

## Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
der Gemeinde Wasbek**

**am Donnerstag, den 02.06.2022**

**in Kühls Gasthof, Hauptstraße 41, 24647 Wasbek**

**Beginn: 19:31 Uhr**

**Ende: 20:13 Uhr**

### **Anwesend:**

#### **Bürgermeister**

Herr Karl-Heinz Rohloff

#### **Ausschussvorsitzender**

Herr Michael Rohwer

#### **Gemeindevertreter**

Herr Markus Kühl  
Herr Jens Osterkamp

#### **Bürgerliche Mitglieder**

Herr Kai Grebenkow

#### **Außerdem Anwesend**

Herr Michael Hollerbuhl  
Herr Lars Jöhnk  
Herr Bernd Küpperbusch  
Herr Bernd Nützel  
2 Gäste

#### **von der Verwaltung**

Frau Anke Karstens  
Herr Tim Stein

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 02.06.2022
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 03.03.2022
5. Information über die am 03.03.2022 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
7. Eingaben / Einwohnerfragestunde I
8. Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
9. Nachtragsvereinbarung zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VEP) Nr. 6 „Photovoltaikanlage Bahnlinie Neumünster-Heide/Lohweg“
10. Billigung der Übertragung des Durchführungsvertrags zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VEP) Nr. 6 „Photovoltaikanlage Bahnlinie Neumünster-Heide/Lohweg“ auf die Stadtwerke Neumünster GmbH (SWN)
11. Einwohnerfragestunde II
12. Verschiedenes (öffentlich)

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 19:31 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt, da drei ordentliche Ausschussmitglieder und ein Vertretungsmitglied zugegen sind. Frau Liedtke fehlt entschuldigt, ein stimmberechtigtes Ersatzmitglied der BMW-Fraktion ist nicht zugegen.

2 .	Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 02.06.2022
-----	--

Anträge zur Änderung der Tagesordnung werden nicht eingebracht.

3 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Ohne Beratungsbedarf wird folgender Beschluss zur Abstimmung gegeben.

**Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte 13-18 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 4 (einstimmig)  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltung: 0

4 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 03.03.2022
-----	---

Einwände gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 03.03.2022 werden nicht vorgebracht, sie gilt damit in vorliegender Fassung als genehmigt.

5 .	Information über die am 03.03.2022 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Herr Stein von der Verwaltung berichtet, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses vom 03.03.2022 folgende Beschlüsse gefasst worden sind:

- Der Bürgermeister wurde beauftragt, auf eine Anfrage die ablehnende Haltung der Gemeinde bezüglich einer möglichen Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 zu kommunizieren.
- Der Bürgermeister wurde beauftragt, die Möglichkeit der Verpachtung einer Fläche in der Industriestraße mit einem Kaufinteressenten zu erörtern.

6 .	Mitteilungen des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
-----	---

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass unter Tagesordnungspunkt 12 „Verschiedenes“ über die 2. Änderung und Ergänzung des Durchführungsvertrags zum Vorhabenbezoge-

nen Bebauungspläne (VEP) Nr. 1 „Tierklinik Bahnhofstraße“ beraten wird. Der Antrag habe die Gemeinde erst kurzfristig vor der Ausschusssitzung erreicht, sodass die Aufnahme auf die Tagesordnung nicht mehr möglich gewesen ist. Eine Beschlussfassung soll auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 15.06.2022 herbeigeführt werden.

Anschließend berichtet Herr Rohloff, dass die Schlaglöcher im Bereich der Schulstraße ausgebessert worden sind. Außerdem ist der Wanderweg an der Gnutzer Furt aufgefüllt und befestigt worden. Ferner ist für den Ausbau der Kindertagesstätte in der Schulstraße 6 vom Kreis Rendsburg-Eckernförde eine Zuwendung in Höhe von 375.000,00 € bewilligt worden.

7 .	Eingaben / Einwohnerfragestunde I
-----	-----------------------------------

Es erfolgen keine Wortbeiträge.

8 .	Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
-----	--

Auf Nachfrage von Herrn Hollerbuhl zu einer möglichen Tempo 30 Geschwindigkeitsbeschränkung in der Hauptstraße ab der Einmündung Achtern Bek in Richtung Ortsmitte erfolgt ein Austausch zur Notwendigkeit einer Geschwindigkeitsbegrenzung. Wegen der baulichen Beschaffenheit der Umgebung und des Verhaltens der Verkehrsteilnehmer wird die Notwendigkeit einer solchen Maßnahme überwiegend nicht gesehen, auch ein entsprechender Beschluss sei noch nicht gefasst worden.

