Herr Rohwer berichtet von der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 12.08.2021. Neben den auf dieser Tagesordnung befindlichen wesentlichen bau- und planungsrechtlichen Aspekten wurde insbesondere das Bebauungsplangebiet Schulstraße/Hofstelle Voß angesprochen. Das Planungsbüro B2K hat über den Planungsstand informiert. Im Lichte der eigenen Interessenlage ist es nun an der Gemeinde Wasbek, sich planungsrechtlich und mit Verhandlungsgeschick zu positionieren. Der Bürgermeister verweist auf den nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung.

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden Herrn Kühl:

Herr Kühl informiert über die verschiedenen Themen der Sitzung des AöA am 03.08.2021. Der Tagesordnungspunkt Hauptstraße / Tempo 30 wird erst in der nächsten (regulären) Sitzung der Gemeindevertretung am 29.09.2021 beraten.

Ferner wurde der Gemeindevertretung empfohlen, dem Verein Mittelholstein Tourismus e.V. nicht beizutreten. Für die Errichtung einer Boulebahn sollen Angebote eingeholt werden.

Mitteilungen der Verwaltung:

Durch die Verpflichtung von Frau Liedtke ändert sich auch die Besetzung der gemeindlichen Ausschüsse. Eine Entwurfsfassung wurde von der Verwaltung vor der Sitzung zur Kenntnisnahme verteilt. Die Änderungen sind gelb markiert. In der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung wird darüber zu beschließen sein.

Die Verwaltung verweist ferner auf die neu geschaffene Möglichkeit der Kontaktdatenerfassung mittels Luca - App.

8 .	Eingaben / Einwohnerfragestunde I
-----	-----------------------------------

Ein Einwohner meldet sich zu Wort und gibt zu bedenken, dass die Geräusentwicklung durch Grundschule und Kindergarten im neuen Bebauungsplangebiet Schulstraße/Hofstelle Voß problematisch werden können. Herr Rohwer nimmt dazu erläuternd Stellung.

Zur Thematik der Geschwindigkeitsbegrenzung in der Hauptstraße gibt es eine weitere Wortmeldung. Herr Rohloff verweist auf die Sitzung am 29.09.2021.

Mit einer Saalrunde bedankt sich nun Frau Liedtke für das entgegengebrachte Vertrauen und wünscht allen eine gute Zusammenarbeit in der Gemeindevertretung.

9 .	Anfragen der Gemeindevertreter
-----	--------------------------------

Herr Hollerbuhl weist auf Qualitätsdefizite bei der Schülerbeförderung hin, welche laut Herrn Rohloff bisher nur in anderen Gemeinden aufgetreten sind. Die Presse berichtete. Ansprechpartner ist Herr Meier – Fabian vom Amt Mittelholstein. Zum Schulbusverkehr gibt Herr Rohwer den Hinweis, dass dieser jetzt in den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) integriert wurde. Dieses bietet neben einem besseren Netz auch eine höhere Taktfrequenz, wovon auch die Bürger profitieren. Die Qualität verbessert sich unter Aufsicht des Kreises stetig, federführend ist Dr. Martin Kruse. Beschwerden können über den Schulträger eingereicht werden.

Nach einer regen Diskussion zwischen Frau Hansen und den Herren Hollerbuhl und Rohwer resümiert der Bürgermeister, dass Wasbek nicht nur durch die Bahnlinie, sondern auch durch die Buslinien 9 und 781 nahverkehrstechnisch gut angebunden ist.

10 .	Neukalkulation der Nutzungsentschädigung des Schulverbands für die Nutzung der Sporthalle Vorlage: 0070/2018/DS
------	--

Mit der Nutzungsübergabe der Sporthalle an den Schulverband am 01.11.2017 wurde auch eine Nutzungsentschädigung i. H. v. 22.000,- € jährlich vereinbart, führt der Bürgermeister in den Tagesordnungspunkt ein.

Gem. § 3 Nr. 2 der Nutzungsvereinbarung ist die Nutzungspauschale alle 3 Jahre neu zu berechnen, was aktuell zu einer Anpassung auf 21.000,- € jährlich, rückwirkend ab 01.11.2020 führt. Der Schulverband hat die Anpassung der Nutzungsentschädigung bereits am 07.06.2021 beschlossen.

Herr Rohloff verliest den Antragstext und bittet um Zustimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13 (einstimmig)
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Anpassung der Nutzungsentschädigung für die Nutzung der Sporthalle durch den Schulverband auf jährlich 21.000,- € ab 01.11.2020 einstimmig zu.

11 .	Städtebaulicher Vertrag zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes (im Wege der Berichtigung) und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Ortsmitte" (ehemaliger Gartenmöbelmarkt) Vorlage: 0073/2018/DS
------	--

Nach Aufruf des Tagesordnungspunktes fasst Herr Rohloff die Beratung im Bau- und Planungsausschuss zusammen und verliest den Beschlussantragstext.

Die Auflagen der Gemeinde, beispielsweise zur Erhaltung der historischen Gebäudefront und zum Schallschutz werden festgeschrieben. Die Betriebszeiten müssten aufgrund des Gutachtens bis spätestens 22:00 Uhr beschränkt werden.

Der Bürgermeister lässt abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13 (einstimmig)
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem städtebaulichen Vertrag nach § 11 Abs. 2 BauGB zusammenhängend mit der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Ortsmitte" in der Fassung vom 13.08.2021 einstimmig zu.

12 .	21. Änderung des Flächennutzungsplanes (im Wege der Berichtigung) und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Ortsmitte" (ehemaliger Gartenmöbelmarkt) - Prüfung der Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen nach § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 (2) BauGB - Satzungsbeschluss - Billigung der Begründung Vorlage: 0072/2018/DS
------	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt verweist der Bürgermeister ebenfalls auf die Beratung im Bau- und Planungsausschuss und die bisherige Sachstandsentwicklung.

Nachdem keine Fragen geäußert werden, verliest Herr Rohloff den gesamten Beschlusstext zu 1. – 4. und lässt abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13 (einstimmig)
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes (im Wege der Berichtigung) und die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Ortsmitte" (ehemaliger Gartenmöbelmarkt) als Satzungsbeschluss und die ortsübliche Bekanntmachung. Ferner werden die Prüfungen der bisher eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis genommen und die Begründungen in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

13 .	Einwohnerfragestunde II
------	-------------------------

Es werden keine Fragen gestellt.

14 .	Verschiedenes (öffentlich)
------	----------------------------

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, schließt der Bürgermeister den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:03 Uhr.

gez. Karl-Heinz Rohloff
(Bürgermeister)

Halkard Krause
(Protokollführer)