

## N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
der Gemeinde Wasbek**

**am Donnerstag, den 28.10.2021**

**in Kühls Gasthof, Hauptstraße 41, 24647 Wasbek**

**Beginn: 19:36 Uhr**

**Ende: 20:45 Uhr**

### **Anwesend:**

#### **Bürgermeister**

Herr Karl-Heinz Rohloff

#### **Ausschussvorsitzender**

Herr Michael Rohwer

#### **Gemeindevertreter**

Herr Klaus Dahmke  
Herr Markus Kühl  
Herr Jens Osterkamp

#### **Außerdem Anwesend**

Herr Michael Hollerbuhl  
Herr Heinrich Kühl  
Herr Bernd Küpperbusch

#### **von der Verwaltung**

Frau Anke Karstens  
Herr Tim Stein  
3 Gäste

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 28.10.2021
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12.08.2021
5. Information über die am 12.08.2021 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
7. Eingaben / Einwohnerfragestunde I
8. Anfragen der Gemeindevertreter
9. Windpark Wasbek/Ehndorf
10. Deckensanierung Timmasper Weg
11. Erneuerung des Ortskernentwicklungskonzepts
12. Einwohnerfragestunde II
13. Verschiedenes (öffentlich)

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung unter Verweis auf den geänderten Tagungsort um 19:36 Uhr. Die Anwesenden werden begrüßt, insbesondere Herr Mescher von der Firma e3 GmbH, der unter TOP 9 zum Windpark Wasbek/Ehndorf vortragen wird.

Da drei ordentliche Ausschussmitglieder und ein Vertretungsmitglied zugegen sind, wird die Beschlussfähigkeit festgestellt. Da von der BMW-Fraktion kein Ausschuss- oder Vertretungsmitglied zugegen ist, sind nur vier Personen stimmberechtigt.

2 .	Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 28.10.2021
-----	--

Anträge zur Änderung der Tagesordnung werden nicht eingebracht.

3 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Ohne Beratungsbedarf beschließt der Ausschuss, die Tagesordnungspunkte 14 bis 21 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

**Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte 14 bis 21 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 4 (einstimmig)  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltung: 0

4 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12.08.2021
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses vom 12.08.2021 werden keine Einwände vorgebracht, sie gilt damit in vorliegender Fassung als genehmigt.

5 .	Information über die am 12.08.2021 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Herr Rohwer berichtet, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses vom 12.08.2021 keine Beschlüsse gefasst worden sind.

6 .	Mitteilungen des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
-----	---

Nach Aufruf des Tagesordnungspunkts erhält Frau Karstens von der Verwaltung das Wort und gibt einen Sachstandsbericht zum Vorhaben „Solarpark Aalbek“ mit der 19. Änderung des Flächennutzungsplans und dem VEP Nr. 5 ab. Der Satzungsbeschluss könne voraussichtlich auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 08.12.2021 gefasst werden, die Unterlagen waren zur Ausschusssitzung jedoch noch nicht beschlussreif. Vor Beschlussfassung fehle noch eine abschließende Stellungnahme der Landesplanung, die zeitnah zu erwarten sei.

Anschließend berichtet Herr Rohloff, dass der Kita-Ausbau voraussichtlich zum Jahresende abgeschlossen und bezugsfertig sein wird. Im Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 (Stoll-Haus) habe die Enderschließung begonnen. Ferner habe die Landesverkehrswacht eine Verlosung von Geschwindigkeitsmessenanlagen durchgeführt, bei der die Gemeinde ein Gerät gewonnen hat. Das Gerät wird nun von Herrn Glüsing eingerichtet, die Verwendung werde noch abgestimmt.

Ferner berichtet Herr Rohwer von den offenen Punkten aus den Haushaltsberatungen, die an gegebener Stelle in der Sitzung aufgegriffen werden.

7 .	Eingaben / Einwohnerfragestunde I
-----	-----------------------------------

Es erfolgen keine Wortbeiträge.

8 .	Anfragen der Gemeindevertreter
-----	--------------------------------

Es erfolgen keine Wortbeiträge.

9 .	Windpark Wasbek/Ehndorf
-----	-------------------------

Herr Mescher von der e3 GmbH erhält das Wort und präsentiert den Planungsstand des Windparks Wasbek-Ehndorf. Die Präsentation wird vollständig mit den Sitzungsunterlagen über das Gremieninformationssystem zur Verfügung gestellt.