Anschließend berichtet Herr Markus Kühl von der Jahreshauptversammlung des Gewerbevereins, auf der ein Vorschlag zur Einrichtung eines Barfußpfads in der Gemeinde eingebracht wurde. Der Pfad könnte etwa auf dem Spielplatz in der Schulstraße eingerichtet werden, die Kosten würde der Gewerbeverein tragen. Herr Kühl wird gebeten, eine schriftliche Anfrage formulieren zu lassen. Die Angelegenheit soll auf der nächsten Sitzung des Ausschusses für öffentliche Angelegenheiten am 06.09.2022 beraten werden.

9 .	Nachtragsvereinbarung zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VEP) Nr. 6 „Photovoltaikanlage Bahnlinie Neumünster-Heide/Lohweg“
-----	---

Einleitend führt Herr Rohwer unter Verweis auf den vorliegenden Nachtrag zum Durchführungsvertrag in die Thematik ein. Demnach soll die Freiflächenanlage an der Bahnlinie von dem derzeitigen Betreiber auf die Stadtwerke Neumünster GmbH (SWN) übertragen werden. Hierfür seien eine Änderung des Durchführungsvertrags und die Zustimmung der Gemeinde notwendig.

Frau Karstens ergänzt, dass sich außerdem die Leistung der Anlage durch die Installation leistungsstärkerer Module von 750 kW auf 1,2 MW erhöht. Für die Übertragung müsse außerdem noch der Vorhaben- und Erschließungsplan korrigiert werden, die Fläche der Anlage bleibe jedoch unverändert.

Anschließend erfolgt ein Austausch zum Genehmigungsverfahren der Anlage mit erhöhter Leistungsfähigkeit und der finanziellen Beteiligung der Gemeinde nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG).

Sodann wird folgender Beschluss zur Abstimmung gegeben. Ausschließungsgründe nach § 22 GO liegen bei der Abstimmung nicht vor.

### **Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, der Nachtragsvereinbarung zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VEP) Nr. 6 „Photovoltaikanlage Bahnlinie Neumünster-Heide/Lohweg“ zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 4 (einstimmig)  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

10 .	Billigung der Übertragung des Durchführungsvertrags zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VEP) Nr. 6 „Photovoltaikanlage Bahnlinie Neumünster-Heide/Lohweg“ auf die Stadtwerke Neumünster GmbH (SWN)
------	---

Bezugnehmend auf die Beratungen zu Tagesordnungspunkt 9 folgt ein kurzer Austausch zur Übertragung des Durchführungsvertrags. Demnach bestehen seitens des Ausschusses keine Bedenken gegenüber der Übertragung.

Auf Nachfrage erklärt Herr Rohloff, dass über die für die Betreiberin freiwillige EEG-Beteiligung an der Einspeisevergütung der Anlage auf der nächsten Sitzung des Ausschusses beraten werden kann. Die Vertragsinhalte werden derzeit bereits auf Grundlage einer Mustervereinbarung der kommunalen Spitzenverbände verhandelt.

Nachfolgend wird folgender Beschluss zur Abstimmung gegeben. Ausschließungsgründe nach § 22 GO liegen bei der Abstimmung nicht vor.

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, der Übertragung des Durchführungsvertrags zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VEP) Nr. 6 „Photovoltaikanlage Neumünster-Heide/Lohweg“ von der Plan 8 GmbH auf die SWN Stadtwerke Neumünster GmbH zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 4 (einstimmig)  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

11 .	Einwohnerfragestunde II
------	-------------------------

Auf Nachfrage eines Bürgers erfolgt ein Austausch zu Straßenschäden im Krusenhofer Weg und zu Graffitis an verschiedenen Stellen in der Gemeinde. Die Beseitigung der Graffitis stellt Herr Rohloff sodann in Aussicht.

12 .	Verschiedenes (öffentlich)
------	----------------------------

Bezugnehmend auf die im Vorwege der Sitzung nachträglich per E-Mail übermittelten Unterlagen zur 2. Änderung und Ergänzung des Durchführungsvertrags zum vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) Nr. 1 "Tierklinik Bahnhofstraße" erläutert Herr Rohwer, dass in den neuen Plänen nun eine vollständige Unterkellerung vorgesehen ist.

Frau Karstens ergänzt, dass die Änderungen nicht den Grundsätzen des Bebauungsplans widersprechen und sich nicht auf das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes auswirken.

Gegen eine Änderung des Durchführungsvertrags bestehen daher seitens der Verwaltung keine Bedenken.

Da die Anfrage erst kurzfristig vor der Sitzung am 01.06.2022 eingegangen und für die Beschlussfassung kein Tagesordnungspunkt vorgesehen ist, wird vom Ausschuss keine Beschlussempfehlung ausgesprochen. Der Beschluss zur Änderung des Durchführungsvertrags soll auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 15.06.2022 gefasst werden.

Da keine weiteren Wortbeiträge erfolgen, schließt der Ausschussvorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:13 Uhr.

**gez. Michael Rohwer**

(Vorsitzender)

**gez. Tim Stein**

(Protokollführer)