Das Vorranggebiet PR2\_RDE\_314, dessen östliche Teilfläche für das Vorhaben beplant wird, befindet sich teilweise auf Wasbeker und teilweise auf Ehndorfer Gemarkung. Geplant ist die Einrichtung von insgesamt fünf Windenergieanlagen, von denen vier auf Wasbeker Gebiet eingerichtet werden sollen. Die Anlagen haben eine Gesamthöhe von jeweils 200 m. Die geltenden Vorgaben zu Abständen, Emissions- und Artenschutz werden bei der Planung berücksichtigt.

Aufgrund des derzeitigen Planungsstands und der Dauer des Gesamtverfahrens sei mit einem Baubeginn nicht vor Mitte 2023 zu rechnen.

Abschließend betont Herr Rohloff, dass eine enge Abstimmung mit der Gemeinde und den Bürgerinnen und Bürgern gewünscht ist. Für das Vorhaben soll bei Bedarf eine Einwohnerversammlung einberufen werden.

10 .	Deckensanierung Timmasper Weg
------	-------------------------------

Nach Aufruf des Tagesordnungspunkts erläutert Herr Rohwer den übersandten Begehrungsbericht, in dem die Handlungsmöglichkeiten und die zu erwartenden Kosten für die Deckensanierung im Timmasper Weg erläutert sind. Für den gesamten Abschnitt vom Abreiweg bis zur Kurve Altenteil Overath auf einer Länge von ca. 1,5 km sei mit Kosten in Höhe von ca. 170.000,00 € zu rechnen. Es wird zur Diskussion gestellt, ob für die Sanierung des gesamten Abschnitts Haushaltsmittel eingestellt werden sollen.

Nach kurzem Austausch kommt der Ausschuss zum Ergebnis, dass eine Sanierung des gesamten Abschnitts sinnvoll erscheint. Folglich sollen Haushaltsmittel in Höhe von 170.000,00 € für die Maßnahme eingestellt werden. Parallel werde die Beanspruchung von Fördermitteln geprüft.

11 .	Erneuerung des Ortskernentwicklungskonzepts
------	---

Nach Aufruf des Tagesordnungspunkts berichtet Herr Stein von den Möglichkeiten zur Erstellung eines Ortskernentwicklungskonzepts (OEK). Für die Erstellung könne eine Förderung vom Land mit einer Förderquote von 75 % beantragt werden. Das OEK könne eine wertvolle Grundlage für die künftigen Planungen der Gemeinde bilden und wichtige Schlüsselprojekte identifizieren. Darüber hinaus enthalte ein modernes Konzept Inhalte zum Innenentwicklungspotenzial und Ansätze zur Bewältigung des demographischen Wandels und Digitalisierung. Die Schwerpunktsetzung sowie ggf. die Vorgabe konkreter Themenbereiche könne darüber hinaus durch die Gemeinde erfolgen.

Für das Vorhaben sei zunächst ein Grundsatzbeschluss erforderlich, damit von der Verwaltung die Ausschreibung veranlasst werden kann. Es sei mit Kosten von bis zu 40.000,00 € zu rechnen, die in der Haushaltsplanung bereits berücksichtigt wurden. Für die Erstellung eines OEK sei ein Umsetzungszeitraum von ca. 3 – 10 Monaten zu veranschlagen.

Herr Hollerbuhl und Herr Rohwer fügen hinzu, dass das Konzept eine wichtige Grundlage und Voraussetzungen für viele Förderprogramme sei. Herr Heinrich Kühl bittet darum, bei der Entwicklung insbesondere auch die Bedarfe der Freiwilligen Feuerwehr zu berücksichtigen.

Der Grundsatzbeschluss wird sodann zur Abstimmung gegeben.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Wasbek erstellt ein neues Ortskernentwicklungskonzept im Rahmen des Förderprogramms des Landesamts für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (LLUR) aus den Gemeinschaftsmitteln zur Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes (GAK). Die Verwaltung wird beauftragt, eine Ausschreibung für die Erstellung eines OEK durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 4 (einstimmig)  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltung: 0

12 .	Einwohnerfragestunde II
------	-------------------------

Es erfolgen keine Wortbeiträge.

13 .	Verschiedenes (öffentlich)
------	----------------------------

Da keine Wortbeiträge erfolgen, wird der öffentliche Teil der Sitzung um 20:45 Uhr beendet.

**gez. Michael Rohwer**

(Vorsitzender)

**gez. Tim Stein**

(Protokollführer)